



# STOER STADS WONEN

KWARTIER

STOER STADS WONEN

**8 RUIME STADSWONINGEN  
IN SNEEK**



## LAMPE KWARTIER STOER STADS WONEN IN SNEEK

**De industriële geschiedenis van de locatie vormde de inspiratie voor de architectuur van de acht nieuw te bouwen stoere stadswoningen van Lampekwartier. Vroeger stond op dit terrein de fabriek van de firma Lampe. Het pand is in 2007 afgebroken nadat het bedrijf was verhuisd naar de rand van de stad. Met de bouw van de acht stadswoningen krijgt het terrein na al die jaren een waardige invulling.**

De architectuur van de woningen is zowel robuust, stads als ook heel eigentijds. De aandacht voor detail en materiaalgebruik geven deze woningen een bijzonder rijk karakter. De kleur van het metselwerk, stads rood en oranje, sluit aan bij de omringende bebouwing. Door een speelse compositie van de twee verschillende kleuren metselwerk ontstaat er variatie in het gevelaanzicht. De verhoogde gevels met rijke metselwerkversieringen leggen een directe link met de historische architectuur van de Julianastraat. De hoekwoning geniet van net een beetje extra bijzondere aandacht voor detail. De sierlijke letter L, afgeleid uit het oude logo van de Lampe-fabriek, is een verwijzing naar de geschiedenis van de plek. Met deze verbijzondering op de hoek wordt het nieuwe woonblok afgerond met een stijlvolle blikvanger.





## 3 STOERE STADSE TYPES

In Lampekwartier hebben we drie stoere stadse woningtypes CLEMENS, WILLEMIJN en MARLIES ontworpen. Alle drie bieden ze u maximaal wooncomfort in de binnenstad van Sneek. Deze moderne geschakelde woningen liggen op steenworp afstand van alle wenselijke voorzieningen in het centrum. Stuk voor stuk hebben ze een grote woonkeuken en ruime woonkamer/living op eerste verdieping. De slaapverdieping met drie slaapkamers én een ruime badkamer maken de woning compleet.

De woningen hebben alle drie een compacte eigen buitenruimte/patituin en worden gebouwd volgens de meest recente bouwvoorschriften. Dat betekent volop genieten van optimale isolatie en energiezuinige installaties. Kortom: een woning voor levensgenieters, ruim opgezet, veel wooncomfort, weinig (tuin) onderhoud en alle stadse voorzieningen direct om de hoek.

## EEN LIVING DIE U ALLE RUIMTE BIEDT



### TYPE CLEMENS

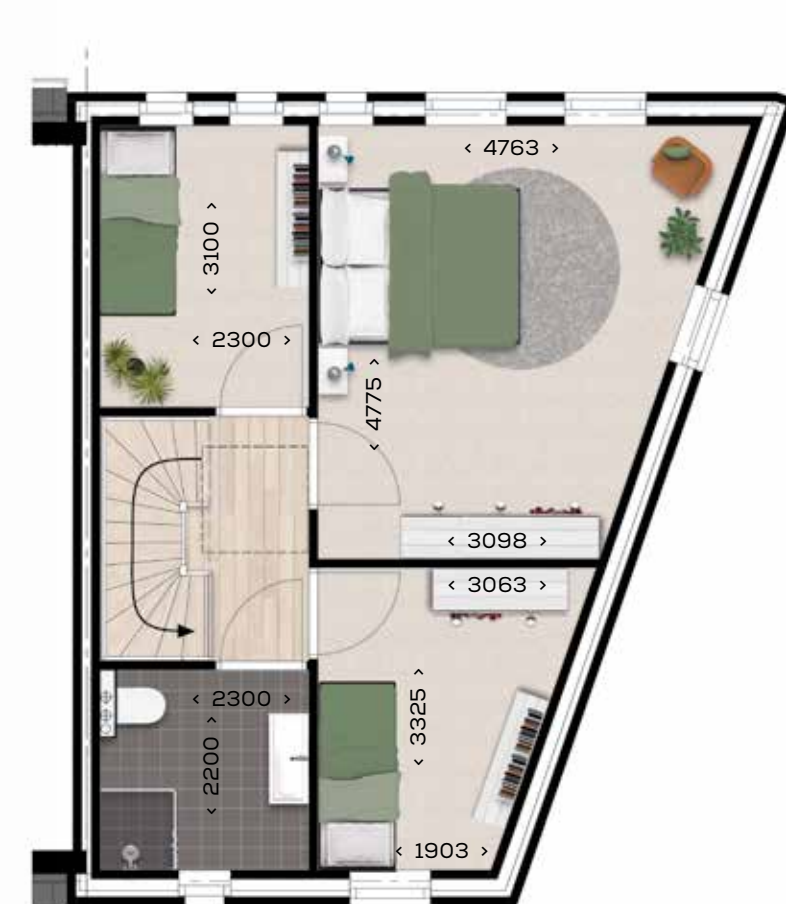
Deze unieke hoekwoning aan de Julianastraat (4.6/7.7 meter breed en 518 m<sup>3</sup>), met eigen parkeervoorziening, nodigt uit om vrienden of familie over de vloer te hebben. Via de entree op de begane grond met naastgelegen technische ruimte (incl. wasmachine/droger opstelling en verwarmingsruimte) komt u in de grote woonkeuken. De gevelopeningen zorgen voor volop daglicht en bieden bovendien direct contact met de 7.7/9.7 meter brede patio (ca. 5.3 meter diep). Via de trap in de woonkeuken is er een open verbinding met de ruime woonkamer/living op eerste verdieping. Deze lichte ruimte heeft grote ramen en een 'frans balkon'. Op deze verdieping kunt u optioneel een (derde) toilet realiseren, gescheiden van de woonruimte door een voorportaal. Op de tweede verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een badkamer. De overloop heeft een dakluik, die naast extra daglicht ook toegang geeft tot de verwarmingsinstallatie op het dak. Optioneel kunt u het dakluik voorzien van een trap naar het zonneterras op het dak, waar u geniet van een wijds uitzicht over Sneek!



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



**STRAK, STOER OF KLASSIEK:  
AAN U DE KEUZE!**

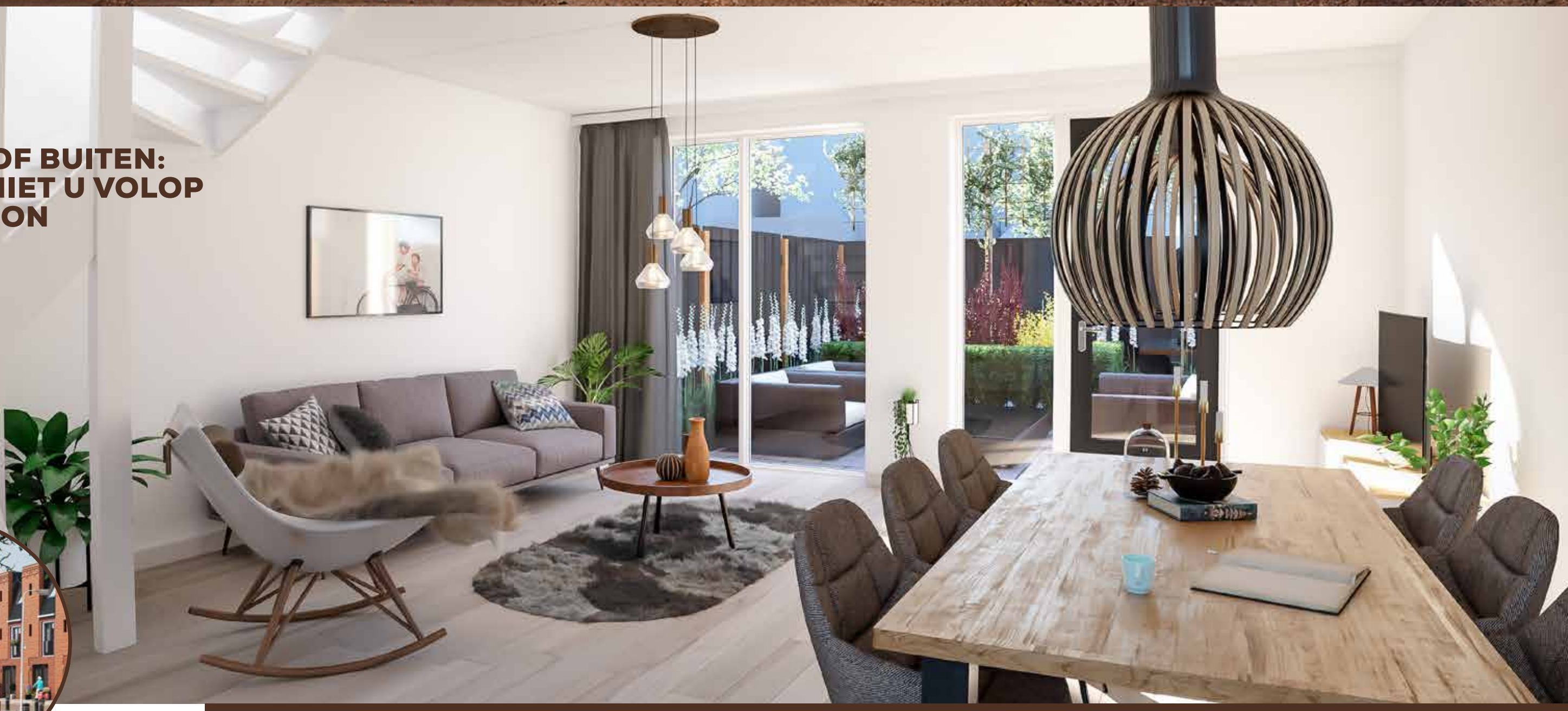


## TYPE WILLEMIJN

Deze vijf grote geschakelde woningen (5.7 meter breed en 466 m<sup>3</sup>) zijn stoer van buiten, maar zacht van binnen. Via de entree op de begane grond met naastgelegen berging (incl. wasmachine/droger opstelling en verwarmingsruimte) komt u in de groots opgezette woonkeuken. De grote gevelopeningen bieden naast veel daglicht ook een direct contact met de patiotuin van ca. 6 meter diep. Via de trap in de woonkeuken komt u uit in de ruime woonkamer/living op eerste verdieping. Dit lichte vertrek heeft grote ramen en een 'frans balkon'. Indien gewenst kunt u op deze verdieping een (derde) toilet realiseren, gescheiden van de woonruimte door een voorportaal. De drie ruime slaapkamers en moderne badkamer op de tweede verdieping maken de woning helemaal af. De overloop heeft een dakluik voor bereikbaarheid van de verwarmingsinstallatie op het dak. Daarnaast zorgt het dakluik voor natuurlijk daglicht op de overloop.



**BINNEN OF BUITEN:  
HIER GENIET U VOLOP  
VAN DE ZON**

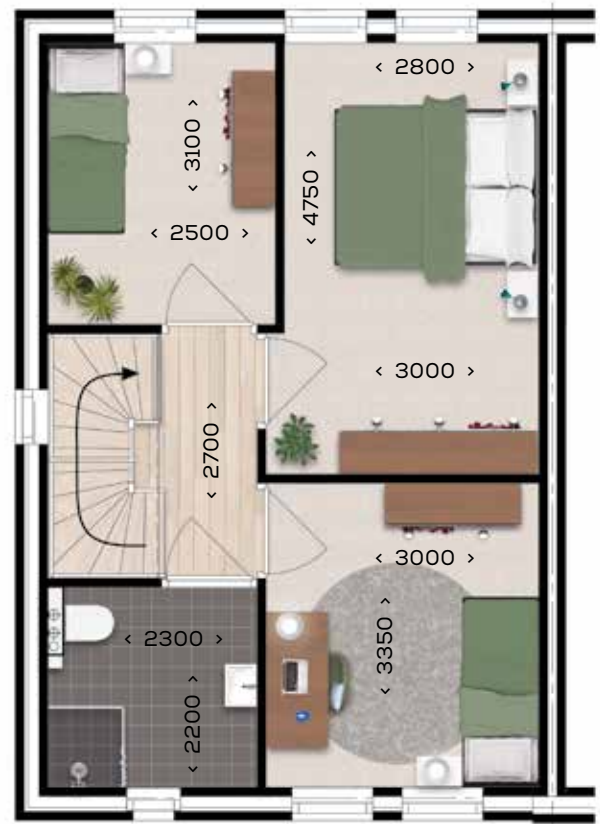


**TYPE MARLIES**

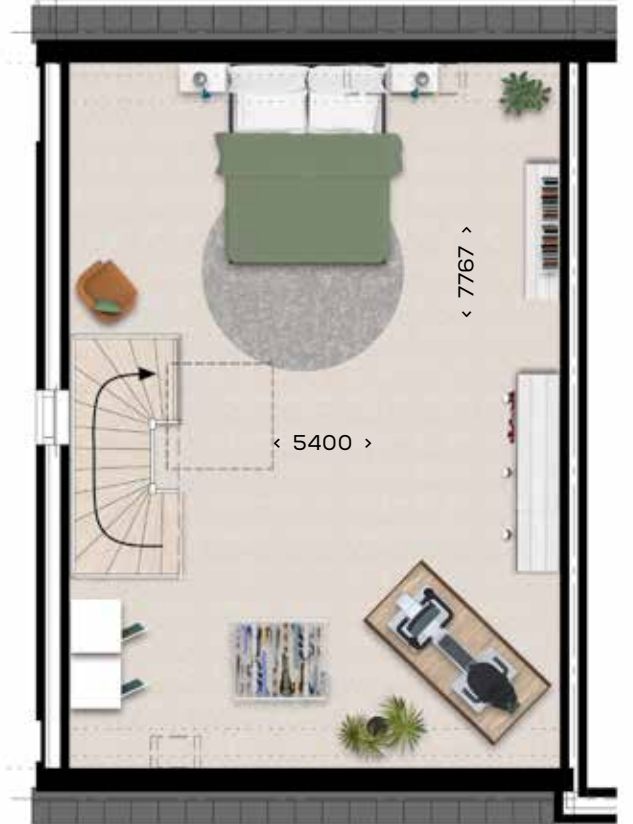
Deze twee geschakelde woningen (5.7 meter breed en 457 m<sup>3</sup>) onderscheiden zich door een net iets meer traditionele indeling. Op de begane grond vindt u de entree, de ruime keuken aan de straatzijde en de royale tuingerichte woonkamer. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en een badkamer. Neemt u nog een trap dan vindt u op de tweede verdieping de verwarmingsruimte, technische ruimte en wasmachine/droger opstelling. Deze verdieping leent zich bovendien uitstekend als extra slaapkamer (optioneel) en/of hobbykamer. Als bewoner beschikt u bovendien over een berging in de tuin en een parkeervoorziening op eigen terrein.



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



LAMPEKWARTIER.NL

**Lampekwardier is een initiatief van:**  
Q Prom Projectmanement BV Sneek

**Concept en ontwikkeling:**  
VOREM Emmeloord

**Architectuur:**  
Kat Koree Architecten Sneek

**Bouwbedrijf:**  
Friso Sneek

**Informatie en verkoop:**

**smedes**  
*makelaardij*

Smedes Makelaardij  
Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
Tel: 0515-444588  
info@smedesmakelaardij.nl

**Disclaimer**

Deze sfeerbrochure is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.