



TE KOOP

Zuiderrak 8 - Sneek

€ 749.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze recent gebouwde helft van een dubbel herenhuis is gelegen op een zeer gewilde locatie aan een breed binnenmeer wat vrijwel direct in verbinding staat met het Sneekmeer....een top-plek voor de echte watersporter en de liefhebber van rust-ruimte-zon en...een onderhoudsarme, zeer energiezuinige woning. In-stap-klaar voor de nieuwe bewoners. Bovendien is deze mooie woning voorzien van divers meerwerk..

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met moderne toiletinrichting + fonteintje, vaste kast en trapopgang, royale – watergerichte – woonkamer welke bij de bouw is uitgebreid en o.a.is voorzien van tuindeuren, een strakke-natuurlijke plavuizenvloer en een deels open woon-eetkeuken, ingericht met een tijdloze kwalitatief hoogwaardige keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De eerste verdieping is eveneens mooi en licht afgewerkt waarbij de gietvloer in combinatie met de wit uitgevoerde wanden een prachtig contrast vormt en voor eenheid zorgt. De drie slaapkamers op deze verdieping zijn verrassend groot en de moderne badkamer is uitgevoerd met een dubbele vaste wastafel, ligbad en inloopdouche.

De tweede verdieping is verrassend groot en heeft naast de extra slaapkamer + dakraam aansluitingen ten behoeve van witgoed.

Algemeen:

Deze robuuste woning is aan de buitenrand van de wijk gesitueerd met prachtig mooi, ruim uitzicht over het brede vaarwater.

De tuin heeft een verhoogde walbeschoeiing (extra) en heeft een comfortabele vingersteiger.

De aangebouwde stenen garage is voorzien van een betonvloer en heeft een voorliggende oprit geschikt voor twee auto's.

De woning is zeer energiezuinig en onderhoudsarm.

Welkom op het Zuiderrak 8 in Sneek !

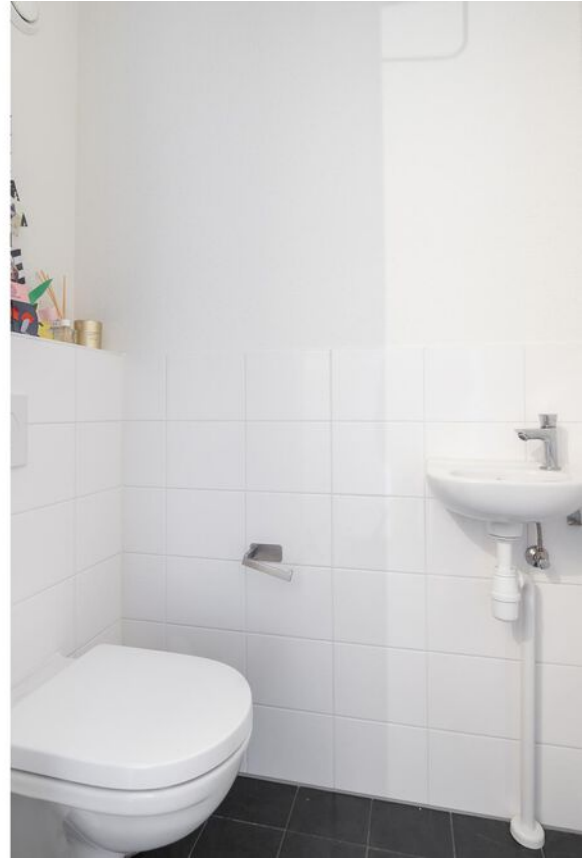
OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2019
Soort object:	herenhuis
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	aan vaarwater
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	435 m ²
Inhoud:	654 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	zuid
Tuin oppervlakte:	214 m ²
Tuin lengte:	2250 cm
Tuin breedte:	950 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen



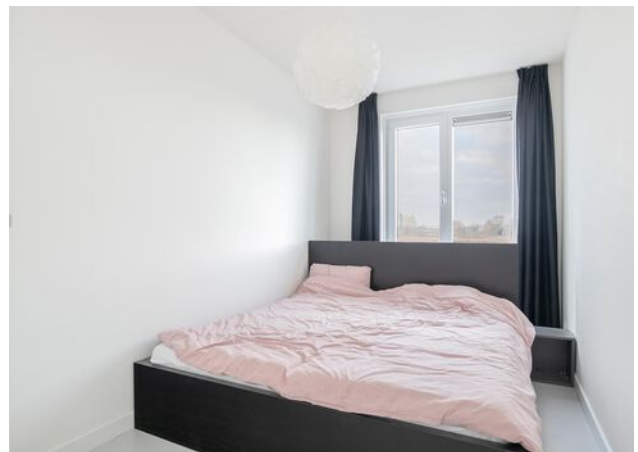






















KADASTRALE GEGEVENS

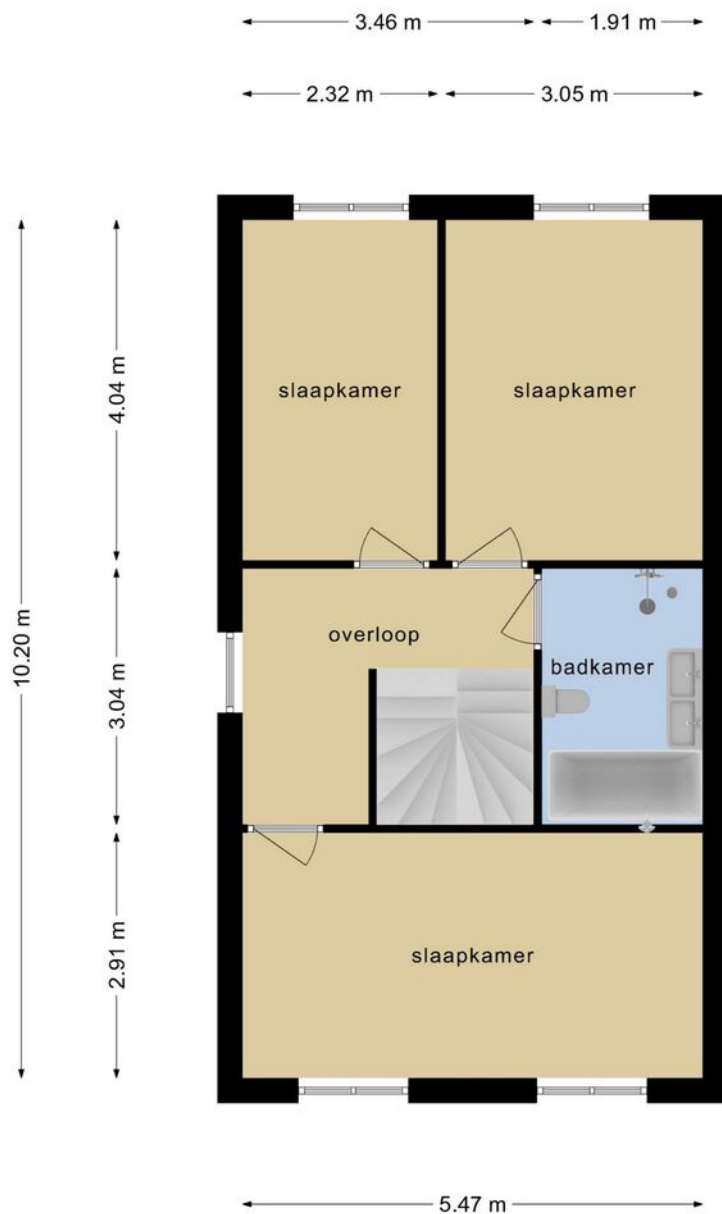
Adres:	Zuiderrak 8
Postcode / plaats:	8604 GD Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 4882
Oppervlakte:	435 m ²
Soort:	Volle eigendom





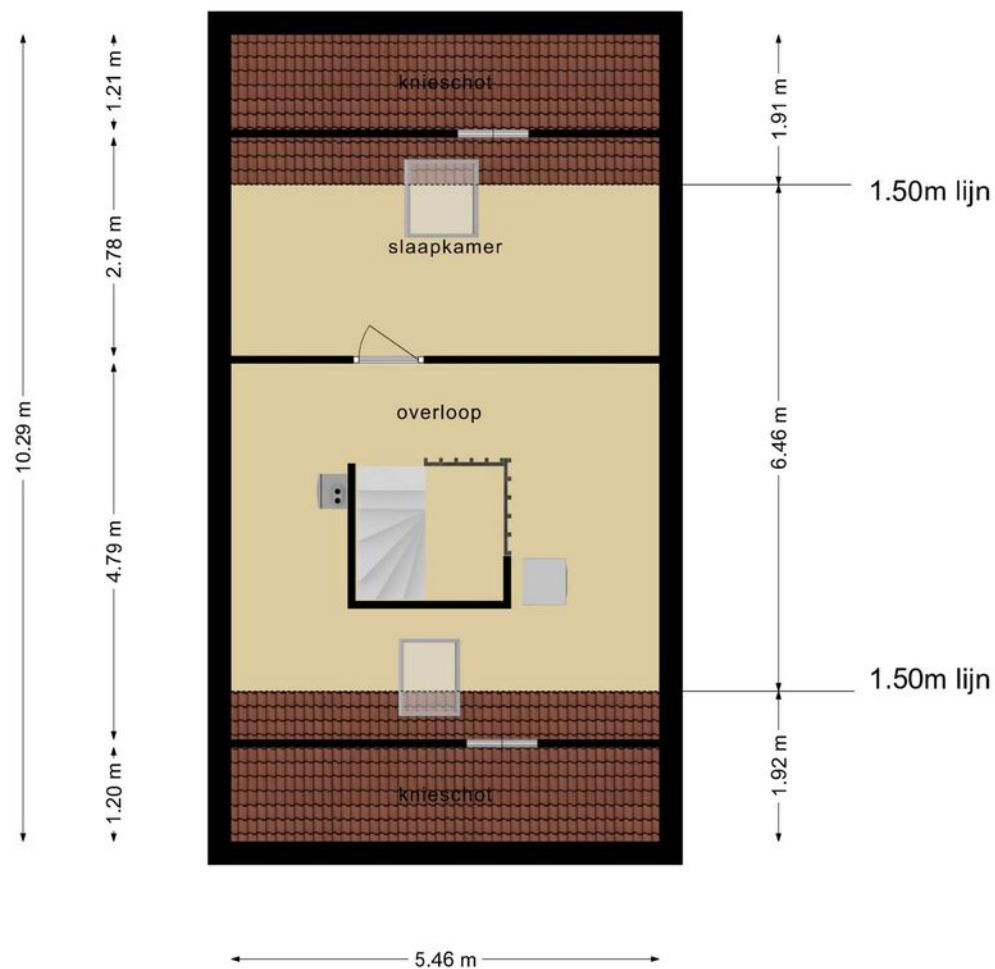
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl