



TE KOOP

Dyksterbuorren 10 - Menaam

€ 549.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Rembrandt schreef ooit aan zijn vrouw Saskia van Uylenburgh: 'Een land vol rust, sfeer en charme, voor een deel bepaald door het helder goudenlicht, zoals men dat aan de zee kant vindt. De zee die tevens zorgt voor de zuivere lucht, klare kimmes en voor de zomerse wolken, die nog witter zijn dan wit...'

=====

Hier, aan de Dyksterbuorren in Menaldum, vlakbij de Menaldumervaart - de KLEIROUTE/ELFSTEDEN VAARROUTE -, staat dit statige, royale Rijksmonument, een prachtig beeldbepalend pand, midden in het dorp met o.a. een verstilde, zonnige tuin aan de achterzijde.

De woning heeft veel sfeer en ruimte en is goed onderhouden, volledig wonen of wonen met een praktijk/atelier aan huis, is zo maar een mogelijkheid ook heel bepalend...de prachtige lichtinval.

De indeling van deze bijzondere woning kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Midden entree met Portugese tegelvoer, uitgebreide meterkast, toiletinrichting, trapopgang (1), kelder en toegang tot diverse vertrekken waaronder de ruime woonkamer/atelierruimte/praktijkruimte - ca. 66 m² - met balkenplafond, palletkachel en trapopgang (2), gezellige woonkeuken met tijdloze, keurige keukeninrichting v.v. diverse inbouwapparatuur, werkkamer/t.v.-kamer en een tweede woonkamer aan de noordzijde.

De eerste verdieping is eveneens ruim te noemen en heeft naast de overloop een zestal slaapkamers welke veelal zijn voorzien van een vaste kast en de twee slaapkamers aan de tuinzijde zijn uitgevoerd met een dakkapel. De badkamerruimte op deze verdieping is compleet en tijdloos afgewerkt en ingedeeld met een ligbad, douche, tweede toilet en vaste wastafel.

Algemeen:

de woning is de afgelopen jaren constructief goed onderhouden en periodiek gekeurd door monumentenwacht Fryslân en betreft een voormalige schoolmeesterswoning welke omstreeks het jaar 1880 is gebouwd. De tuin is onder architectuur aangelegd, in een romantische stijl met borders, terrassen en leilinden en biedt naast veel zon ook veel privacy... Naast de woning bevindt zich een brede/diepe met grind bedekte oprit, geschikt voor het parkeren van meerdere auto's en hier is tevens een in stijl opgetrokken houten schuur gerealiseerd met gepotdekselde houten wanden en een Oudhollands pannendak.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 502 m².

Tekst

Algemeen:

de woning is de afgelopen jaren constructief goed onderhouden en periodiek gekeurd door monumentenwacht Fryslan en betreft een voormalige schoolmeesterswoning welke omstreeks het jaar 1880 is gebouwd. De tuin is onder architectuur aangelegd, in een romantische stijl met borders, terrassen en leilinden en biedt naast veel zon ook veel privacy... Naast de woning bevindt zich een brede/diepe met grind bedekte oprit, geschikt voor het parkeren van meerdere auto's en hier is tevens een in stijl opgetrokken houten schuur gerealiseerd met gepotdekselde houten wanden en een Oudhollands pannendak. De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 502 m2.

De centrale ligging ten opzichte van de kop-afsluitdijk, Leeuwarden/Groningen maakt het wonen op deze locatie extra aantrekkelijk...bovendien heeft het dorp een rijk verenigingsleven en zijn basisvoorzieningen zoals basisscholen, huisartsen, een supermarkt, een goede-korte busverbinding met Leeuwarden aanwezig. Kortom: een verrassend-veelzijdig dorp,...eigenlijk een verborgen parel in Friesland... Maak gerust een afspraak met ons kantoor en wij vertellen u meer.

Welkom.

OBJECT GEGEVENS

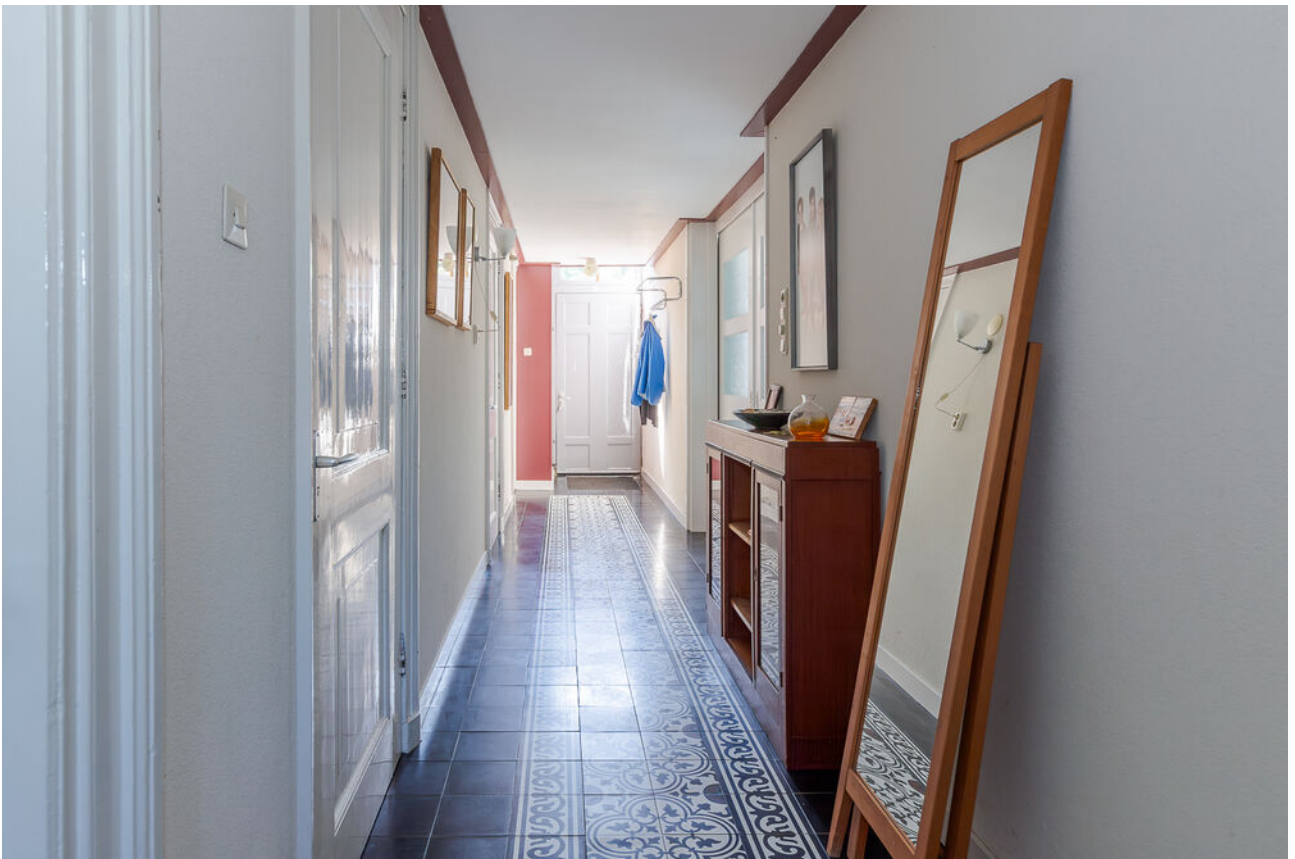
Bouwjaar:	1880
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	in centrum
Woonoppervlakte:	251 m ²
Perceeloppervlakte:	502 m ²
Inhoud:	1019 m ³
Aantal kamers:	9
Isolatie:	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	hete lucht verwarming, pelletkachel
Warm water:	geiser eigendom
Energielabel:	-

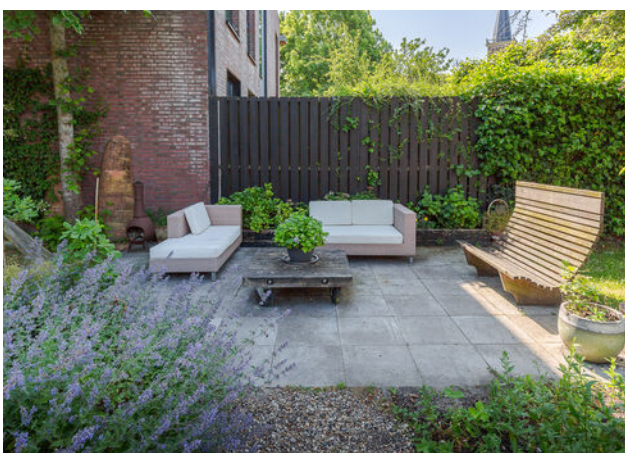
BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	225 m ²
Tuin lengte:	1500 cm
Tuin breedte:	1500 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	geen garage

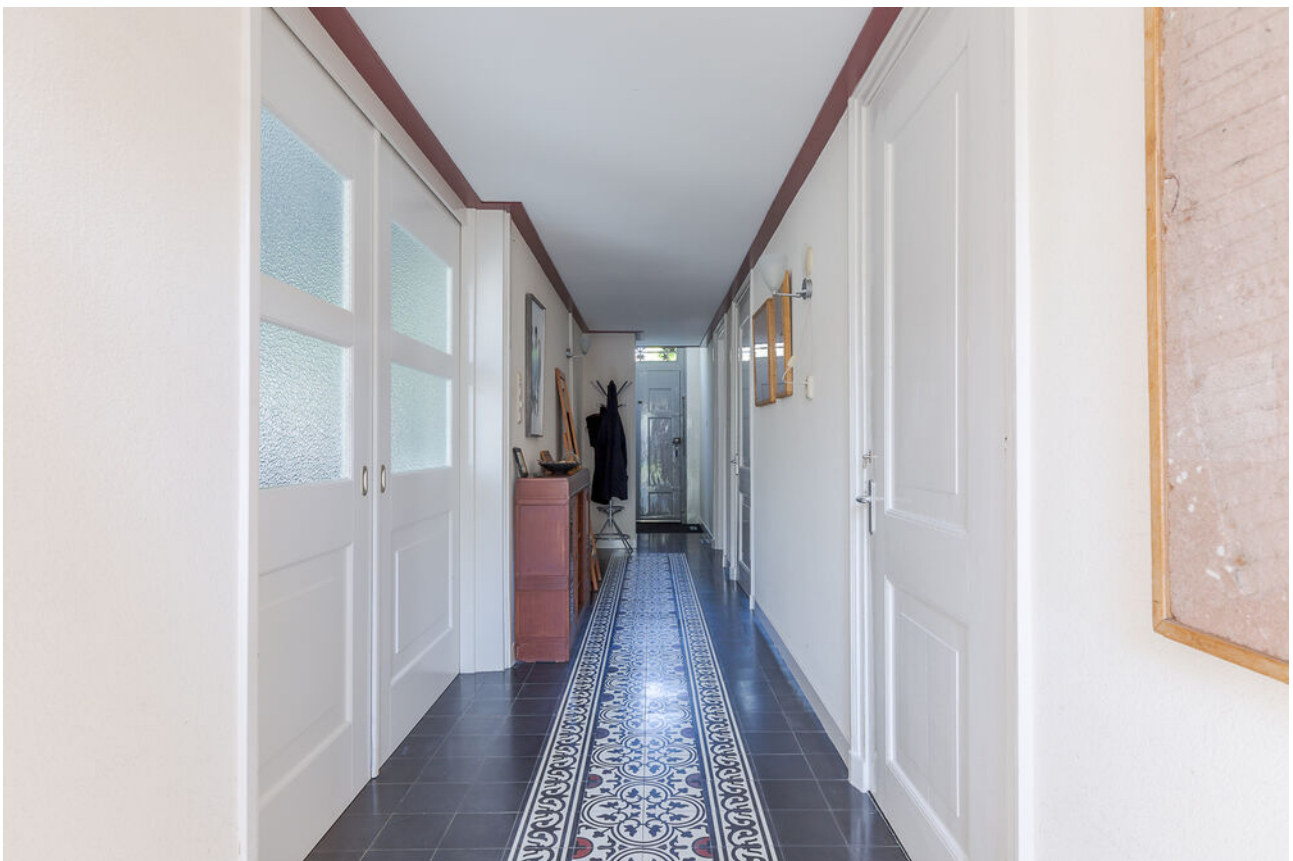


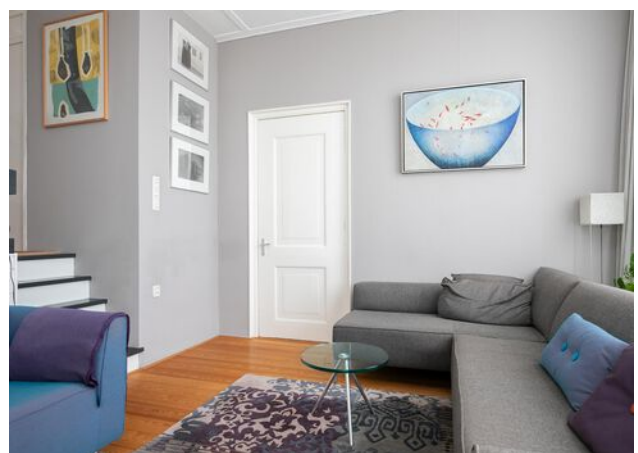
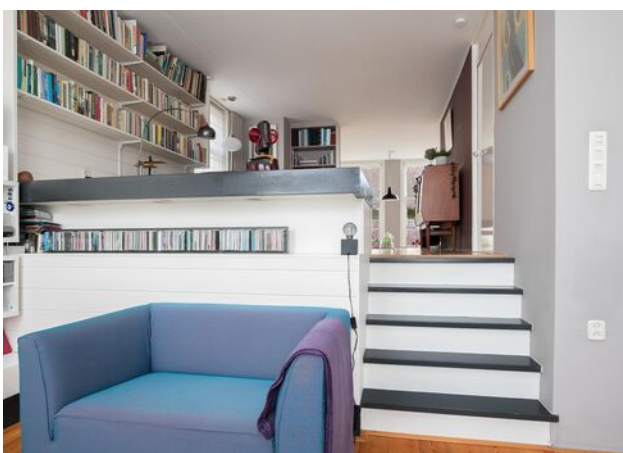


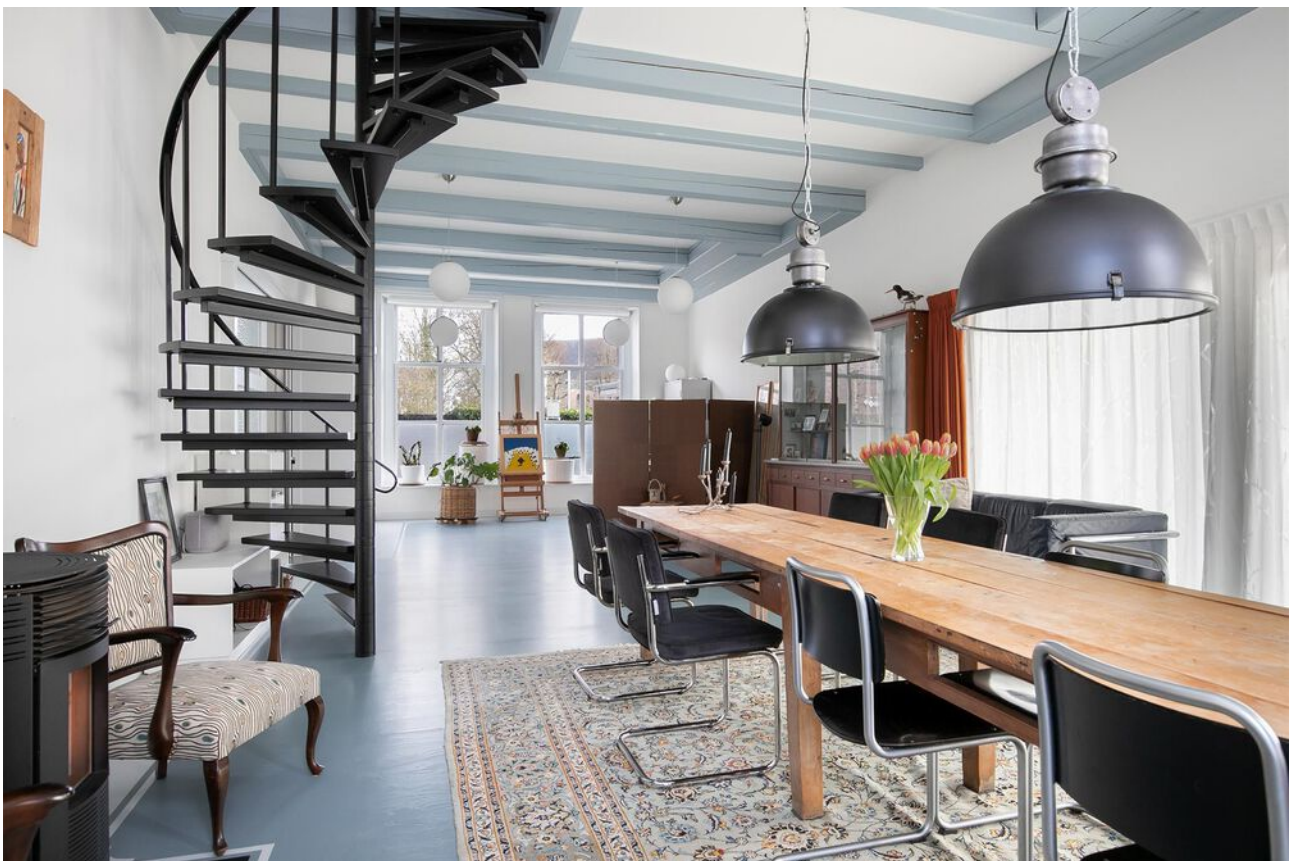








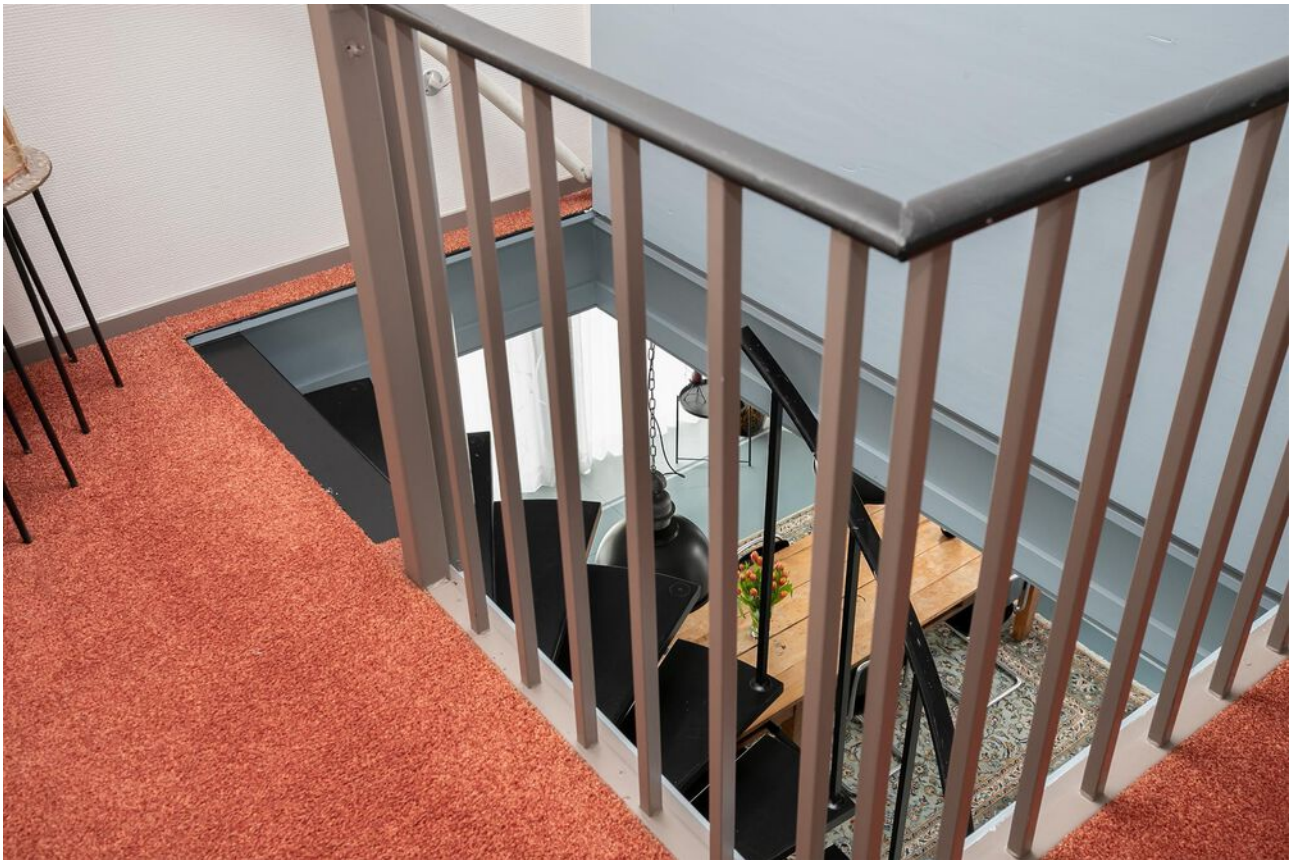




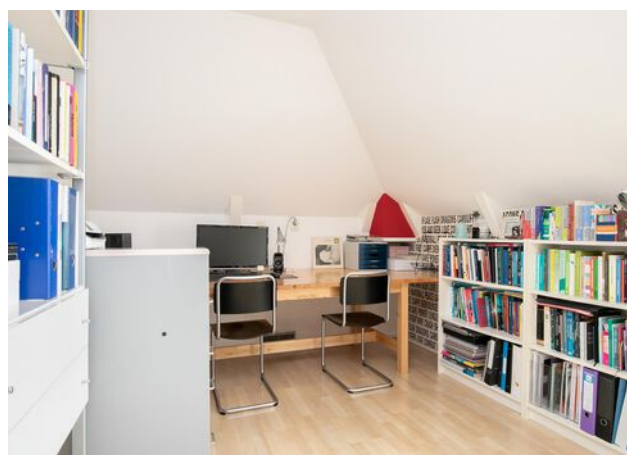
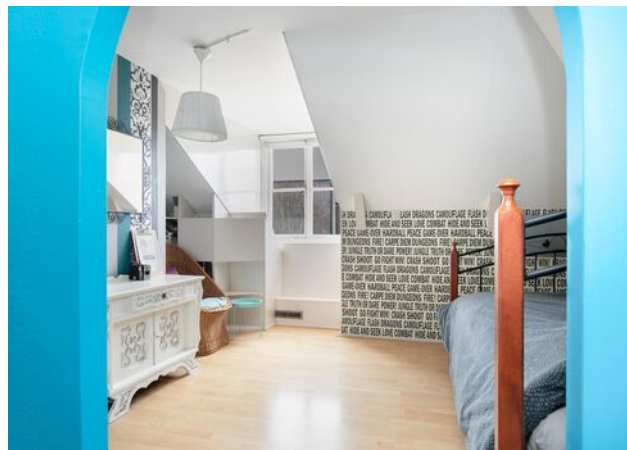
















