



TE KOOP

Thaborwei 5 - Tirns

€ 599.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Zeer fraai gelegen landhuis te midden van de eigen boomgaard en dat alles over de volle lengte gesitueerd aan doorgaand VAARWATER van de Franekervaart!

Optimale privacy,...prachtig uitzicht en dat alles op directe afstand van de stad SNEEK.

Dit landhuis is onder architectuur gebouwd en kenmerkt zich door:

een ruimtelijke/speelse indeling met een geborgen/intiem karakter.

De lichtinval via de vele ramen en de hogere ligging zorgen voor een extra dimensie.

Dit landhuis leent zich uitstekend voor inwonend personeel of thuisoffice werkzaamheden.

Vijf ruime slaapkamers

een werk/studeerkamer

twee badkamers

een royale woonkeuken

een bijkeuken met extra koelkast, vaatwasser en afzuigkap

een prachtige woonkamer met haard en tuindeuren

voldoende inpandige berging

en een garage maken dit huis compleet.

De modernisering heeft op een stijlvolle, neutrale wijze plaats gevonden door o.a.

toepassing van stuc plafonds,

strak afgewerkte wanden,

inbouwverlichting

en toepassing van volledige dubbele beglazing.

De tuin wordt uitstekend onderhouden en heeft o.a.

een vrijstaande houten schuur/garage

ruime parkeergelegenheid

en unieke appel- en perenbomen.

De hele dag door kunt u genieten van zon op een van de vijf terrassen rondom het huis en aan de Franekervaart.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt: 5990 m2.

Kortom: een unieke stek voor de fijnproever!

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1968
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	vrij uitzicht, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	215 m ²
Perceeloppervlakte:	5990 m ²
Inhoud:	725 m ³
Aantal kamers:	7
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	-

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom
Garage	aangebouwd steen









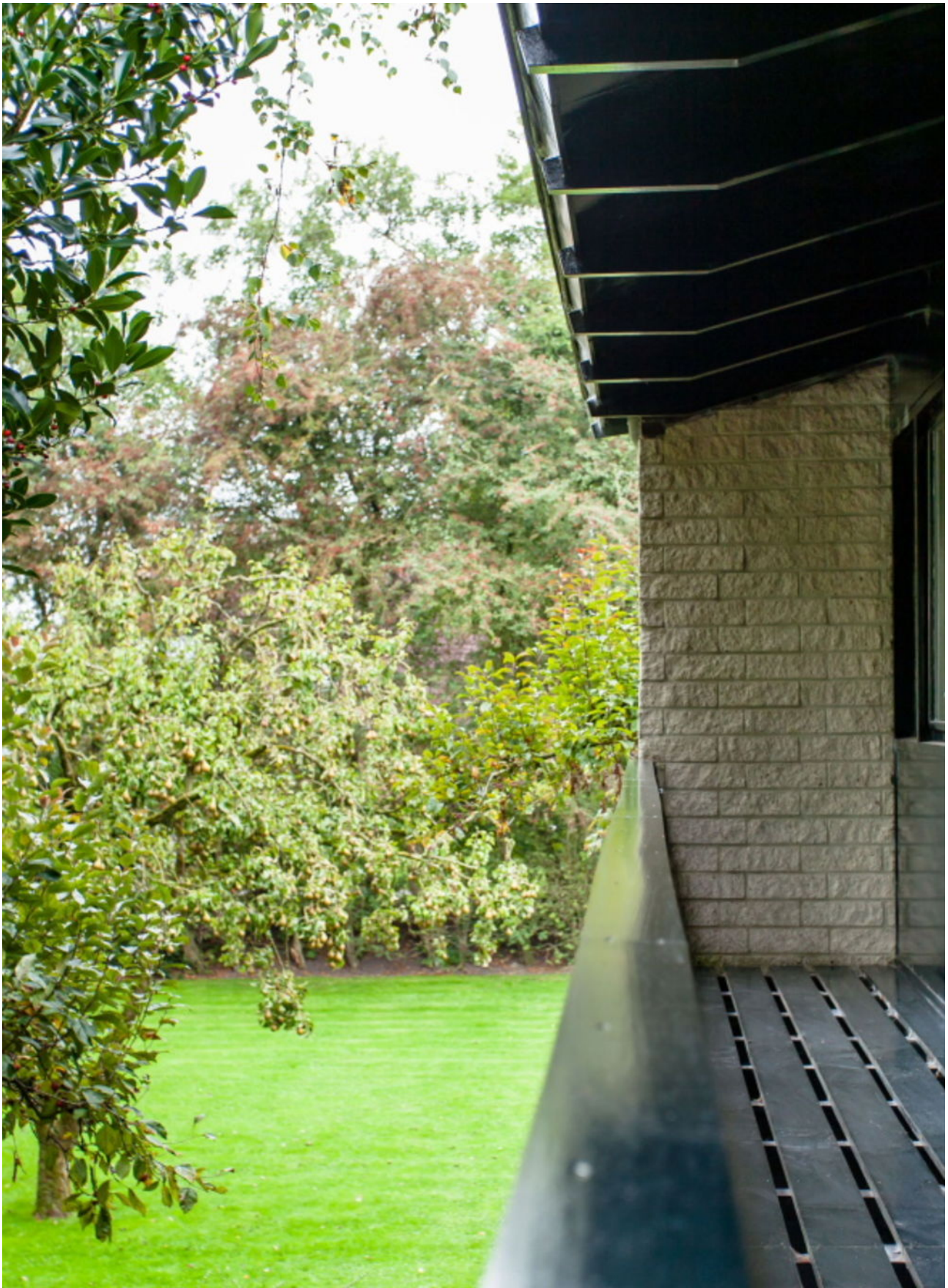














KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Thaborwei 5
Postcode / plaats:	8632 WG Tirns
Gemeente:	Nieuwland
Sectie / perceel:	B / 1074
Oppervlakte:	5990 m ²
Soort:	Volle eigendom





De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuin overige				
grasmaaier			X	
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen	X			
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening overige				
combiketel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Isolatievoorzieningen	X			
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
afzuigkap	X			
oven, magnetron, vaatwasser	X			
Keukenaccessoires				
diverse rekken	X			
Verlichting				
alle spots	X			
Losse kasten legplanken				
slaapkamer groot kledingkast	X			
Contracten				
ziggo contract			X	
Overige zaken				
vaatwasser (2e)	X			
meubels			X	
kasten			X	
bedden			X	
koelkast inbouw	X			
bijkeuken: afzuigkap	X			
Algemeen				
marmer	X			
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangststelsel				X
Keukenblok met bovenkasten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vast bureau	X			
Spiegelwanden	X			
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl