



TE KOOP

Geeuwkade 5 - Sneek

€ 597.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op een prominente echt 'Sneeker woonstand' staat dit fraaie historische pand (gemeentelijk monument), prachtig op de zon gelegen met zeer fraai uitzicht op de Kolk en de Waterpoort.....mooier kan het niet....Veel authentieke elementen zijn nog aanwezig wat dit pand niet alleen aan de buitenzijde maar ook aan de binnenzijde, bijzonder maakt. De bestemming van het perceel is wonen en/of wonen/werken. Wij zijn op zoek naar een 'echte liefhebber van klassiek onroerend goed die ook in staat is, dit pand op een respectvolle wijze weer in oude luister te restaureren/renoveren. Ook vermeldenswaard: het pand bestaat uit twee woonhuizen (eigen opgangen/trappen etc).

De indeling kunnen wij globaal op de volgende wijze omschrijven:

De begane grond heeft zoals aangegeven, twee opgangen, veel berging waarbij de middelste ruimte - de voormalige bedrijfsingang/winkelruimte/voorruimte - de centrale spil vormt in het pand.

De eerste verdieping heeft twee royale woonkamers met uiteraard prachtig uitzicht waarbij de paneeldeuren, stucplafonds, versierd houtwerk etc.nog volop aanwezig zijn. De keukens, toiletten, berging, badgelegenheid etc zijn allemaal aanwezig, evenals een groot dakterras.

De tweede verdieping heeft naast een zevental slaapkamers, veel kasten en een badkamer met douche,

vaste wastafel en toilet.

Wij nodigen serieuze kandidaten uit om dit bijzondere leuke pand met ons te bekijken. Een uitgebreid inspectierapport van de Monumentenwacht Fryslan is eventueel ter inzage.

Aan foutieve vermeldingen in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	-1906
Soort object:	grachtenpand
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, in centrum, vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	260 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	1656 m ³
Aantal kamers:	11
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

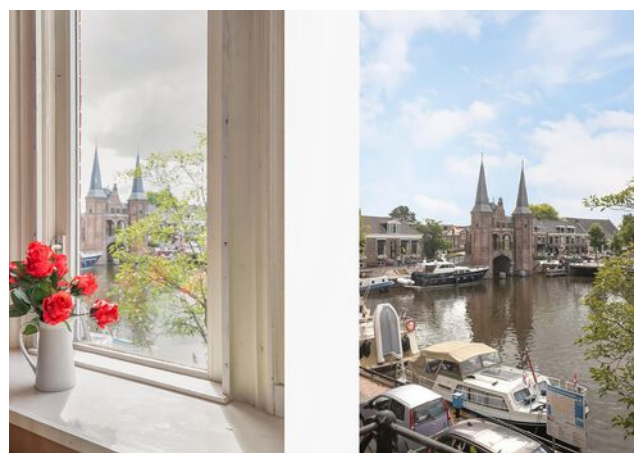
Tuin:	zonneterras
Ligging:	noordwest
oppervlakte:	30 m ²
Lengte:	500 cm
Breedte:	600 cm
Garage:	geen garage





















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Geeuwkade 5
Postcode / plaats:	8601 ER Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 2217
Oppervlakte:	165 m ²
Soort:	Volle eigendom





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl