



TE KOOP

J.J.Hofstrjitte 19 - Gaastmeer

€ 225.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

In het 'pure' Friese watersportplaatsje Gaastmeer staat deze leuke, echt mooi gemoderniseerde middenwoning, op een rustige, markante locatie vlakbij de haven...'Friesland op zijn best om het zo maar te zeggen'..

De woning is speels/gezellig ingedeeld, kwalitatief hoogwaardig afgewerkt en is in-stap-klaar voor de nieuwe bewoners !

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Ruime hal met terrazzo vloer, vaste kast en trapopgang naar ruime studeer/slaapkamer met velux-raam en inbouwverlichting, straatgerichte woonkamer met tweede trapopgang (naar royale slaapkamer met veluxraam, dakkapel en inbouwverlichting), stilistische schouw, open/tuingerichte keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur en schuifpui naar veranda en tuin, moderne-royale-badkamer eveneens afgewerkt met een mooie terrazzo vloer, inloophdouche, ligbad, wandcloset en badkamermeubel.

Algemeen:

Deze woning is voorzien van kunststof ramen en kozijnen in combinatie met toepassing van dubbele beglazing, dakisolatie en wordt verwarmd middels een c.v.-combi ketel welke op de begane grond is gekoppeld aan een comfortabele vloerverwarming. De fraai aangelegde achtertuin met achterom, is fraai aangelegd en heeft een royale vrijstaande stenen schuur (v.v.betonvloer en elektra).

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 190 m2.

Deze complete woning laten wij u graag zien. Welkom!

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1960-1970
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Inhoud:	280 m ³
Aantal kamers:	3
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

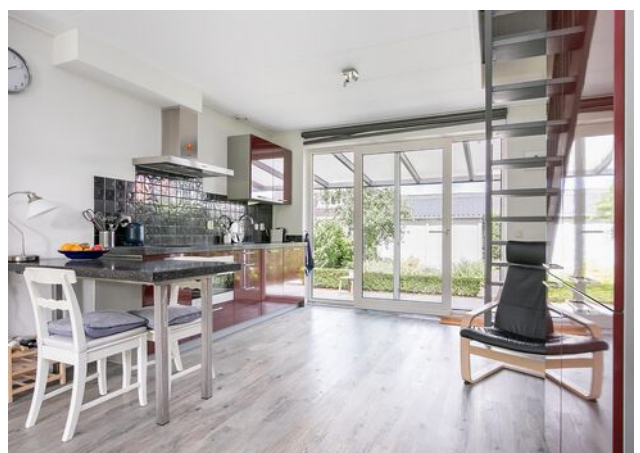
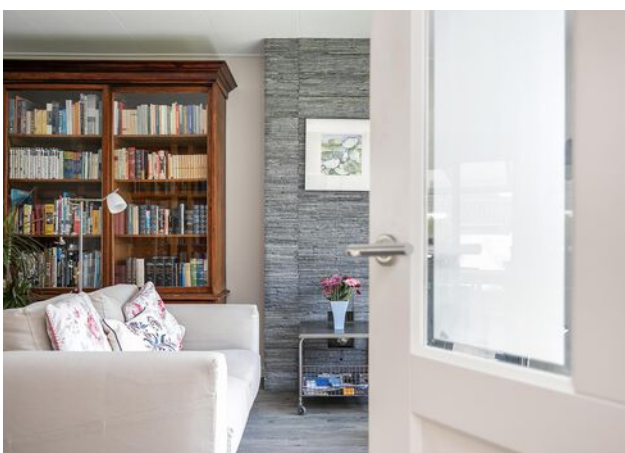
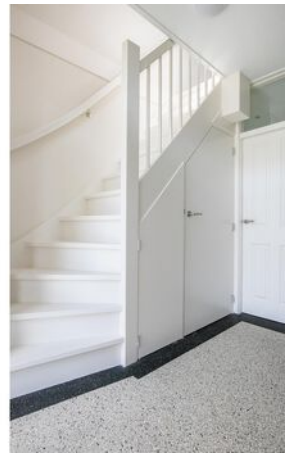
BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	84 m ²
Tuin lengte:	1200 cm
Tuin breedte:	700 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	geen garage

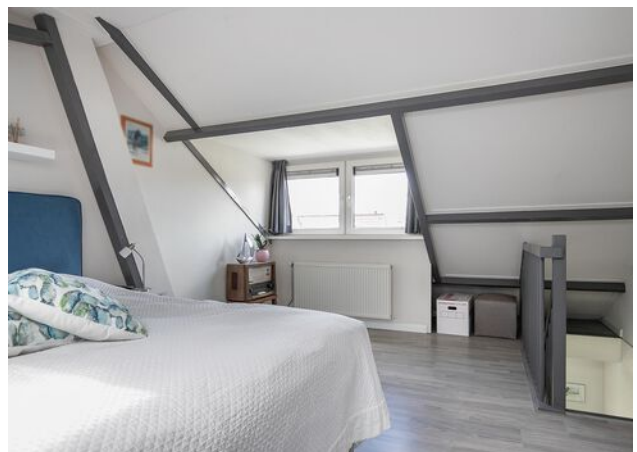




















KADASTRALE GEGEVENS

Adres: J.J.Hofstrjitte 19

Postcode / plaats: 8611 JT Gaastmeer

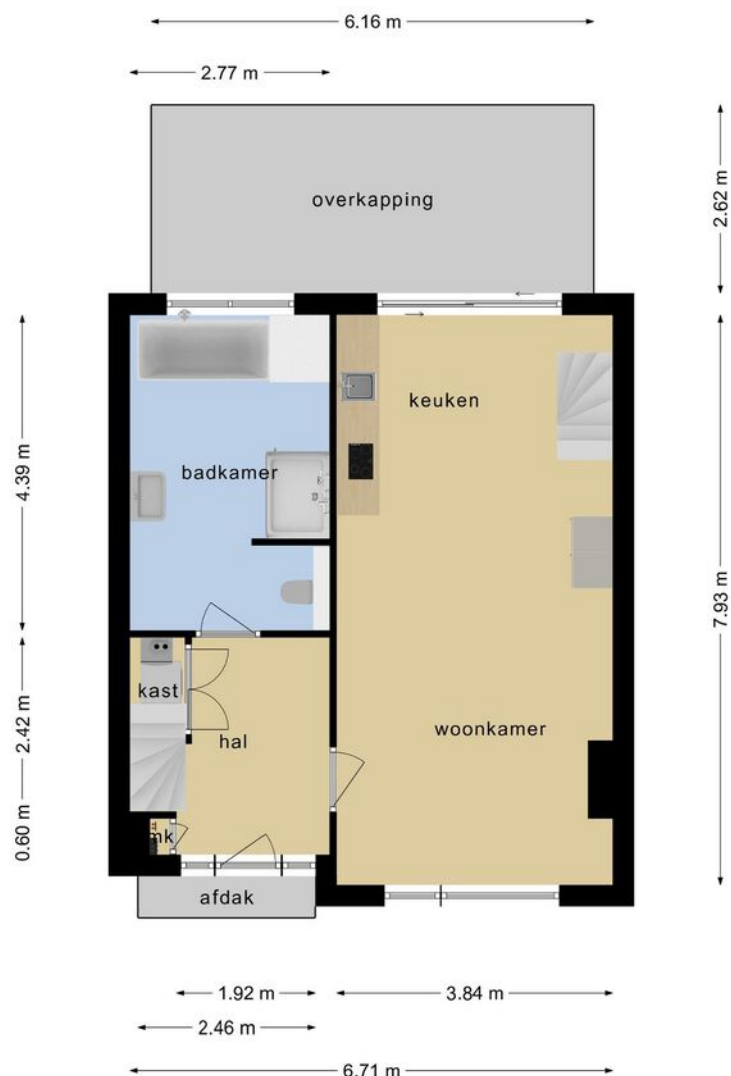
Gemeente: Heeg

Sectie / perceel: A / 4602

Oppervlakte: 190 m²

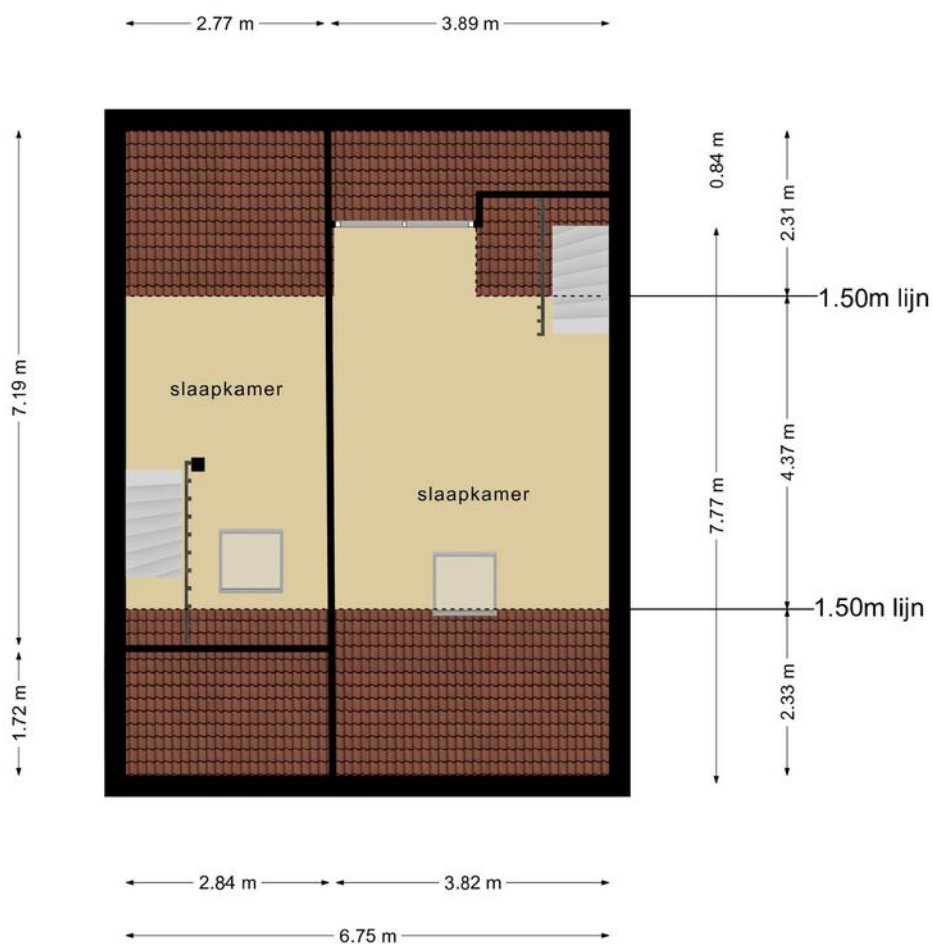
Soort: Volle eigendom





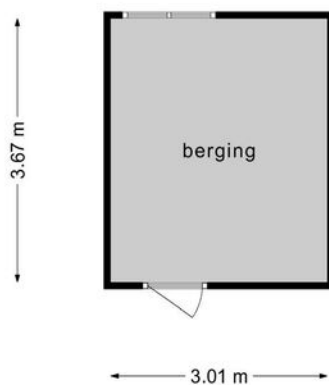
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Terrazzovloer	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
- Luchtbehandeling	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl