



TE KOOP

Meeuwenlaan 14 - Sneek

€ 395.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze keurig onderhouden en moderne helft van een dubbel woonhuis is prachtig gelegen in de gewilde woonwijk Hemdijk, heeft een fraai/vrij uitzicht, een royale oprit, extra grote/brede garage en een brede zonnige achtertuin. Alle stedelijke voorzieningen, scholen, station, het gezellige centrum van Sneek...bevinden zich slechts op directe loopafstand van de woning. Een probleemloze woning welke in de basis al behoorlijk is geïsoleerd..

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, ruime hal met uitgebreide elektrakast, wandcloset met fonteintje, trapopgang, gezellige-lichte L-vormige woonkamer met hoekker en schuifpui naar terras en tuin, deels open keukenruimte met keurige L-vormige keukenopstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar bijkeuken met c.v.-verwarming/witgoed aansluitingen en doorloop naar...extra brede garage (3.9m) welke origineel bij de bouw als meerwerk is uitgevoerd.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels en heeft naast de overloop met een groot zijraam, een drietal goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, badkamermeubel, toilet en zijraam.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping, is royaal en uitstekend geschikt voor het realiseren van extra slaapkamers + berging.

Algemeen:

Deze solide, keurig onderhouden woning is in 1997 gebouwd, goed geïsoleerd en wordt verwarmd middels een combi-ketel (2017) welke is gekoppeld aan radiatoren.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 291 m2.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1997
Soort object:	herenhuis
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	291 m ²
Inhoud:	512 m ³
Aantal kamers:	4
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
Verwarming:	glas
Warm water:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	84 m ²
Tuin lengte:	600 cm
Tuin breedte:	1400 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen







FOTO'S





















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Meeuwenlaan 14
Postcode / plaats:	8601 XS Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 6143
Oppervlakte:	291 m ²
Soort:	Volle eigendom





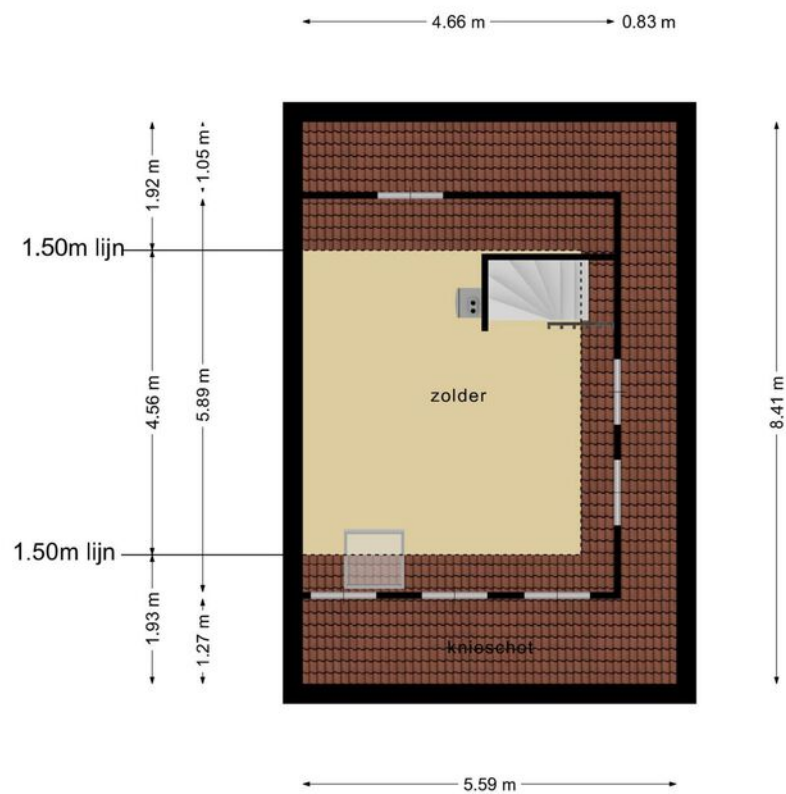
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- zolder 2x kasten	X			
- kast kleine slpkmr	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Jaloezien bijkeuken	X			
- Hor slpkmr achter/voor	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Vloerbedekking trappen	X			
- Vloerbedekking zolder	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
- Vloerbedekking slpkms	X			
- Vitrages slpkmr	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Waterontharder (garage)	X			
Kast garage	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl