



TE KOOP

Vosseleane 11 - Woudsend

€ 385.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op markante, vrije locatie vlakbij de brug over de Ee, staat deze karakteristieke woning, type pastorie-schoolmeesterswoning. De structuur en de basis van deze woning is goed en ruim van opzet en wat niet onbelangrijk is, veel authentieke elementen zijn gelukkig nog aanwezig.

De achtertuin biedt volop privacy en heeft o.a. een grote houten bergschuur. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen erf.

U bent van harte welkom !

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte midden-entree met centrale midden hal welke toegang geeft tot de diverse vertrekken waaronder twee mooie lichte woonkamers waarvan één met openhaard, een gezellige eetkeuken, kelder, extra slaapkamer/werkkamer/t.v.kamer + toilet, royale bijkeuken met toilet, vliering en doorloop naar extra lange aangebouwde stenen garage.

De eerste verdieping heeft naast de ruime overloop, vier ruime slaapkamers met dakkapel waarvan één slaapkamer is voorzien van een bedstede en één slaapkamer is voorzien van een grote inloopkast. Naast voldoende bergruimte bevindt zich op deze verdieping een badkamerruimte met ligbad, douche en vaste wastafel.

Algemeen:

Deze klassieke woning heeft een prachtige lichtinval en is voor de fijnproevers onder ons, vrij makkelijk nog 'klassieker' te maken.... de ingrediënten zijn volop aanwezig !

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1906-1930
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	beschutte ligging
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	370 m ²
Inhoud:	525 m ³
Aantal kamers:	7
Isolatie:	vloerisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	E

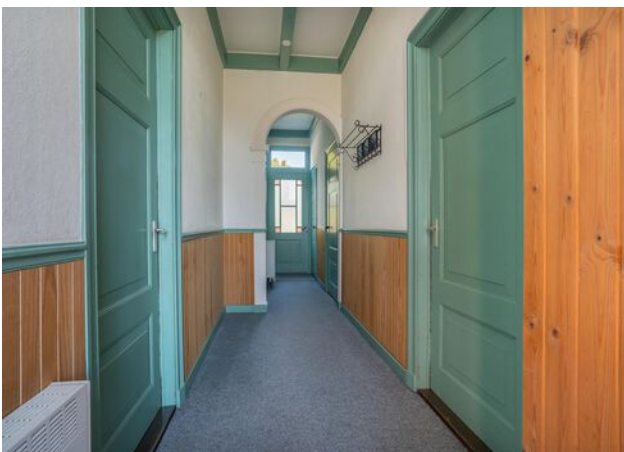
BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	83 m ²
Tuin lengte:	750 cm
Tuin breedte:	1100 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen, parkeerplaats

























KADASTRALE GEGEVENS

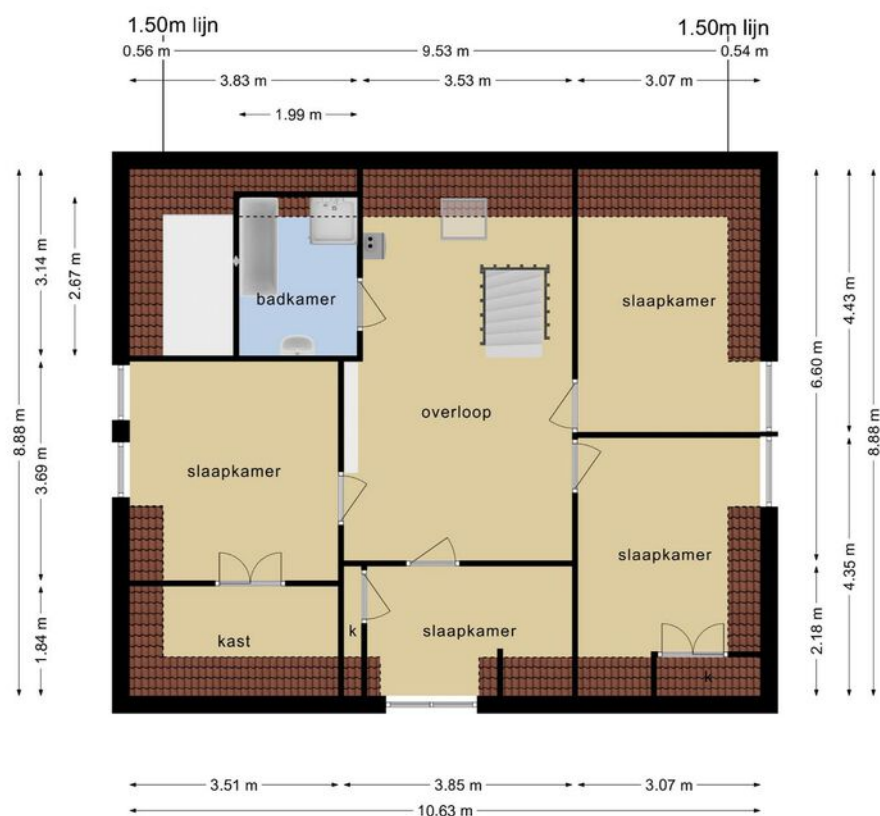
Adres:	Vosseleane 11
Postcode / plaats:	8551 PX Woudsend
Gemeente:	Woudsend
Sectie / perceel:	A / 2128
Oppervlakte:	370 m ²
Soort:	Volle eigendom





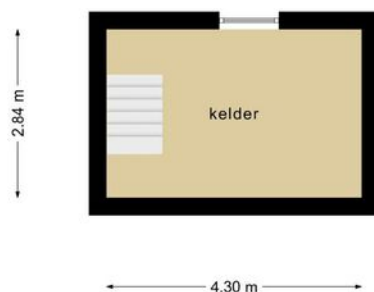
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Vriezer los in de bijkeuken	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie badkamer	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Werkbank en kasten in garage	X			
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl