



TE KOOP

Jachthavenstraat 37 - Sneek

€ 559.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Dit karaktervol herenhuis is aan een van de meeste geliefde woonstraten van Sneek gesitueerd en bijzonder is de woning zeker omdat vrijwel de gehele indeling met de originele kenmerken uit deze bouwperiode nog volledig intact zijn....een zeer originele, complete en bovenal gezellige stadswoning waar de huidige eigenaren vele jaren met veel genoegen hebben gewoond. Aanpassingen en verbeteringen zijn met beleid uitgevoerd waaronder de aansluiting op diepriolering, uitbreiding/vervangen van elektra, vernieuwen van gas-waterleidingen, het aanbrengen van centrale verwarming, toepassing van dubbele beglazing, etc..etc.. Graag geven wij u een rondleiding en kunt u zelf ervaren wat wij nu precies bedoelen.

De indeling kunnen wij nu in het kort als volgt omschrijven;

Centrale entree met prachtige originele voordeur, originele lambrisering, mozaïek vloer, vestibule met doorloop naar hal met toilet, fraaie trapopgang met tussenbordes, royale woonkamer en suite met woonkamer en eetkamer, schouwen, erkers, vaste kasten, Bruynzeel parketvloer, glas-in-lood-ramen en tuindeuren naar vrije - verrassend grote - achtertuin, separate eetkeuken met nette keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, toegang tot grote kelder en doorloop naar fors bemeten bijkeuken met aansluitingen ten behoeve van witgoed.

De eerste verdieping is recht opgetrokken en heeft naast de fraaie overloop welke prachtig wordt belicht door de glas-in-lood-ramen van het trappenhuis, een drietal ruime slaapkamers waarvan de slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van dubbele deuren naar het balkon. De badkamerruimte op deze verdieping is tijdloos afgewerkt en voorzien van een douche, wandcloset en badkamermeubel.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en is bereikbaar middels een comfortabele vaste trap en biedt nog volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere kamers.

Algemeen:

De woning is degelijk gebouwd (onderheid met 76 palen..), in spouw uitgevoerd en zoals eerder vermeld...volledig voorzien van de kenmerkende details uit de jaren dertig van de vorige eeuw. De woning heeft een royale tuin aan de achterzijde, een achterom en een vrijstaande houten schuur welke is voorzien van een betonvloer en elektra. Aan de zuidzijde van de woning is het eventueel mogelijk een eigen inrit voor de auto te realiseren.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 310 m2

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1932
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan rustige weg
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	310 m ²
Inhoud:	583 m ³
Aantal kamers:	4
Isolatie	grotendeels dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, mogelijkheid voor open haard
Warm water:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

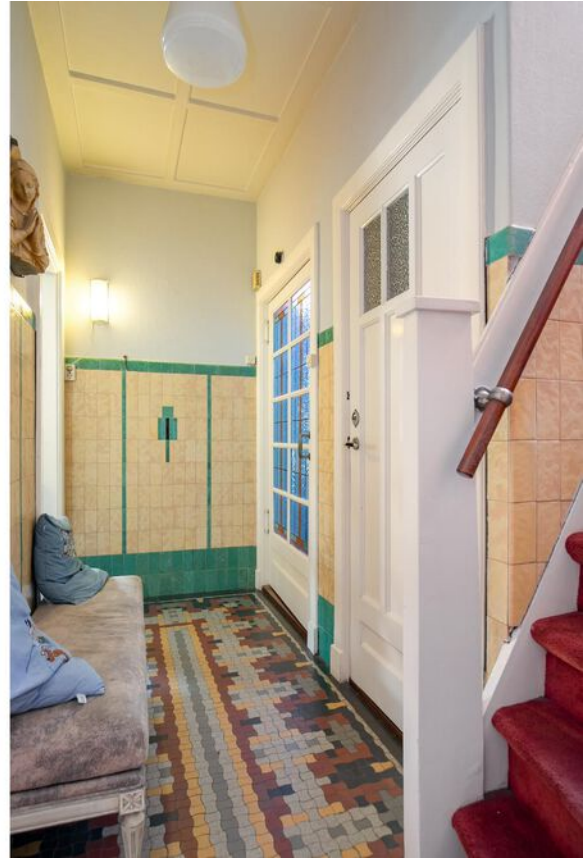
Tuin:	achtertuin, zijtuin
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	132 m ²
Tuin lengte:	1200 cm
Tuin breedte:	1100 cm
Tuin kwaliteit:	verzorgd
Garage:	geen garage



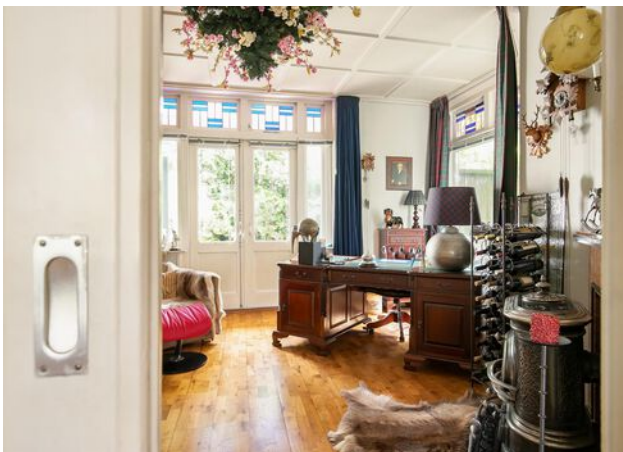








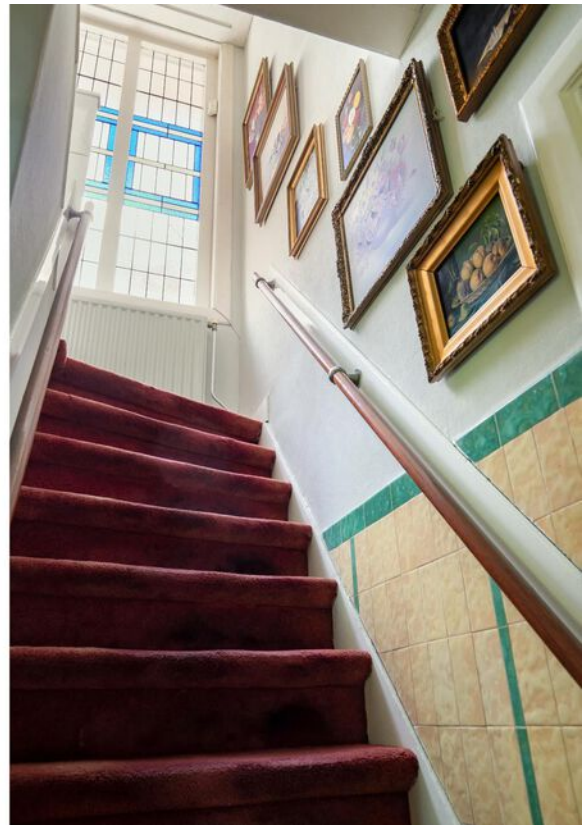
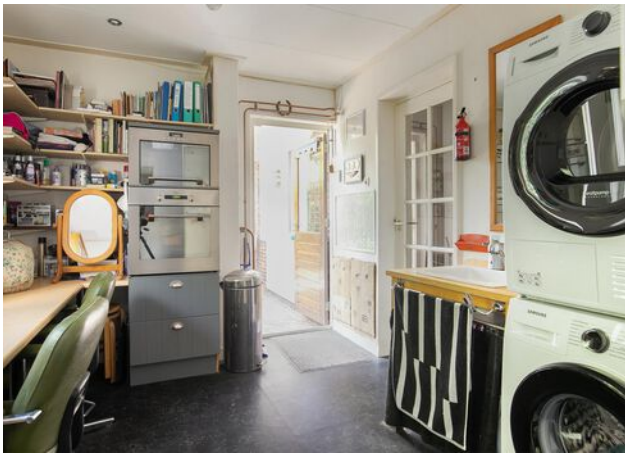












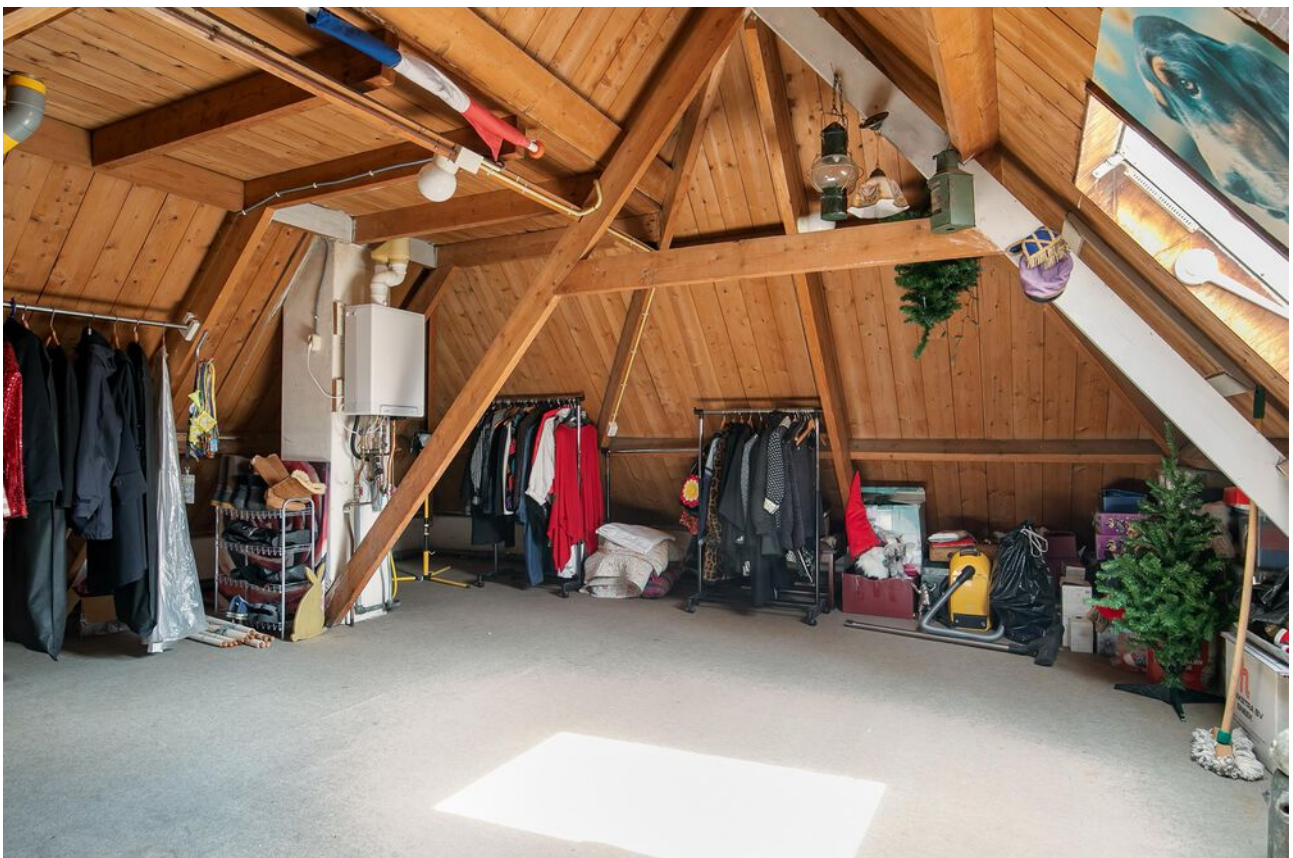














KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Jachthavenstraat 37
Postcode / plaats:	8605 BV Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 1003
Oppervlakte:	310 m ²
Soort:	Volle eigendom





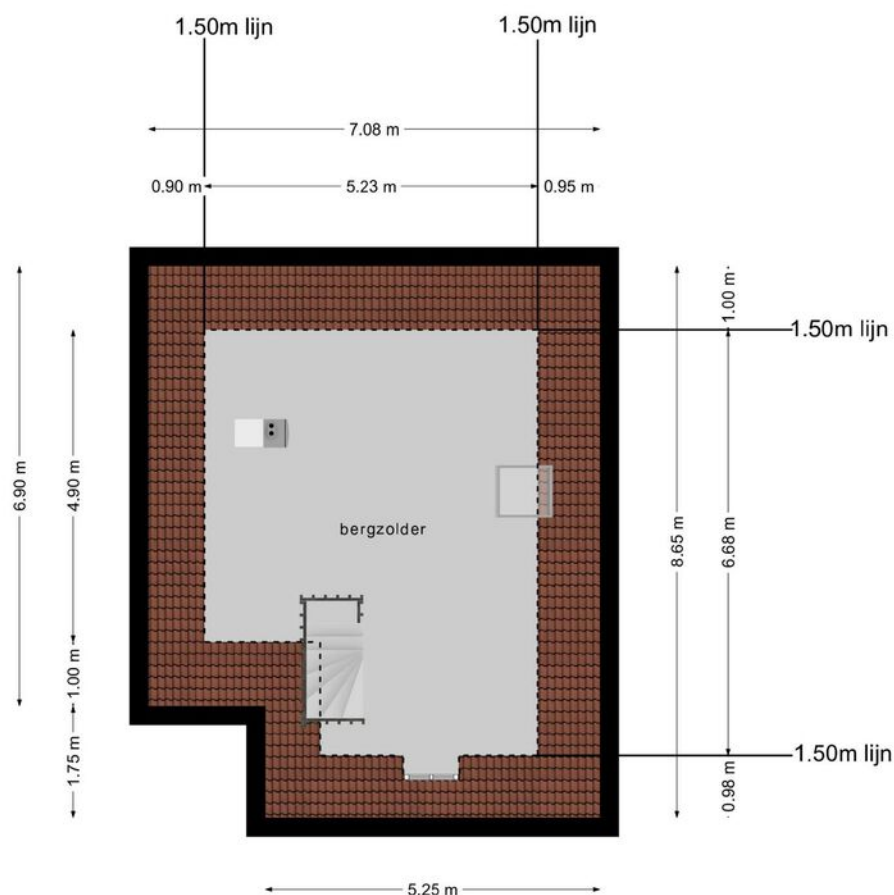
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



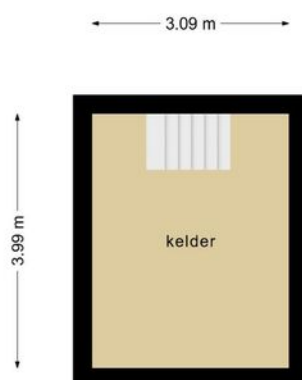
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



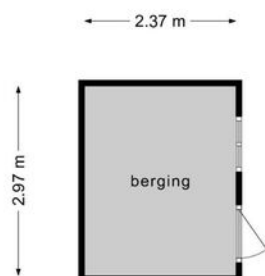
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- in slaapkamers	X			
- legplanken keuken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Gaskachel - inbouw Faber	X			
- Spiegelwanden - bijkeuken	X			
-				X
- Kolenhaard Smit			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- r.v.s. planken Ikea	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Markiezen	X			
				X
				X
				X
Alarminstallatie (nier op meldkamer)	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl