



TE KOOP

Hemdijk 51 - Sneek

€ 397.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op een prachtige, ruimtelijke locatie in de wijk Hemdijk, staat deze goed gemoderniseerde helft van een dubbel herenhuis, uitstekend verduurzaamd (LABEL-A) en grotendeels onderhoudsarm uitgevoerd. De indeling van deze complete woning kunnen wij in het kort als volgt omschrijven.

Overdekte entree/carport met ruime eigen parkeerruimte op eigen erf, centrale hal met moderne toiletinrichting, vaste kast, gezellige Z-vormige woonkamer met openhaard, schuifpui naar terras en tuin, deels open keukenruimte met uitgebreide tijdloze keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, aangebouwde stenen garage met c.v.-verwarming, wasmachine aansluiting en c.v.-ketelopstelling (Intergas 2012).

De eerste verdieping heeft naast de ruime overloop met vaste kast, een drietal ruime slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer toegang geeft tot het woning brede balkon en de ruime-moderne badkamer met o.a.een douche, ligbad, badkamermeubel, wandcloset en zijraam.

De tweede verdieping heeft naast de overloop met vaste kast een tweetal ruime slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van een groot zijraam en de kleinere slaapkamer is voorzien van een veluxraam.

Algemeen:

De woning is uitstekend verduurzaamd,....zeer lage energiekosten !!

De begane grondvloer is geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een tijdloze hardstenen vloer.

De spouw is geïsoleerd en vrijwel alle ramen en kozijnen zijn in kunststof uitgevoerd en voorzien van dubbele beglazing.

Het dak is geïsoleerd en deels bedekt met 12 zonnepanelen.

Alle werkzaamheden aan de woning zijn op professionele wijze uitgevoerd.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 228 m².

Deze mooie, complete gezinswoning (5 slaapkamers) ligt naast een brede groenvoorziening (zeer kindvriendelijk) en is op directe afstand verwijderd van het station, middelbare scholen en centrum.

Wij nodigen u uit voor een uitgebreide bezichtiging.

OBJECT GEGEVENS

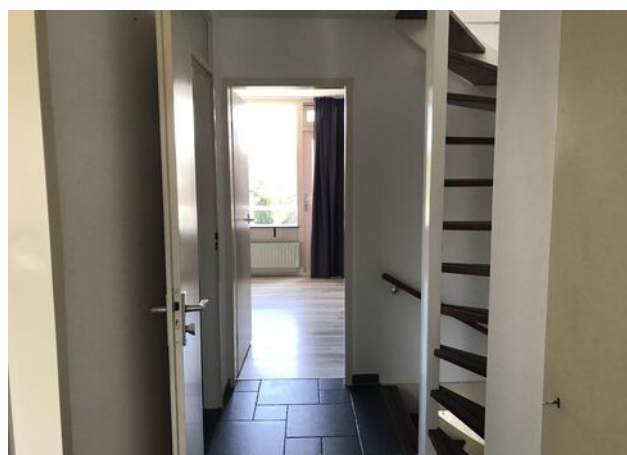
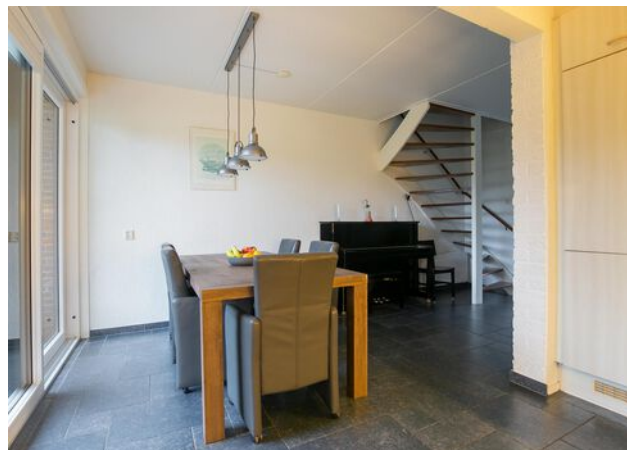
Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	herenhuis
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Inhoud:	527 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

BUITENRUIMTE

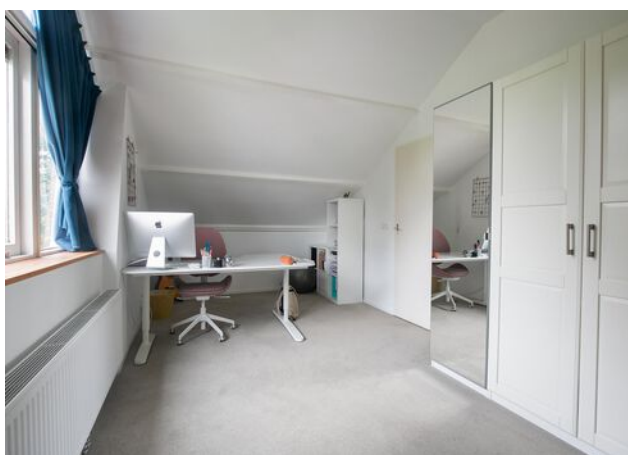
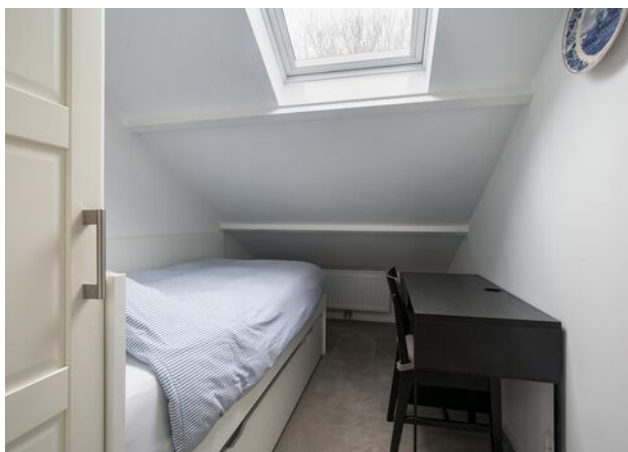
Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	80 m ²
Tuin lengte:	1000 cm
Tuin breedte:	800 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen







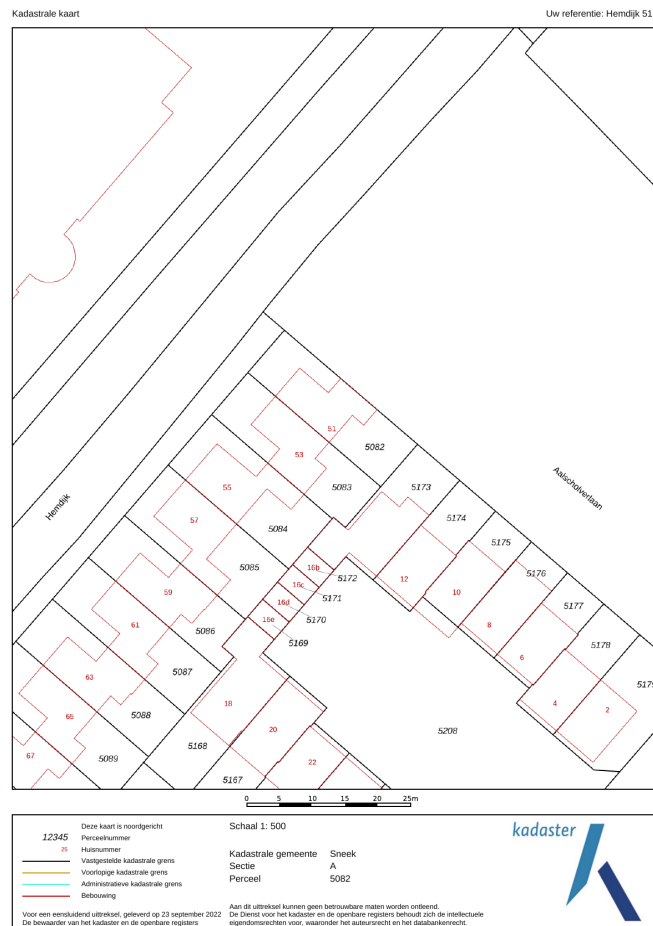






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Hemdijk 51
Postcode / plaats:	8601 XJ Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 5082
Oppervlakte:	228 m ²
Soort:	Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

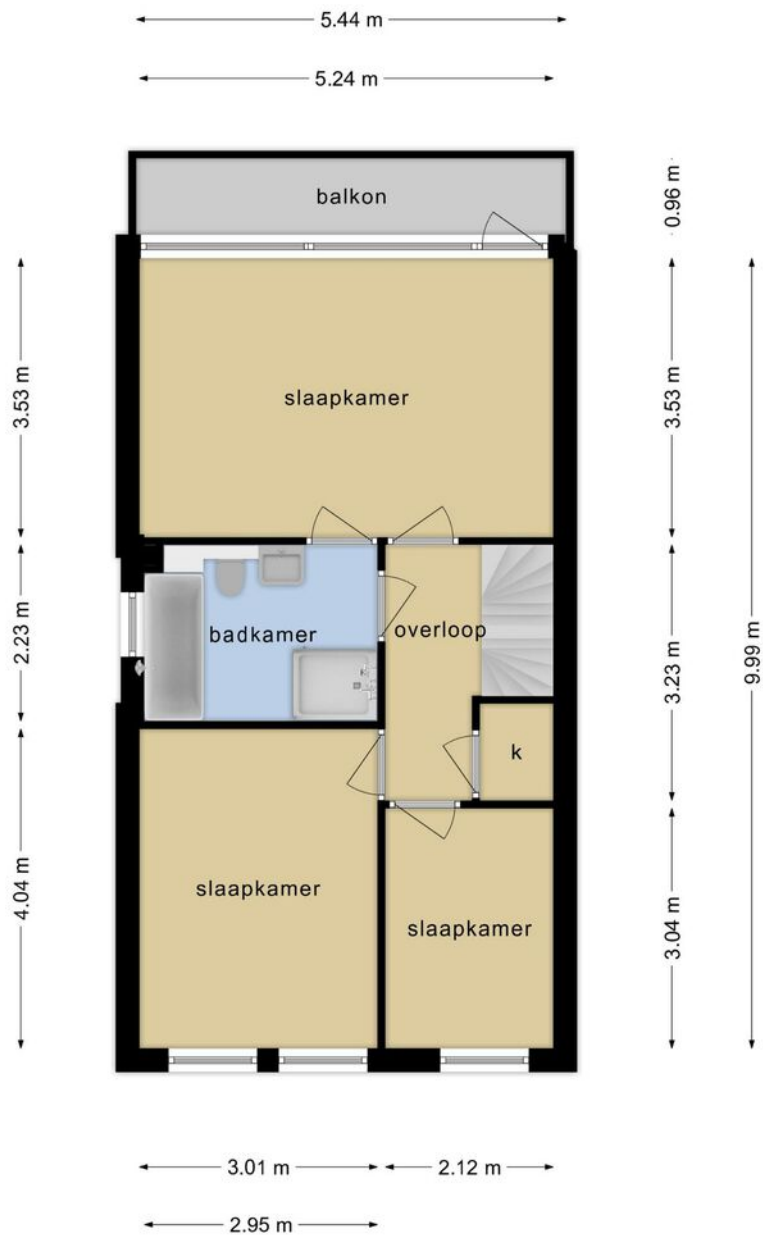
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



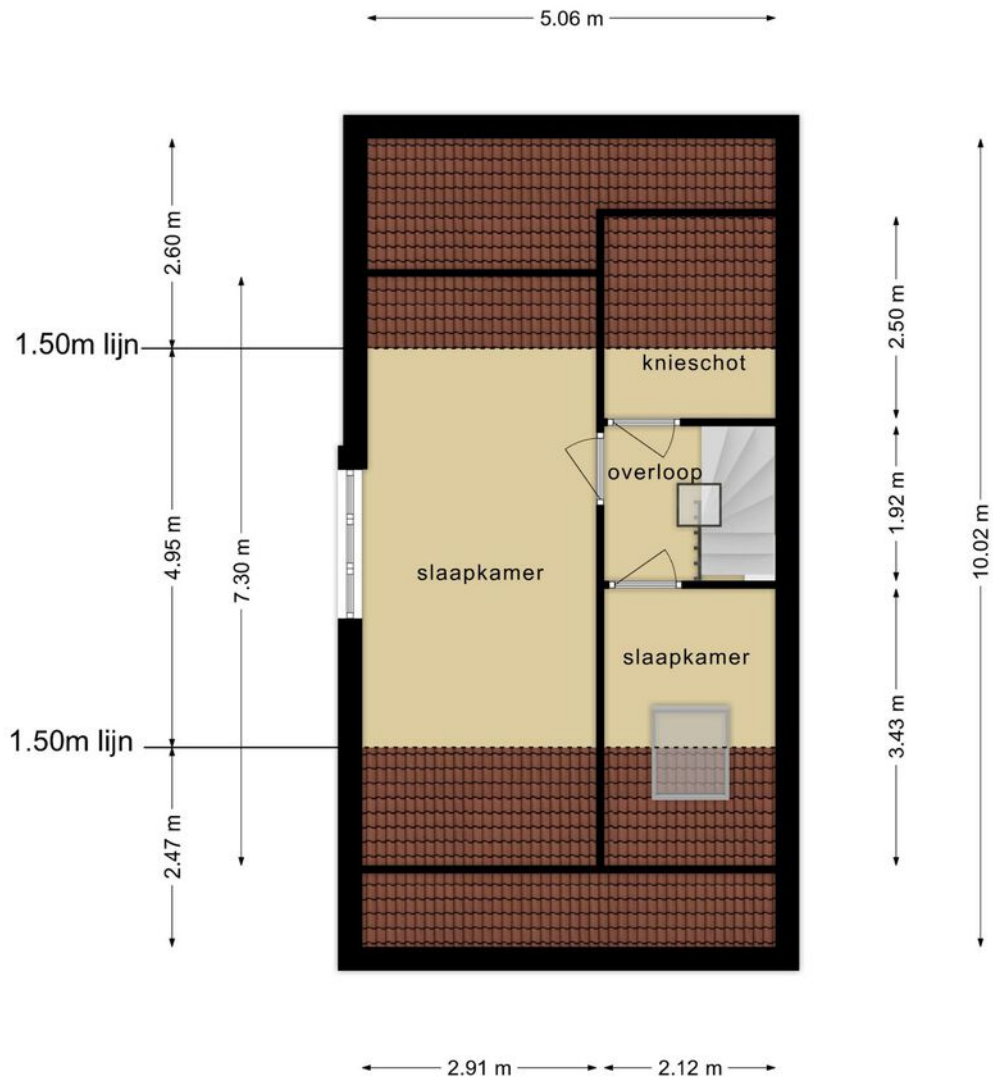
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl