

KOPERSKEUZELIJST LAMPE KWARTIER IN SNEEK VERSIE 1 AUGUSTUS 2019



INHOUDSOPGAVE

1.	Introductie	2
2.	Betrokkenen	3
3.	Wat staat u te wachten?	4
4.	Meer- en minderwerk	7
5.	Deadlines	9
6.	Disclaimer en algemene opmerkingen	10
7.	Koperskeuzelijst	11



1 INTRODUCTIE

Beste koper,

U staat op het punt om eigenaar te worden van een nieuw huis in het project Lampe kwartier, aan de Julianastraat in Sneek. Gefeliciteerd! Wij hopen dat uw huis gaat voldoen aan uw woonideeën en wensen en niet alleen gewoon een huis is maar ook echt uw thuis. Binnen de mogelijkheden qua ruimte, budget en regelgeving hebben wij een huis ontwikkeld met een zo hoog mogelijk afwerkingsniveau. Iedereen is echter anders en heeft zijn eigen wensen en ideeën. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om, binnen enkele randvoorwaarden, uw huis op een aantal punten aan te passen. U treft deze mogelijkheden aan in deze koperskeuzelijst.

Wij beseffen dat het kopen van een nieuwbouwwoning geen dagelijkse, wekelijkse of zelfs jaarlijkse bezigheid is. In een relatief korte periode komt er veel informatie op u af en zijn er veel keuzemomenten. Middels deze informatie willen wij u informeren over wat u de komende maanden te wachten staat en hoe het traject er uit zal zien.

Wij wensen u veel plezier bij alle voorbereidingen en hopen op een voorspoedig bouwproces!

Met vriendelijke groet,

Projectteam Lampekwartier



2 BETROKKENEN

Er zijn meerdere partijen betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van uw huis. Hieronder stellen zij zich graag aan u voor:

Ontwikkelaar en opdrachtgever:

VOREM B.V.
IJzee 8
8303 NC Emmeloord
www.vorem.nl



Wie bouwt uw huis? De hoofdaannemer:

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
8606 JG SNEEK
www.frisobouw.nl



Namens Friso is Rosemarie Klapwijk uw woonadviseur. De woonadviseur informeert u gedurende het traject over de vorderingen, begeleidt en adviseert u inzake het meer- en minderwerk en is uw eerste aanspreekpunt.



3 WAT STAAT U DE KOMENDE TIJD TE WACHTEN?

Het kopen van een huis is en blijft een grote gebeurtenis. Bovendien is de kans groot dat dit de eerste keer is dat u een nieuwbouwwoning koopt. Hieronder geven wij u een globaal overzicht van het traject.

Koop- en Aannemingsovereenkomst

De eerste fase en de aankoop van uw huis verloopt via de makelaar. Na het ondertekenen van de Koop- en Aannemingsovereenkomst bij de makelaar, wordt het contact overgenomen door de woonadviseur. Via de makelaar ontvangt u de kopersmap met hierin onder andere de Woningborg garantiebrochure, de keukennultekening en de(ze) koperskeuzelijst.

Meer- en minderwerkgesprek

Na het ondertekenen van de overeenkomst wordt u benaderd door de woonadviseur voor het inplannen van een meer- en minderwerkgesprek. Voorafgaand aan deze afspraak is het van belang dat u de koperskeuzelijst heeft bestudeerd en uw keuzes qua meer- en minderwerk heeft gemaakt. Deze wensen en keuzes kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur bespreken waarna een overzicht wordt opemaakt. Het meer- en minderwerkgesprek vindt plaats op het kantoor van Aannemingsmaatschappij Friso in Sneek.



Keuzelijst

Nadat al het meer- en minderwerk bekend is, wordt er door de woonadviseur een totaal overzicht opgemaakt. Uw akkoord geeft u door deze keuzelijst te ondertekenen en retour te sturen. Na akkoord worden uw wijzigingen verwerkt op de plattegronden en doorgegeven aan de uitvoering. Zij gaan vervolgens aan de slag om de uitvoeringstekeningen op te maken en de materialen te bestellen.

Bouw

In uw overeenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden opgenomen zoals een verkoopeis en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Zodra deze voorwaarden zijn komen te vervallen gaan wij over tot de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden. Uiteraard ontvangt u dan van ons bericht, ook wel de 'aankondiging start bouw' genoemd. Hierin vermelden wij per wanneer deze opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen en wanneer wij verwachten te starten met de bouw.



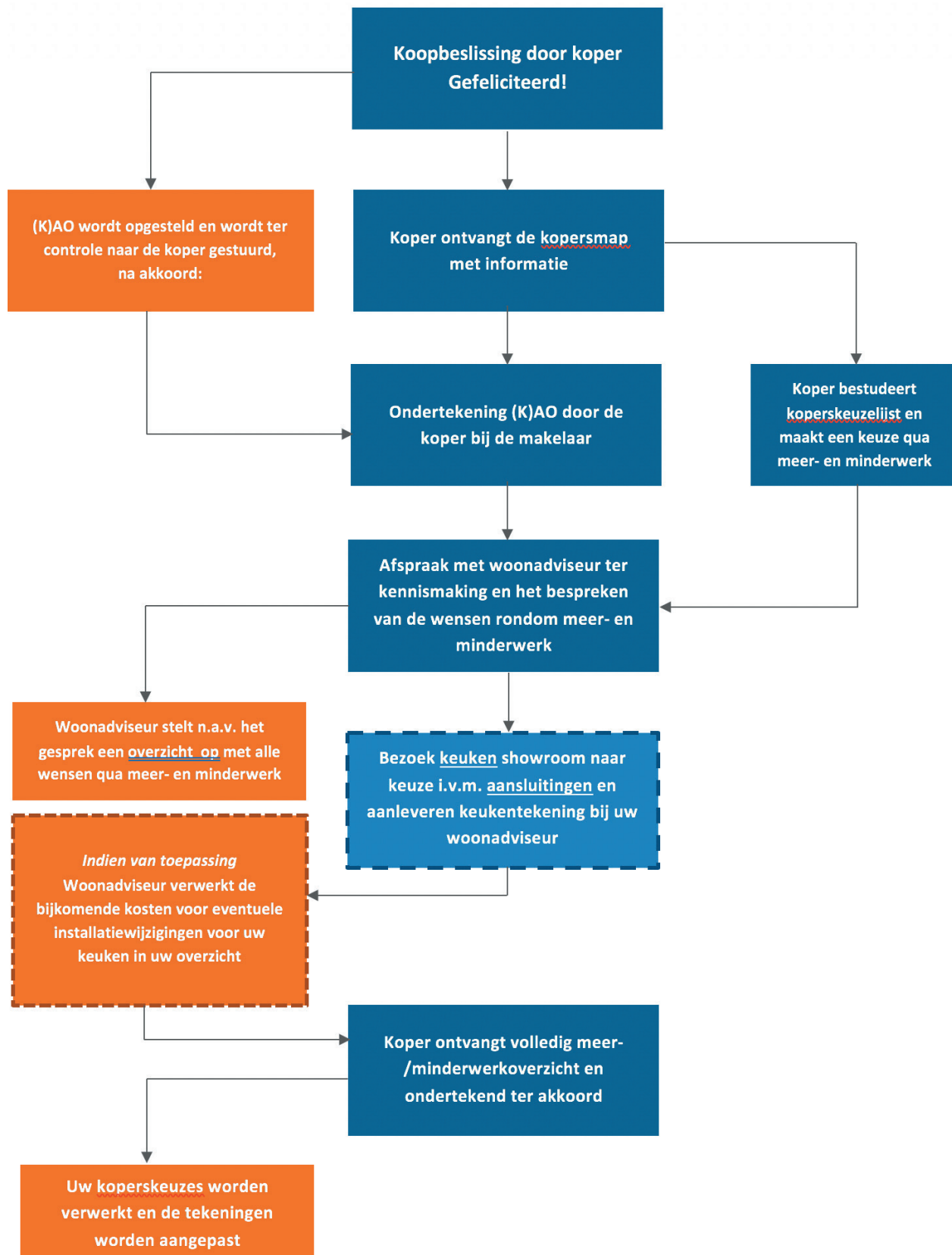
Gedurende de bouw zullen wij u op de hoogte houden via de website mijn.frisohuis.nl. Op dit platform delen wij o.a. nieuwsberichten, kunt u als koper vragen stellen aan de woonadviseur en maken we per koper een digitaal dossier aan.

Daarnaast wordt er minimaal twee keer een bouwplaatsbezoek georganiseerd. Wij nodigen u hiervoor tijdig uit. Meestal vindt dit plaats zodra uw huis wind- en waterdicht is en de dekvloer is gelegd. Buiten deze kijkdagen om is het verboden om de bouwplaats te bezoeken. Niet alleen qua veiligheid, regelgeving en verzekering, maar ook om een werkbare situatie te houden voor het bouwplaatspersoneel. Zij moeten zich volledig focussen en hun aandacht richten op een voorspoedige bouw van uw huis.

Oplevering

Uiterlijk twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Houdt u met het opzeggen van de huur of de verkoopdatum van uw huidige woning rekening met het feit dat de tijdens het bouwproces gecommuniceerde opleverdata slechts prognoses zijn en hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. De daadwerkelijke opleverdatum wordt u minimaal twee weken van te voren doorgegeven. Vier weken van tevoren wordt u op de hoogte gesteld van de week van oplevering.





4 MEER- EN MINDERWERK

Algemeen

We hebben uw toekomstige huis met veel zorg en aandacht ontwikkeld. Toch kan het zo zijn dat u aanvullende wensen of ideeën heeft. Vóór de start van de bouw is het mogelijk om een aantal zaken te wijzigen. We hebben voor u de keuzes opgesteld om het traject inzichtelijker en eenvoudiger te maken en hopelijk daarmee leuker. Mocht u eventueel aanvullende wensen hebben dan wordt er door de Ondernemer beoordeeld of betreffende wensen kunnen worden geoffreerd en uitgevoerd.

Keuken

Zoals beschreven in de Technische Omschrijving wordt uw huis opgeleverd zonder keuken. Wel brengen wij de aansluitingen aan in de wanden, vloeren en/of plafond. Uitgangspunt qua keukeninstallatiewerk is de keukennultekening. Op deze tekening is te zien welke keukenaansluitingen standaard worden aangebracht en op welke positie. Indien wij tijdig een definitieve keukeninstallatietekening van u ontvangen, kunnen wij deze aansluitpunten wijzigen en alvast tijdens de bouw aanbrengen. Wij zijn hierin afhankelijk van de kwaliteit van de tekeningen en gegevens die wij van uw keukeninstallateur ontvangen. Daarnaast moeten de definitieve gegevens ruim vóór de sluitingsdatum van het casco binnen zijn. De kosten voor het wijzigen van het installatiewerk in de keuken wordt (met verrekening van het standaard installatiewerk) op uw meer- en minderwerkoverzicht vermeld.

Gedurende de bouw wordt er op een geschikt moment een bouwbezoek georganiseerd. Op dat moment heeft ook uw keukeninstallateur de gelegenheid om de keuken in te meten; de maatvoering moet namelijk altijd in het werk worden gecontroleerd. Dit moet u zelf afstemmen met uw keukenleverancier. Het plaatsen van de keuken is pas ná de oplevering en ontvangst van de sleutels mogelijk. Dit gaat geheel buiten ons en onze (Woningborg) garantie om.

De keukentekening die wij van uw keukenleverancier ontvangen, moet voldoen aan de volgende minimumvereisten:

- het betreft een computertekening;
- voorzien van zowel boven- en zijaanzicht als plattegrond;
- omschrijving en positie installatietechnische aansluitingen (incl. vermogen en eventuele extra groepen).
Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik en de schakelaar van de ventilatie ook worden aangegeven op de installatietekening;
- volledige maatvoering (zoals hoogte als afstand tot vaste wand).

NB. Uw huis is voorzien van mechanische-ventilatie. Uw leverancier dient rekening te houden met dit vaste afzuigpunten van de keuken die onafhankelijk van de wasemkap intact moet blijven.



Sanitair en tegelwerk

Uw huis is voorzien van een basispakket sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet. Het sanitair en tegelwerk is afgebeeld op de visualisatie sanitair en tegelwerk. Het tegelpakket zal de woonadviseur aan u laten zien middels een tegelsample. Mocht u graag een luxere uitstraling in uw badkamer willen dan is er tegen een meerprijs ook een luxere / grotere wand- en vloertegel mogelijk.

Mocht dit niet aan uw smaak voldoen dan heeft u een aantal mogelijkheden:

- 1) U kiest het basispakket sanitair en tegelwerk met uitzondering van de wastafel combinatie en u plaatst zelf na oplevering een wastafel.
- 2) U kiest een tegel uit het basispakket maar laat het sanitair vervallen. De aansluitingen worden afgedopt en u kunt na oplevering uw eigen gekozen sanitair installeren.
- 3) U laat het gehele basispakket sanitair en tegelwerk vervallen – de badkamer en toilet wordt casco opgeleverd – en u kiest bij een partij naar keuze uw sanitair en tegelwerk. Na oplevering kunt u of een externe partij aan de slag.

Indien u kiest voor een casco-optie dient u er rekening mee te houden dat de garantie en aansprakelijkheid van de Ondernemer op dit onderdeel vervalt en u dient hiervoor een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen.

Financieel

Al uw koperskeuzes worden uitgewerkt in een totaaloverzicht. Na akkoord en ondertekening wordt dit gefactureerd door de Ondernemer. Wanneer het saldo van het meerwerk minder dan € 2.500,- bedraagt, dan wordt dit met de laatste termijn verrekend. Bedraagt het saldo van het meerwerk meer dan € 2.500,- dan wordt 25% bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn verrekend. De verschillende termijnen staan beschreven in uw aannemingsovereenkomst.

Na het vervallen van een termijn, bijvoorbeeld zodra de ruwe begane grondvloer van uw huis gereed is, ontvangt u hiervan de betreffende factuur. Deze factuur informeert u dus ook over de status van de bouw.

Indien u gebruik maakt van een geldverstrekker, dient u er zelf voor te zorgen dat zij de factuur ontvangen zodat zij de betaling voor u in orde kunnen maken. Wij adviseren u om altijd een kopie van de factuur voor uw eigen administratie te bewaren.

Alle termijnen en het meerwerk dienen uiterlijk 2 dagen voor oplevering betaald en bijgeschreven te zijn op het rekeningnummer van de Ondernemer. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, tenzij nadrukkelijk anders staat aangegeven.



5 DEADLINES

Uw keuzes brengen flink wat organisatie en voorbereiding met zich mee, waardoor er een aantal randvoorwaarden zijn waaraan de keuzes moeten voldoen. Ons uitgangspunt is de ontwikkeling van een (t)huis dat zo veel mogelijk aan uw wensen voldoet en u veel woonplezier bezorgt. Daartegenover staat dat uw huis onderdeel is van een groter geheel waardoor niet alle individuele wensen mogelijk zijn.

Deze deadlines hebben niet alleen een technische reden. Het heeft er ook mee te maken dat wij de voortgang van het bouwproces niet in gedrang willen brengen. Vandaar dat er een aantal sluitingsdata zijn waarvoor u uw koperskeuzes bekend moet maken. Na de aangegeven sluitingsdata is het niet meer mogelijk om wijzigingen in behandeling te nemen.

Sluitingsdatum:

de sluitingsdatum wordt tijdig door de woonadviseur aan u gecommuniceerd.

In verband met de uitwerking, levertijd en orders richting onderaannemers kunnen eenmaal overeengekomen opties niet zondermeer worden gewijzigd.

.



6 DISCLAIMER EN ALGEMENE OPMERKINGEN

- Deze informatie is met veel zorg samengesteld. Aan type- en spelfouten kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Ondernemer behoudt zich het recht om de informatie te allen tijde te verbeteren of anderszins te wijzigen.
- De positie en maatvoering van een aantal opties zijn op bijgevoegde plattegronden aangegeven en kunnen niet worden gewijzigd. De maatvoering is circa en maatafwijkingen zijn voorbehouden. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. Van de tekeningen kunnen de maten niet exact worden afgemeten en het dient dus altijd in het werk te worden gecontroleerd. Daarom organiseren wij gedurende de bouw een kijkmiddag waarop u de exacte maten kunt opmeten.
- De producten en samples door woonadviseur aan u getoond, zijn gelijk aan of komen zo goed als mogelijk overeen met het eindproduct. Het kan zijn dat de omschreven producten niet meer leverbaar zijn. De aannemer heeft het recht deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit c.q. waarde. Voor afwijkingen kan de Ondernemer niet aansprakelijk worden gesteld.
- De Ondernemer draagt geen aansprakelijkheid indien er een gering kleurverschil is tussen de bemonstering en het geleverde product en het geeft de koper geen recht op vervanging of vergoeding.
- Het kan zijn dat er door externe wijzigingen de Ondernemer genoodzaakt is om wijzigingen door te voeren. Indien dit gevolgen heeft voor de kwaliteit of uitstraling van uw huis wordt u hierover tijdig geïnformeerd.
- Bij verschil in omschrijving verkiest de Ondernemer de technische omschrijving en tekeningen boven deze koperskeuzelijst.
- Indien u na oplevering wijzigingen aanbrengt aan uw huis kunnen de werkzaamheden vergunning- of meldingsplichtig zijn. U dient hiervoor zelf zorg te dragen.
- Na de genoemde sluitingsdata behouden wij ons het recht voor om meer- en minderwerk redelijkerwijs niet te accepteren.
- Bij het laten vervallen van onderdelen vervalt de (Woningborg) garantie van dit onderdeel. Als gevolg van minderwerk kan het zijn dat de woning niet conform voorschriften wordt opgeleverd. Wanneer dit van toepassing is, wordt u hiervan op de hoogte gebracht.
- Uw keuzes kunnen van invloed zijn op de EPC-waarde van uw toekomstige huis. Bij het kiezen van de betreffende optie gaat u hiermee akkoord.
- De Ondernemer dient de woning op te leveren conform het bouwbesluit geldend op het moment waarop de vergunningaanvraag voor het betreffende project is ingediend. De Ondernemer heeft het recht om wijzigingen die niet voldoen aan het bouwbesluit zonder nadere uitleg te weigeren.
- De prijsstelling is overeenkomstig het prijspeil d.d. van opstelling en is vast tot sluitingsdata.





Koperskeuzelijst Lampekwardier - Julianastraat Sneek

Datum Augustus 2019
Project Lampe kwartier Sneek
Bouwnummer 1 t/m 8

Ruwbouw



101

€ 9.865,00

Indeling zolder (bnr 1 en 7)

Twee extra kamers op de derde verdieping creëren, conform optietekening. Inclusief een extra dakraam (afm 1340 x 1400 mm), twee radiatoren, drie extra lichtpunten met schakelaar, extra ventilatiepunten, vier extra dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. De wanden worden behangklaar opgeleverd, conform standaard afwerkingsniveau van verblijfruimten.

Bnr 1 conform optietekening A-1-9

Bnr 7 conform optietekening A-2-9

Ruwbouw



102a

€ 33.400,00

Garage (bnr 1)

Garage met geïsoleerde betonvloer en afwerkvloer. De gevels en dak zijn ongeïsoleerd. Een kanteldeur aan de voorzijde en een toegangsdeur met driepuntssluiting, conform optietekening A-1-h. Incl. dubbele wandcontactdoos en lichtpunt met schakelaar.

Het van de garage is voorzien van een houten balklaag met beschot. De gevels van de garage wordt gemaakt van halfsteens metselwerk dat tweezijdig als schoonmetselwerk en gevoegd wordt opgeleverd. Ruimtes van halfsteens metselwerk dienen goed te worden geventileerd in verband met mogelijke condensatie. Houdt hier rekening mee bij het plaatsen van onder andere kasten en opslaan van spullen (houdt ventilatieopeningen vrij).

Ruwbouw



102b

€ 9.375,00

Voorbereiding toekomstige garage (bnr 1)

Het aanbrengen van extra heipalen, fundatiebalk en geïsoleerde betonvloer t.b.v. later te maken garage conform standaard optie 102a.

Ruwbouw



103

€ 4.235,00

Extra toilet op 1e verdieping (bnr 2-6 en 8)

Aanbrengen van extra toilet op de eerste verdieping inclusief voorportaal, conform optietekening B-9 of C-9. Inclusief basispakket tegelwerk en sanitair.

Ruwbouw



☐	110 Extra dakvenster (bnr 1 en 7) Het plaatsen van een dakvenster aan de voorzijde van de woning met een afmeting van ca. 1340 x 1400 mm (buitenmaat), positie conform optietekening A-1-g of A-2-g. Het tuimelvenster is van kunststof wit gelakt, voorzien van geïsoleerde beglazing en ventilatieklep. De bovenzijde van het dakvenster komt op ca. 2000 mm plus vloer.	€ 1.630,00
--------------------------	--	------------

Ruwbouw

☐	111 Toegang dakterras (bnr 8) Het plaatsen van een vaste open trap met daarboven een dakopgang om op het dakterras te komen. Dakopgang middels een Staka Toplight dakluik ultraglass (afm 3000 x 1000 mm), elektrisch bediend (dmv schakelaar en draadloze afstandsbediening). E.e.a. conform optietekening C-h.	€ 20.085,00
--------------------------	--	-------------

Ruwbouw

☐	120 Aftimmering installatiehoek (bnr 1 en 7) Afscheiding van de technische ruimte door middel van lichte scheidingswand met deur en kozijn, conform de opstelling van de technische ruimte optietekening A-1-g en A-2-g (excl. slaapkamers). Incl. extra lichtpunt met schakelaar.	€ 1.935,00
--------------------------	--	------------

Ruwbouw

☐	160 Doorgang van woonkamer naar garage (bnr 1) Het maken van een doorgang met houten deurkozijn van de woonkamer naar de garage (optie). Inclusief extra schakelaar voor basis lichtpunt. Deze optie kan alleen in combinatie met optie 102a.	€ 2.200,00
--------------------------	---	------------

Afbouw

☐	1100 Binnendeurkozijn zonder bovenlicht Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn doorzetten. Deze optie geldt voor alle deuren per verdieping, prijs per deur.	€ 145,00
--------------------------	--	----------

Afbouw

☐	1110 Binnendeurbeslag met ronde rozet Binnendeurbeslag Hoppe Stockholm met ronde rozet (bij vrij- bezetslot 2 losse rozetten boven elkaar). Kleur aluminium. Het is alleen mogelijk om deze optie voor alle binnendeuren te kiezen.	€ 35,00
--------------------------	---	---------

De meterkastdeur valt hier buiten, deze heeft een standaard kastdeurbeslag.

Afbouw

☐	1150 Vervallen plafondafwerking Vervallen van spuitwerk / plafondafwerking conform Technische Omschrijving. De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd, het ruwe beton is zichtbaar. Prijs per verdieping.	€ -420,00
--------------------------	---	-----------

Afbouw



☐	1160 Badkamer voorzien van verlaagd plafond met inbouwspots Ter plaatse van de badkamer wordt een verlaagd gipsplafond gerealiseerd welke wordt afgewerkt conform Technische Omschrijving met spuitwerk. In dit plafond zullen 4 LED-inbouwspots worden aangebracht, welke gecombineerd worden aangesloten op een dimmer (vervanging van de standaard schakelaar). Vrije hoogte wordt hiermee circa 150 mm lager. Kleur spots: wit. Het standaard wandlichtpunt boven de wastafel blijft in tact (met schakelaar).	€ 1.390,00
--------------------------	--	------------

Tegelwerk

☐	401 Algemene opmerking Voor het tegelwerk in de sanitaire ruimten is in de basis een pakket samengesteld, met een keuzemogelijkheid in de kleur tegels. De nummers bij de kleuren corresponderen met de foto's in de digitale keuzelijst en de visualisatie sanitair en tegelwerk. De vloeren in de sanitaire ruimten worden niet op afschot gelegd. Alleen de douchehoek wordt iets verdiept en op afschot aangebracht. Bij keuze basispakket tegelwerk geldt het volgende: - hoekstrippen standaard wit; - wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht; - wand- en vloertegels worden recht aangebracht (niet diagonaal o.i.d.).	€ 0,00
--------------------------	---	--------

Tegelwerk

☐	402 Toilet: standaard wandtegels 200x250 mm Aanbrengen wandtegels RAKO-COLORONE 200x250 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit. Keuze voor kleur aangeven bij opmerking: nummer 1 WAAG6000 wit (glans) nummer 2 WAAG6012 lichtgrijs (glans) nummer 3 WAAG6011 donkergrijs (glans) nummer 4 WAAG6104 wit (mat) nummer 5 WAAG6112 lichtgrijs (mat) nummer 6 WAAG6111 donkergrijs (mat)	€ 0,00
--------------------------	--	--------

Tegelwerk

☐	403 Toilet: standaard vloertegels 300x300 mm Aanbrengen vloertegels RAKO ROCK 300x300 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Keuze voor kleur aangeven bij opmerking: nummer 7 DAA34632 (wit) nummer 8 DAA34634 (lichtgrijs) nummer 9 DAA34636 (donkergrijs) nummer 10 DAA34635 (zwart)	€ 0,00
--------------------------	---	--------

Tegelwerk

☐	404a Toilet: luxe wandtegels 200x500 mm wit glans Aanbrengen wandtegel K-DAS10 Wit gl. KRT1e Formaat 200x500 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit. Kleur: wit glans (nummer 11)	€ 575,00
--------------------------	--	----------

Tegelwerk



- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| ☐ | 404b
Toilet: luxe wandtegels 200x500 mm wit mat
Aanbrengen wandtegel K-DAS11 Wit m. KRT1e
Formaat 200x500 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit. | € 575,00 |
|--------------------------|---|----------|

Kleur: wit mat (nummer 12)

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| ☐ | 404c
Toilet: luxe wandtegels 300x600 mm - wit glans
Aanbrengen luxere wandtegels 300x600 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nr 13) | € 645,00 |
|--------------------------|---|----------|

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| ☐ | 404d
Toilet: luxe wandtegels 300x600 mm - wit mat
Aanbrengen luxere wandtegels 300x600 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat(nr 14) | € 645,00 |
|--------------------------|--|----------|

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|--|---------|
| ☐ | 405a
Toilet: luxe vloertegels 450x450 mm - Dortmund Grey
Aanbrengen vloertegels 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: grijs (nummer 15) | € 60,00 |
|--------------------------|--|---------|

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|---|---------|
| ☐ | 405b
Toilet: luxe vloertegels 450x450 mm - Dortmund Graphit
Aanbrengen vloertegels 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: grafiet (nummer 16) | € 60,00 |
|--------------------------|---|---------|

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|---|---------|
| ☐ | 405c
Toilet: luxe vloertegels 450x450 mm - Home Black
Aanbrengen vloertegels 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: zwart (nummer 17) | € 60,00 |
|--------------------------|---|---------|

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|--|---------|
| ☐ | 405d
Toilet: luxe vloertegels 450x450 mm - Home Grey
Aanbrengen vloertegels 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: grijs (nummer 18) | € 60,00 |
|--------------------------|--|---------|

Tegelwerk



- | | | |
|--------------------------|---|--------|
| ☐ | 410
Badkamer: standaard wandtegels 200x250 mm
Aanbrengen wandtegels Rako 200x250 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit. | € 0,00 |
|--------------------------|---|--------|

Kleurkeuze aangeven bij opmerking:
nummer 1 WAAG6000 wit (glans)
nummer 2 WAAG6012 lichtgrijs (glans)
nummer 3 WAAG6011 donkergrijs (glans)
nummer 4 WAAG6104 wit (mat)
nummer 5 WAAG6112 lichtgrijs (mat)
nummer 6 WAAG6111 donkergrijs (mat)

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|--|--------|
| ☐ | 412
Badkamer: standaard vloertegels 300x300 mm
Aanbrengen vloertegels Rako 300x300 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. | € 0,00 |
|--------------------------|--|--------|

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 7 DAA34632 (wit)
nummer 8 DAA34634 (lichtgrijs)
nummer 9 DAA34636 (donkergrijs)
nummer 10 DAA34635 (zwart)

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|---|------------|
| ☐ | 414a
Badkamer: luxe wandtegels 200x500 mm - wit glans
Aanbrengen wandtegel K-DAS10 Wit gl. KRT1e
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 11) | € 1.025,00 |
|--------------------------|---|------------|

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|---|------------|
| ☐ | 414b
Badkamer: luxe wandtegels 200x500 mm - wit mat
Aanbrengen wandtegel K-DAS11 Wit m. KRT1e
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk 3 mm wit.
Kleur: wit mat (nummer 12) | € 1.025,00 |
|--------------------------|---|------------|

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|--|------------|
| ☐ | 414c
Badkamer: luxe wandtegels 300x600 mm - wit glans
Aanbrengen wandtegel White JNA6000 GRA 1E
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk 3 mm wit.
Kleur: Wit glans (nummer 13) | € 1.210,00 |
|--------------------------|--|------------|

Tegelwerk

- | | | |
|--------------------------|--|------------|
| ☐ | 414d
Badkamer: luxe wandtegels 300x600 mm - wit mat
Aanbrengen wandtegel White M JNC6000 GRA 1E
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk 3 mm wit.
Kleur: Wit mat (foto 14) | € 1.210,00 |
|--------------------------|--|------------|

Tegelwerk



☐	416a Badkamer: luxe vloertegels 450x450 mm - Dortmund Grey Aanbrengen vloertegels - Dortmund Grijs Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: grijs (nummer 15)	€ 785,00
--------------------------	---	----------

Tegelwerk

☐	416b Badkamer: luxe vloertegels 450x450 mm - Dortmund Graphit Aanbrengen vloertegels - Dortmund Grafiet Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: grafiet (nummer 16)	€ 785,00
--------------------------	--	----------

Tegelwerk

☐	416c Badkamer: luxe vloertegels 450x450 mm - Home Black Aanbrengen vloertegels - Home Black Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: Zwart (nummer 17)	€ 847,00
--------------------------	--	----------

Tegelwerk

☐	416d Badkamer: luxe vloertegels 450x450 mm - Home Grey Aanbrengen vloertegels Home Grey Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: grijs (nummer 18)	€ 847,00
--------------------------	--	----------

Tegelwerk

☐	420 Toilet en badkamer: tegelwerk laten vervallen Basis vloer- en wandtegelwerk vervalt voor toilet en badkamer. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met vervallen van sanitair (optie 520). De minderprijs is inclusief vervallen kit- en kimbandwerkzaamheden, vervallen dekvloer (zetwerk vloertegels in badkamer) en vervallen aardingsmat. De aansluitleidingen voor sanitair en installatiewerk worden op de standaard plaats afgedopt geleverd.	€ -2.060,00
--------------------------	---	-------------

Tegelwerk

☐	421 Badkamer: bouwkundige wand Het aanbrengen van een bouwkundige wand als afscheiding douchehoek. Wand wordt betegeld met standaard tegelwerk (voor luxe tegelwerk geldt een meerprijs). Hoogte vanaf cement dekvloer ca. 2000 mm, afmeting ca. 900 x 100 mm.	€ 900,00
--------------------------	--	----------

Tegelwerk

☐	422a Toilet: vloertegel op inbouwreservoir toilet Keuze vloertegel op het inbouwreservoir achter de toilet i.p.v. de wandtegel. De ombouw van het wandcloset (voorkant en bovenkant) wordt met de gekozen vloertegel betegeld en voorzien van een bijpassende hoekstrip (kunststof).	€ 180,00
--------------------------	--	----------

Tegelwerk

☐	422b Badkamer: vloertegel achter douchewand Keuze vloertegel doorlopend op de douchewand (met douchegarnituur) ca. 900 mm breed.	€ 242,00
--------------------------	--	----------

Tegelwerk



☐	420b Badkamer: vervallen tegelwerk Basis tegelwerk vervalt in de badkamer. Er wordt geen cement dekvloer gestort. Vloerverwarming wordt aangesloten op het verwarmingssysteem, maar op rol gelegd bij entree badkamer. Dit moet naar gelang gewenst ontwerp worden gelegd en afgewerkt met cement dekvloer. Let op: deze optie kan alleen in combinatie met optie vervallen sanitair (525). Zie omschrijving casco badkamer voor het afwerkingsniveau indien sanitair en tegelwerk vervalt.	€ -1.200,00
--------------------------	---	-------------

Sanitair

☐	Algemene opmerking De keuze voor het pakket sanitair kan alleen in combinatie met de keuze voor standaard of luxe tegelwerk i.v.m. waterdichte wand- en vloerafwerking.	€ 0,00
--------------------------	---	--------

Sanitair

☐	501 Toilet: standaard wandclosetcombinatie Wandclosetcombinatie Sphinx / Geberit Econ wandcloset, diepspoel, wit. Wisa inbouw spoelreservoir met frontbediening. Montagehoogte 420 mm plus vloer tot bovenkant keramiek.	€ 0,00
--------------------------	--	--------

Sanitair

☐	502 Toilet: standaard fonteincombinatie Fonteincombinatie Sphinx / Geberit Econ (40 cm breed), met PVC afvoer (in de wand weggevoerd) en sifon en voorzien van Venlo Nimbus tapkraan.	€ 0,00
--------------------------	---	--------

Sanitair

☐	510 Badkamer: standaard wastafelcombinatie Wastafelcombinatie Sphinx / Geberit Econ 60 cm (montagehoogte 900 mm plus vloer), wit PVC afvoer (in de wand weggevoerd) en sifon, Venlo Nimbus éénhendels wastafelmengkraan, kunststof planchet 300x600 mm (montagehoogte 1200 mm plus vloer), spiegel 400x600 mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer.	€ 0,00
--------------------------	---	--------

Sanitair

☐	511 Badkamer: standaard wandclosetcombinatie Wandclosetcombinatie Sphinx / Geberit Econ wandcloset, diepspoel, wit. Wisa inbouw spoelreservoir met frontbediening. Montagehoogte 420 mm plus vloer tot bovenkant keramiek.	€ 0,00
--------------------------	--	--------

Sanitair

☐	512 Badkamer: standaard douchecombinatie Douchecombinatie bestaande uit een verchroomde thermostatische mengkraan Venlo Nimbus, met glijstangset, slang, sproeier en zeepschelp.	€ 0,00
--------------------------	--	--------

Sanitair

☐	513 Badkamer: standaard doucheput In de douche een vierkante vloerput met rvs vloerrooster (146 x 146 mm).	€ 0,00
--------------------------	--	--------

Sanitair



- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| ☐ | 515a
Badkamer: draingoot
Het plaatsen van een draingoot (600mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput. | € 470,00 |
|--------------------------|--|----------|

Sanitair

- | | | |
|--------------------------|---|--------|
| ☐ | 515b
Badkamer: draingoot i.c.m. luxe vloertegel
Het plaatsen van een draingoot (600mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput. | € 0,00 |
|--------------------------|---|--------|

Deze optie is verrekend in het vloertegelwerk.

Sanitair

- | | | |
|--------------------------|--|-----------|
| ☐ | 520
Sanitair laten vervallen: toilet en badkamer
Het laten vervallen van al het sanitair, kranen, bouwkundige wand en radiator in het toilet en de badkamer volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. In combinatie met optie 420 - vervallen tegelwerk. | € -700,00 |
|--------------------------|--|-----------|

Sanitair

- | | | |
|--------------------------|--|--------|
| ☐ | 530
Wastafelcombinatie laten vervallen
Het laten vervallen van de complete wastafelcombinatie in de badkamer volgens Technische Omschrijving, incl. spiegel, kraan en planchet. De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. Overige sanitair wordt conform basis aangebracht. Na oplevering kunt uw eigen uitgekozen wastafel(meubel) ophangen en aansluiten. | € 0,00 |
|--------------------------|--|--------|

Loodgieterswerk

- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| ☐ | 610
Buitenkraan
Een buitenkraan met losse sleutel op de geïsoleerde achtergevel van de woning, voorzien van vorstbeveiliging. Op de korte muurdam naast pui met deur hoogte ca. 500 mm plus peil. | € 510,00 |
|--------------------------|---|----------|

Loodgieterswerk

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| ☐ | 620
Uitstortgootsteen in inpandige bergruimte (bnr 2-6 en 8)
Een uitstortgootsteen (Alape 77 plaatstaal) inclusief tapkraan (warm en koud water) en afvoer naar vuilwaterriolering. Aftapbaar in de meterkast. | € 799,00 |
|--------------------------|--|----------|

Loodgieterswerk

- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| ☐ | 650
Vorbereiding pantry woonkamer (bnr 2-6 en 8)
Warm- en koudwater aansluiting + afvoer op eerste verdieping t.b.v. pantry. Positie nader te bepalen, in overleg. Excl. afwerking zoals keukenblok e.d.. | € 690,00 |
|--------------------------|---|----------|

Verwarmingsinstallatie

- | | | |
|--------------------------|---|------------|
| ☐ | 703
Vloerverwarming in badkamer
Elektrische vloerverwarming in de badkamer. Regeling middels thermostaat op de wand. De radiator blijft gehandhaaft, tenzij uit capaciteitsberekening van de installateur blijkt dat enkel de vloerverwarming voldoende is. | € 1.850,00 |
|--------------------------|---|------------|

Deze optie kan alleen i.c.m. de keuze voor standaard tegelwerk.

Verwarmingsinstallatie



☐	704 Verwarming op zolder (bnr 1 en 7) Het plaatsen van radiatoren op de zolderverdieping. Afmeting en aantal is afdoende voor het verwarmen van de gehele zolder verdieping.	€ 3.448,00
--------------------------	--	------------

Elektra

☐	801 Begane grond: extra loze leiding Een extra loze leiding in een separatiwand (lichte scheidingswand). De loze leiding; wordt voorzien van een einddoos en controledraad.	€ 150,00
--------------------------	---	----------

Elektra

☐	802 Eerste verdieping: extra loze leiding Een extra loze leiding in een separatiwand (lichte scheidingswand). De loze leiding; wordt voorzien van een einddoos en controledraad.	€ 163,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	803 Tweede verdieping: extra loze leiding Een extra loze leiding uit vloer (bij bnr 1 en 7, open zolder) of in lichte scheidingswand. De loze leiding; wordt voorzien van een einddoos en controledraad.	€ 175,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	804 Loze leiding bedraden t.b.v. CAI Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor tv. Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.	€ 145,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	805 Loze leiding bedraden t.b.v. data Bedraden en afmonteren van bestaande loze leiding t.b.v. data (cat. 6) Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding per type aansluiting.	€ 165,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	806 Waterdichte wandcontactdoos buitengevel Waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel. Plaats onder buitenlichtpunt.	€ 255,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	806b Waterdichte wandcontactdoos op buitengevel (eigen groep) Waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel. Plaats onder buitenlichtpunt. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op eigen groep in de meterkast.	€ 365,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	807 Buitengevel: lichtpunt Een extra lichtpunt met schakelaar op buitengevel. Lichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van 1800 mm.	€ 255,00
--------------------------	--	----------



Elektra

☐	808 Voorbereiding elektrische zonwering Loze leiding naar de achtergevel t.b.v. toekomstige elektrische zonwering (incl. elektra aansluiting binnen)	€ 160,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	810a Extra plafondlichtpunt Extra plafondlichtpunt (vanaf bestaande centraaldoos) met schakelaar.	€ 220,00
--------------------------	---	----------

Elektra

☐	810b Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar, positie conform tekening.	€ 205,00
--------------------------	---	----------

Elektra

☐	812a Extra dubbele wandcontactdoos Een extra dubbele wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).	€ 200,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	812b Extra enkele wandcontactdoos Een extra enkele wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).	€ 180,00
--------------------------	--	----------

Elektra

☐	813 Verplaatsten elektrapunt Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (alleen van toepassing op binnenwanden).	€ 120,00
--------------------------	---	----------

Elektra

☐	850 Uitbreiding zonnepanelen Uitbreiding van de standaard aanwezige PV-panelen - VOORSTEL OTTE (incl. aanpassing omvormer, optimizers en wifi-dongel voor het uitlezen)	€ 0,00
--------------------------	--	--------

Elektra

☐	860 Voorbereiding opladen elektrische auto - 380V E-laadpunt Voorbereiding voor het opladen van een elektrische auto middels 380V krachtvoeding, afgewerkt met waterdichte WCD op de buitengevel. Positie in overleg.	€ 725,00
--------------------------	---	----------

Keukenvoorzieningen





900

€ 0,00

Keuken: aanpassen aansluitpunten

Op basis van uw keukentekening kan het installatiewerk worden verplaatst. Dit gebeurt middels een voorzetwand bij de betonnen wanden. Bij de lichte scheidingswanden (binnen wanden) kan het elektra worden verplaatst zonder voorzetwand.

Het verplaatsen van de standaard aansluitingen (zie keukennultekening) van uw keuken werkt prijsverhogend. Wij verzoeken u een installatietekening van uw keuken naar de woonadviseur te sturen. Aan de hand van deze tekening(en) kunnen wij samen met de installateur een overzicht maken van de meerprijs voor de door u gewenste aansluitpunten.

Uitgangspunt en advies i.c.m. het venitatiesysteem is een recirculatiekap.

Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik ook worden aangegeven op de installatietekening van uw keukenleverancier.

Uw keukenleverancier is verantwoordelijk voor het aanleveren van duidelijke en complete keukeninstallatietekening(en).

Overig



€ 300,00

Tekenkosten voor wijzigingen van woning (basisprijs tweede tekening)

Aan de hand van het door u gewenste meer- en minderwerk worden de plattegronden aangepast door de tekenaar/installateur. Indien u na een eerste offerte/tekening opnieuw wijzigingen wenst, worden hiervoor extra tekenkosten in rekening gebracht.

Afhankelijk van uw wensen kunnen deze kosten hoger oplopen. Dit zal dan op uw meer en minderwerkoverzicht worden opgenomen.

Overig



3001

€ 363,00

Tuinaarde ipv zand

Het aanbrengen van een laag tuinaarde, met een dikte van 150 mm (ten behoeve van groenvoorziening) in de achtertuin. Hierbij komt de standaardafwerking (zand) te vervallen. Deze optie geldt voor de gehele tuin.





Wandtegels



nummer 1

RAKO-COLORONE
200X250 (mm) – WAAG6000 wit (glans)

nummer 2

RAKO-COLORONE
200X250 (mm) – WAAG6012 lichtgrijs (glans)

nummer 3

RAKO-COLORONE
200X250 (mm) – WAAG6011 donkergrijs (glans)

nummer 4

RAKO-COLORONE
200X250 (mm) – WAAG6104 wit (mat)

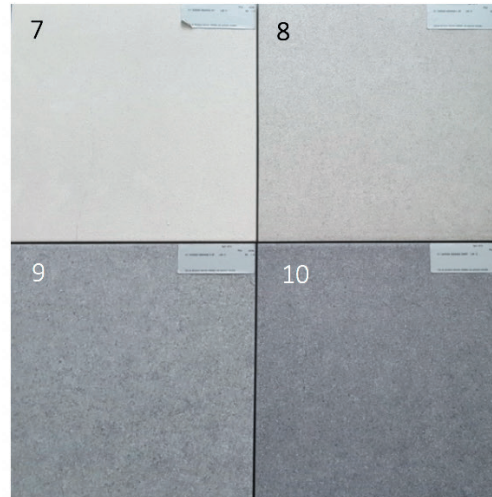
nummer 5

RAKO-COLORONE
200X250 (mm) – WAAG6112 lichtgrijs (mat)

nummer 6

RAKO-COLORONE
200X250 (mm) – WAAG6111 donkergrijs (mat)

Vloertegels



nummer 7

RAKO ROCK
300x300 (mm) – DAA34632 (wit)

nummer 8

RAKO ROCK
300x300 (mm) – DAA34634 (lichtgrijs)

nummer 9

RAKO ROCK
300x300 (mm) – DAA34636 (donkergrijs)

nummer 10

RAKO ROCK
300x300 (mm) – DAA34635 (zwart)

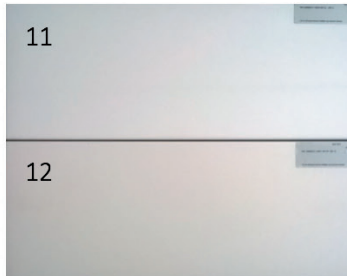
Extra informatie

- Verbanden worden niet strokend verwerkt (horizontaal – liggend)
- Voegwerk wand is wit
- Voegwerk vloer is grijs
- ~~Kitwerk~~ wanden is wit
- ~~Kitwerk~~ vloer is grijs
- Kunststofprofielen (uitwendig) zijn wit
- Er kan maar 1 wandtegel en 1 vloertegel gekozen worden.

Let op: aan de getoonde foto's kunnen geen rechten worden ontleend. Baseer uw keuze op de tegelsamples in werkelijkheid.

TEGELWERK – OPTIONEEL

Wandtegels

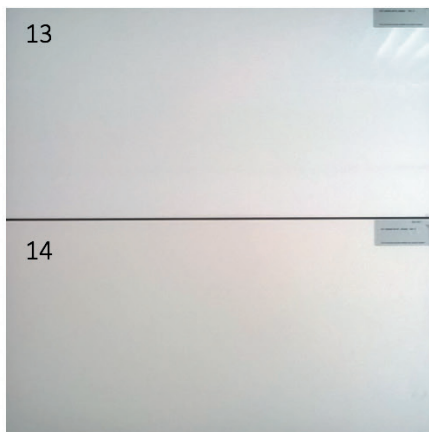


nummer 11

K-DAS10 Wit gl. KRT 1E (glans)
200 x 500 (mm)

nummer 12

K-DAS11 Wit m. KRT 1E (mat)
200 x 500 (mm)



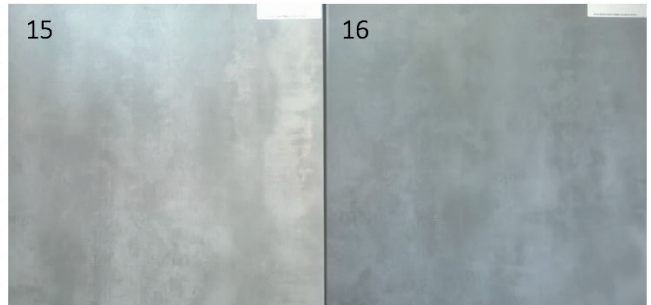
nummer 13

White JNA6000 GRA 1E (wit glans)
300 x 600 (mm)

nummer 14

White M JNC6000 GRA 1E (wit mat)
300 x 600 (mm)

Vloertegels

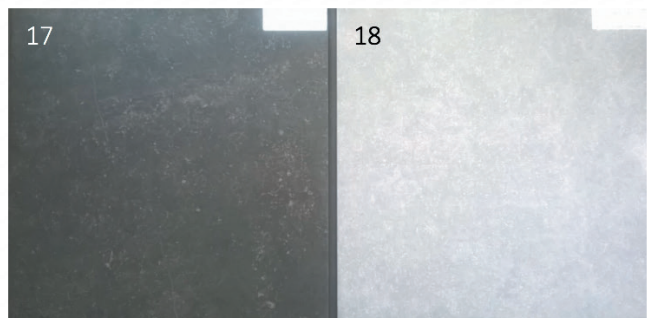


nummer 15

Dortmund Grey GRA 1E (grijs)
450 x 450 (mm)

nummer 16

Dortmund Graph GRA 1E (grafiet)
450 x 450 (mm)



nummer 17

Bl. Home Black SIN 1E (zwart)
450 x 450 (mm)

nummer 18

Bl. Home Grey SIN 1E (grijs)
450 x 450 (mm)

Let op: aan de getoonde foto's kunnen geen rechten worden ontleend. Baseer uw keuze op de tegelsamples in werkelijkheid.