



TE KOOP

Overtoom 18 - Sneek

€ 795.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze fraaie, moderne onder architectuur van Penta Architecten getekende villa, is gelegen in het plan 'De Greate Greve' aan het einde van de landtong wat meteen deze villa en locatie bijzonder maakt...en zich met name vertaalt in meer binnenruimte, veel lichtinval, uitstekende zonnestand ook in de middag en avond en...veel aanlegmogelijkheden voor de zeilboot en/of motorboot. Bovendien, deze villa is luxe en tijdloos afgewerkt....een bijzonder fraai geheel waar de eerste en huidige eigenaren nog steeds met heel veel plezier wonen.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met moderne toiletinrichting, uitgebreide elektra voorziening en trapopgang, doorloop naar ruime - gezellige - watergerichte woonkamer met schuifpui, erker en houtkachel, separate woonkeuken met tijdloze-uitgebreide keukenopstelling v.v.diverse inbouwapparatuur, doorloop naar inpandige/royale garage met elektrische toegangsdeur, c.v.-verwarming, zijdeur en zolderruimte.

De eerste verdieping heeft naast de overloop met toiletinrichting, een drietal ruime slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer is v.v.airco en een complete badkamer met douche, dubbele vaste wastafel en designradiator.

De tweede verdieping is eveneens verrassend groot en heeft naast de afgesloten zolderruimte, een tweetal slaapkamers..

Bijzonderheden:

Deze villa is luxe en hoogwaardig afgewerkt waarbij de begane grond is voorzien van vloerverwarming en de eerste + tweede verdieping worden verwarmd middels radiatoren.

De patiotuin aan de straatzijde biedt veel privacy en geeft tevens toegang tot de overdekte buitenberging (grenzend aan de burenen).

Algemeen:

Deze mooie woning met de 'touch' van wonen in een strandhuis...laten wij u graag beleven.

Welkom.

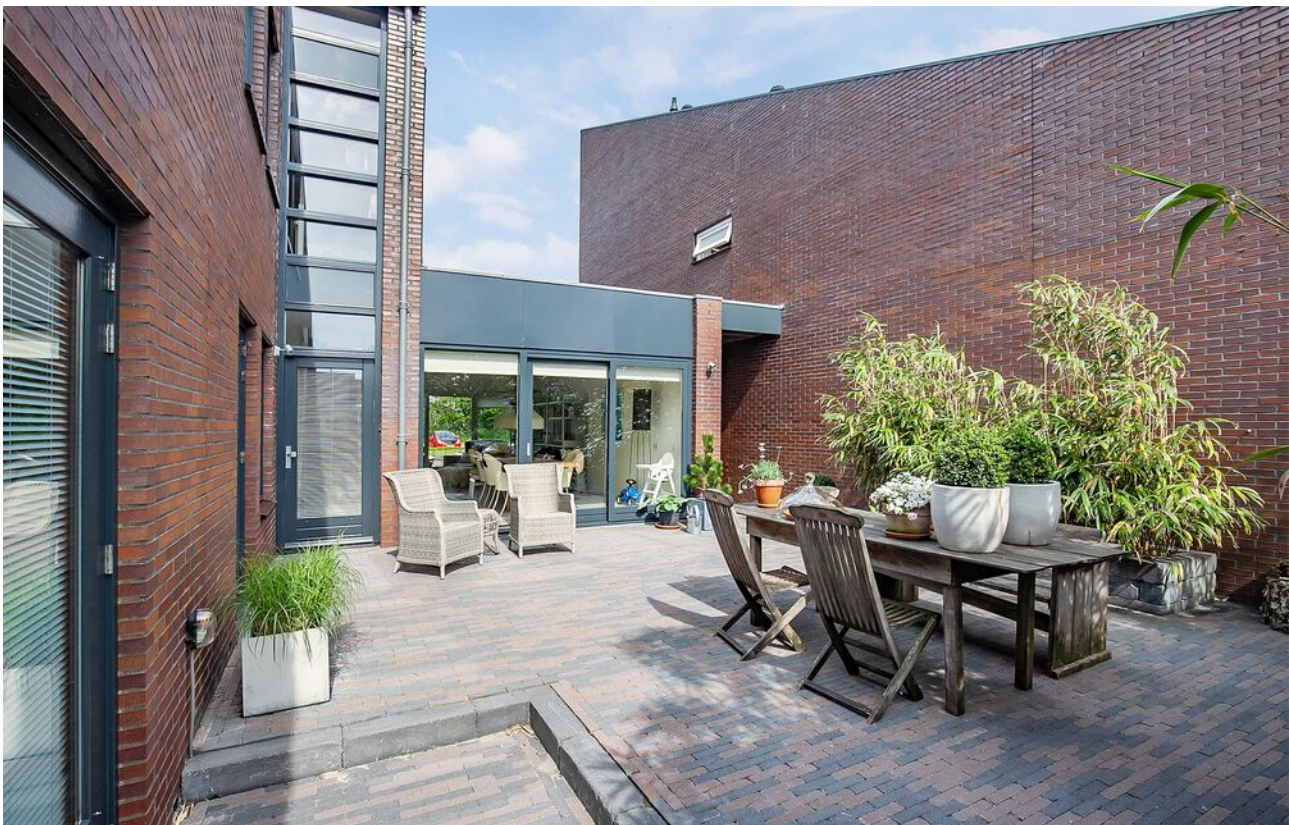
OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2001-2010
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan rustige weg, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	198 m ²
Perceeloppervlakte:	349 m ²
Inhoud:	800 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

BUITENRUIMTE

Tuin:	zijtuin, patio/atrium, zonneterras
Ligging:	zuidwest
Tuin oppervlakte:	77 m ²
Tuin lengte:	1100 cm
Tuin breedte:	700 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	inpandig











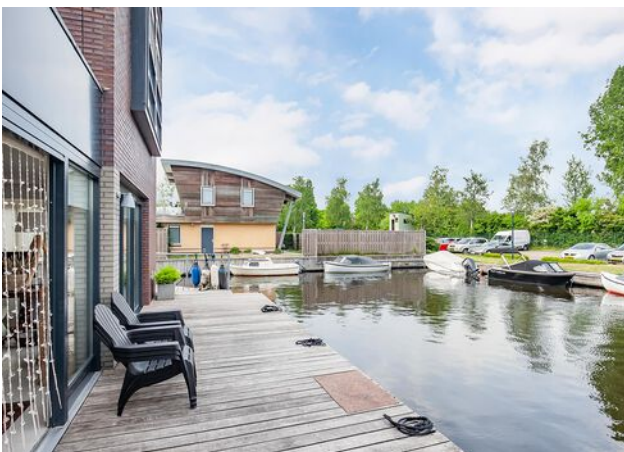
















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Overtoom 18
Postcode / plaats:	8604 EW Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 4038
Oppervlakte:	349 m ²
Soort:	Volle eigendom





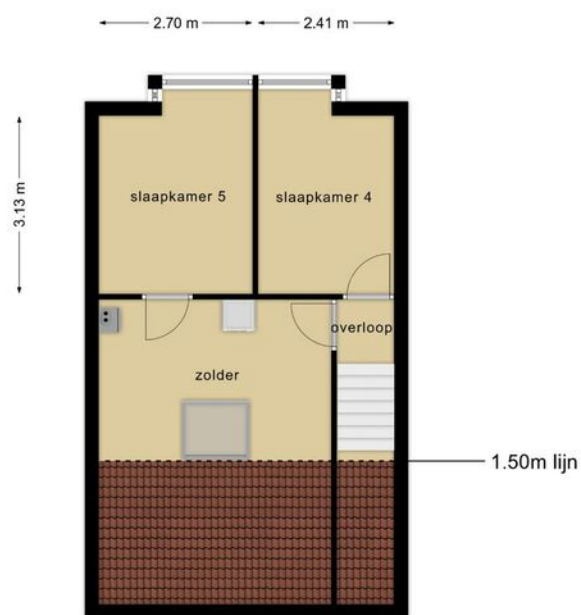
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Marmoleum	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Airco slaapkamer	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Waterpomp	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl