

PRIJSLIJST



Bouwnr.	Type	Naam	Bruto vloer oppervlakte (ca.)	Grond oppervlak (ca.)	Verkoopprijs V.O.N.
1	A-1	Marlies	155 m ²	140 m ²	€ 349.000
2	B	Willemijn	152 m ²	80 m ²	€ 329.500
3	B	Willemijn	152 m ²	90 m ²	€ 332.500
4	B	Willemijn	152 m ²	95 m ²	€ 332.500
5	B	Willemijn	152 m ²	85 m ²	€ 329.500
6	B	Willemijn	152 m ²	85 m ²	€ 329.500
7	A-2	Marlies	155 m ²	110 m ²	€ 334.500
8	C	Clemens	168 m ²	100 m ²	€ 389.000

In de verkoopprijzen V.O.N. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen;
- de kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de verrekening van € 100,-- voor het gebruik water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de rente over de grondkosten o.b.v. 5 % per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 januari 2020 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 januari 2020 o.b.v. 5 % per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op 1 januari 2020 tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief en overdrachtsbelasting.

Reservering:

Door het ondertekenen van een aanvraag tot reservering geeft de aanvrager te kennen een woning uit bovengenoemd project te willen kopen. Q Prom projectmanagement verklaart, door het mede ondertekenen van deze aanvraag, de woning exclusief voor de aanvrager te reserveren en zal zo spoedig mogelijk een door het Woningborg voorgeschreven, koop-/aannemingsovereenkomst ter ondertekening aanbieden.

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2020

Q Prom Projectmanagement BV Sneek
Sneek, 1 augustus 2019