



TE KOOP

Beatrixstraat 24 - Sneek

€ 549.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op stand met prachtig uitzicht over de stadsgracht en de Martinikerk, ligt dit zeer comfortabel, royaal en licht appartement met groot zonnig balkon en inpandige garage. Deze bijzondere locatie blijft een toplocatie in de stad Sneek....en wij kunnen hieronder beschrijven waarom...

Op de begane grond bevinden zich de makkelijk in te rijden inpandige garage en de centrale hal met intercom, lift en trapopgang. Het appartement bevindt zich vervolgens op de vierde woonlaag en heeft naast de ruime entree met toilet, een centrale hal welke toegang geeft tot diverse vertrekken waaronder de ruime-lichte-gezellige woonkamer (ca.50 m2) met stijlvolle ingebouwde vaste kastenwand en schuifpui naar ruime balkon/terras, deels open keukenruimte met moderne L-vormige keukeninrichting voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en een doorloop naar de ruime bijkeuken met aansluitingen ten behoeve van witgoed. Drie ruime slaapkamers waarvan twee slaapkamers toegang hebben tot het tweede balkon en de ouderslaapkamer welke is voorzien van een op maat gemaakte vaste kastenwand + de royaal bemeten badkamerruimte met tweede toilet, douche, ligbad en badkamermeubel maken dit mooie appartement helemaal compleet.

Algemeen:

Dit appartement is 1998 gebouwd, goed geïsoleerd en keurig-tijdloos afgewerkt waarbij de vloer in de woonkamer en hal/entree is belegd met een stijlvolle houtenvloer.

De servicekosten bedragen €257,08 per maand.

OBJECT GEGEVENS

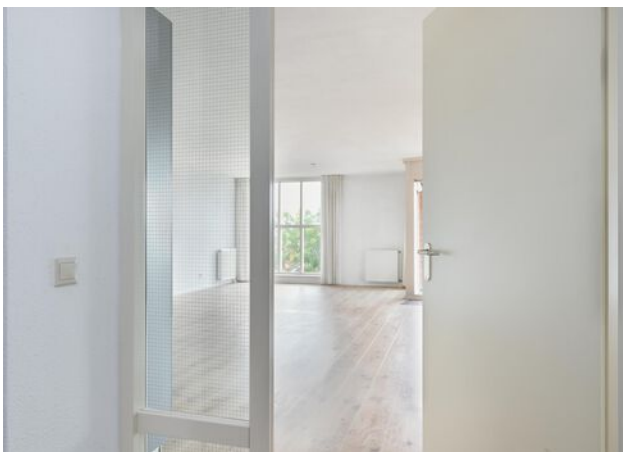
Bouwjaar:	1998
Soort object:	bovenwoning
Type object:	appartement
Ligging:	aan water, in centrum
Woonoppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	430 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energie label:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	geen tuin
Garage:	in pandig
VvE	Periodieke bijdrage , Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds, Vergadering VvE Maandelijks bijdrage: €257,08



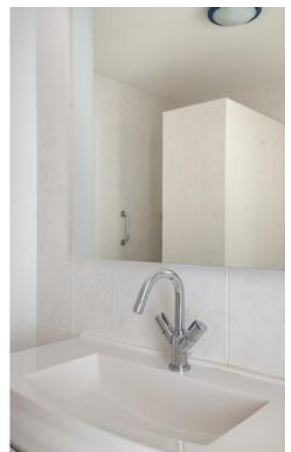








FOTO'S











KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Beatrixstraat 24
Postcode / plaats:	8601 HH Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 5812 A-7
Soort:	Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- woonkmr, slpkmr, gang	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Gordijnen woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

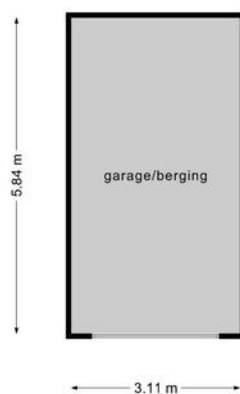
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl