



# TE KOOP

Hemdijk 65 - Sneek

€ 324.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Op vrije woonstand in de wijk Hemdijk, staat deze complete helft van een dubbel woonhuis met o.a. een aangebouwde garage, vrije achtertuin en fraai-groen uitzicht op de straat. Een geliefde woonplek, ... bovendien: kindvriendelijk en alle stadse voorzieningen, inclusief scholen en station, op directe loopafstand van de woning verwijderd.

De indeling laat zich in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, hal met garderobe en toilet, gezellige-lichte-woonkamer met originele, strak vormgegeven haard, trapopgang en grote panoramaramen met zicht op de achtertuin, deels open keukeninrichting met inbouwapparatuur (gedateerd), grote aangebouwde stenen garage welke is voorzien van een tegelvloer en verwarming.

De eerste verdieping heeft naast de overloop met vaste kast, een drietal slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer kamerbreed is uitgevoerd, toegang geeft tot het balkon. De badkamerruimte op deze verdieping heeft naast een groot raam, een ligbad, douche, tweede toilet en vaste wastafel.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast de overloop met een tweetal grote inloopkasten, een grote vierde slaapkamer met zijraam en berging achter knieschotten.

Algemeen:

De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een c.v.-combiketel (ca. 2020) welke is gekoppeld aan radiatoren. De prijsstelling van de woning is gebaseerd op deels achterstallig onderhoud maar biedt hierdoor ook een unieke kans om op een prachtige locatie te kunnen wonen....

Welkom.

## OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	131 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	227 m <sup>2</sup>
Inhoud:	527 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie , ged. dubb glas
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

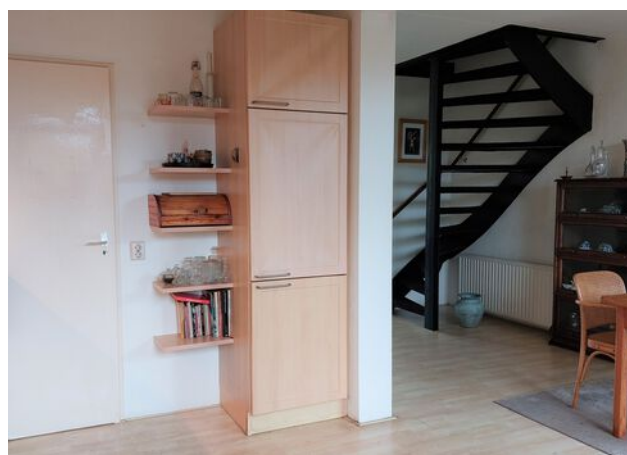
## BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	oost
Tuin oppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	900 cm
Tuin breedte:	800 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen



























## KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Hemdijk 65
Postcode / plaats:	8601 XJ Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 5089
Oppervlakte:	227 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom



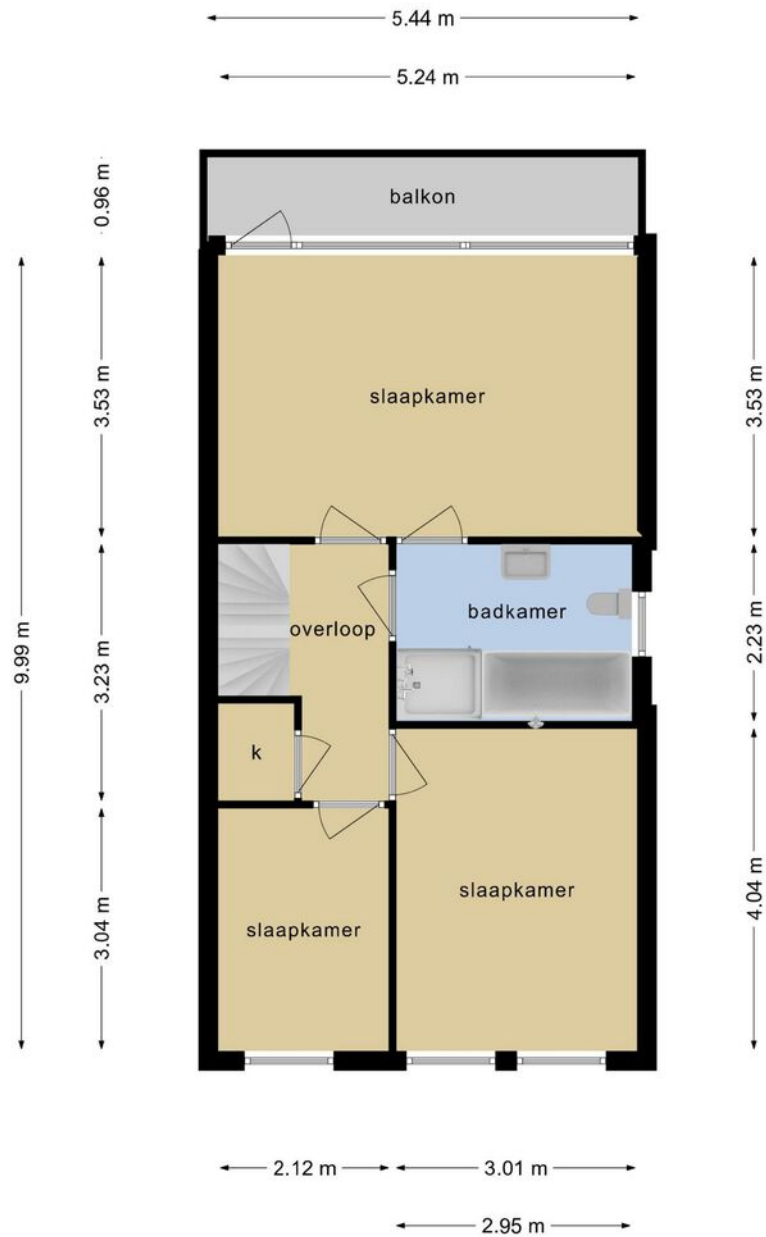


# PLATTEGROND



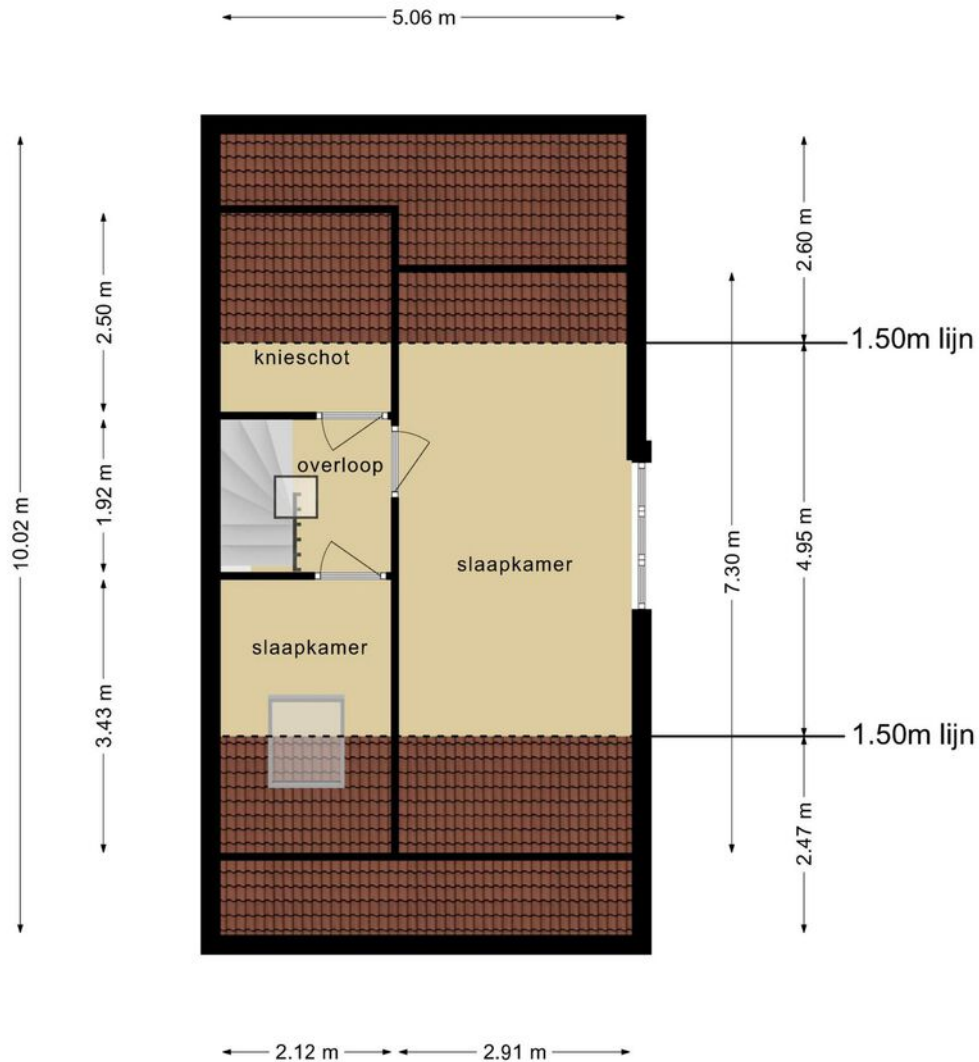
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 4x slaapkamer 1e verdieping	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonnescherm aan achtergevel buiten	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Close-in boiler		X		
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse potten in tuin en schuur	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Buitenverlichting voor zover aanwezig	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Kasten/ werkbank in schuur	X			
Keuken in garage	X			

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Schuttingen	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				





**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)