



TE KOOP

Anna Paulownastraat 3 - Sneek

€ 239.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze recent gebouwde, royale helft van een dubbele woning met geïsoleerde garage en bijkeuken is op een prettige, woonstand gesitueerd in de wijk, nabij de binnenstad van Sneek en kenmerkt zich door een keurige afwerking en luxe voorzieningenniveau. De woning is volledig instap klaar en is in lichte kleurstellingen uitgevoerd.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven: Centrale entree met uitgebreide meterkast, moderne toiletinrichting en trapopgang, ruime voorraadkast onder de trap. Royale lichte woonkamer met kleine erker en tuindeur naar terras en tuin, deels open keukenruimte met moderne L-vormige keukeninrichting welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar royale bijkeuken met de mogelijkheid tot aansluiting ten behoeve van witgoed, toegang tot keurig afgewerkte/geïsoleerde garage met o.a. een elektrische loop/kanteldeur.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels en heeft een drietal slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, tweede toilet, douche en vaste wastafel.

De tweede verdieping betreft een volwaardige leefruimte en heeft naast de grote overloop met zolderruimte een royale vierde slaapkamer met onderhoudsarme dakkapel. Daarnaast bevinden zich op zolder de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Algemeen:

De woning is in het jaar 2005 gebouwd en derhalve voorzien van een uitstekend isolatiepakket. De huidige

eigenaren hebben het geheel goed tot uitstekend onderhouden en hebben in deze relatief korte bewoningsperiode, de woning geoptimaliseerd door het realiseren van een professioneel gebouwde bijkeuken, comfortabele afwerking van de aangebouwde garage en het realiseren van een extra kamer en een wasruimte op de tweede verdieping met een dakkapel.

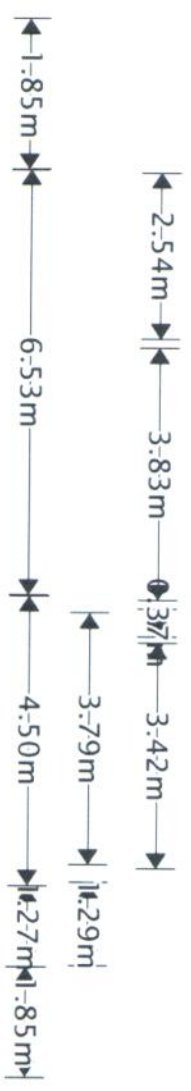
De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 238 m².



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl



PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Anna Paulownastraat 3
Postcode / plaats:	8606 XM Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	C / 8315
Oppervlakte:	238 m ²
Soort:	Volle eigendom



OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2005
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	-
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	238 m ²
Inhoud:	400 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	-

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Ligging:	noordwest
Tuin oppervlakte:	90 m ²
Tuin lengte:	900 cm
Tuin breedte:	1000 cm
Tuin kwaliteit:	
Garage:	geen garage

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten			X	
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen			X	
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails			X	
Gordijnen/vitrages			X	
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen				X
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen	X			
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
koelkast/vriezer	X			
combi-magnetron	X			
vaatwasser	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem			X	
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X