KADASTRALE GEGEVENS

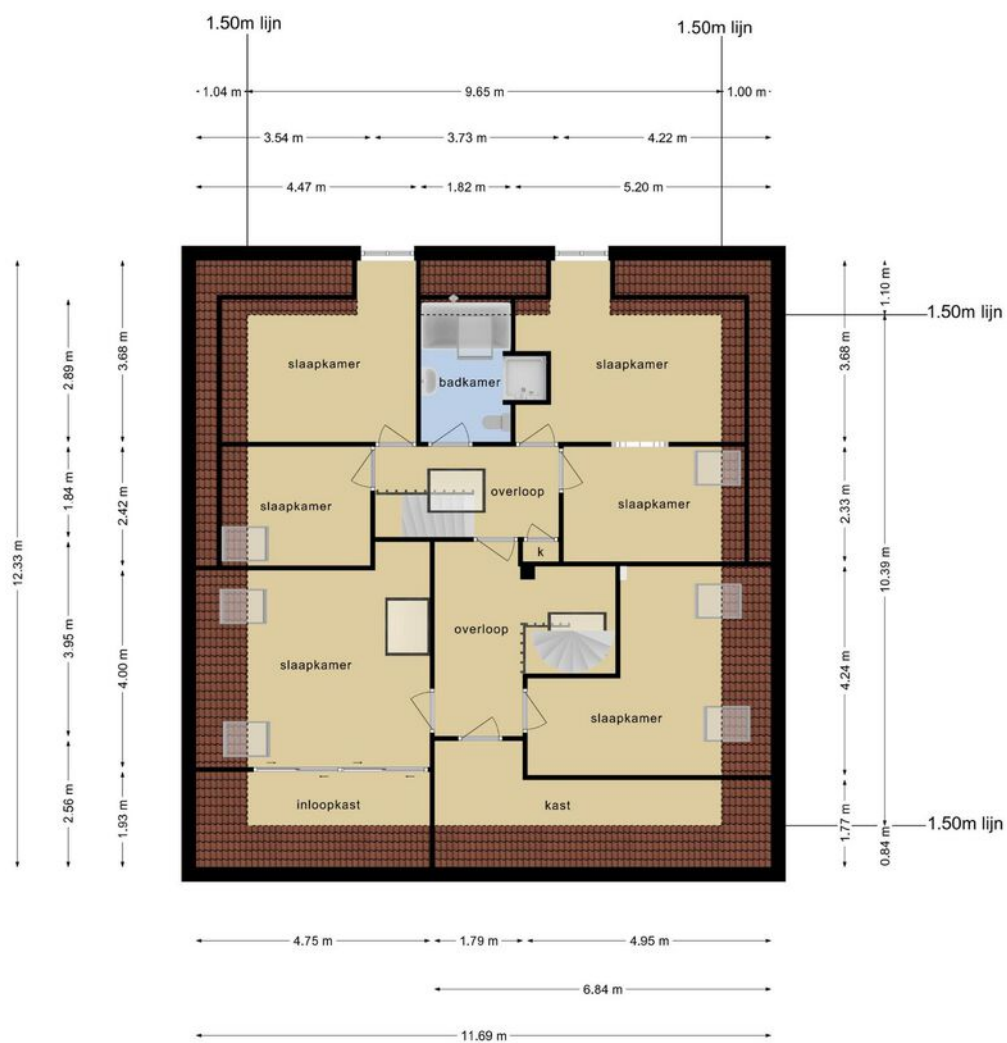
Adres:	Dyksterbuorren 10
Postcode / plaats:	9036 MS Menaam
Gemeente:	Beetgum, Beetgum
Sectie / perceel:	C, C / 2419, 3079
Oppervlakte:	502 m ²
Soort:	Volle eigendom, Volle eigendom





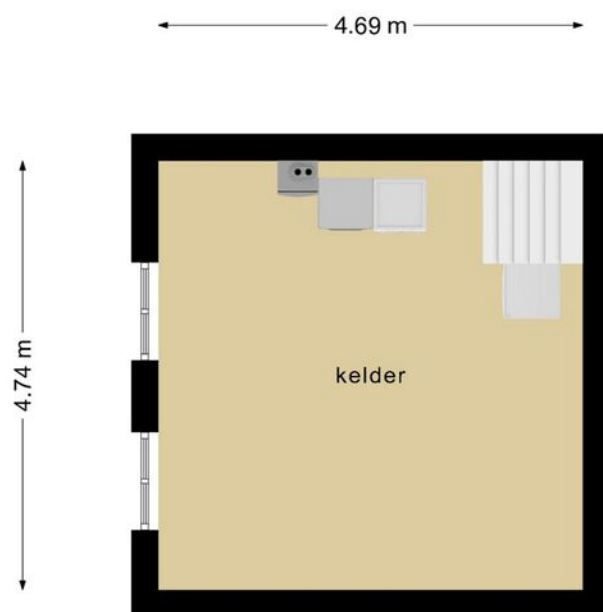
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



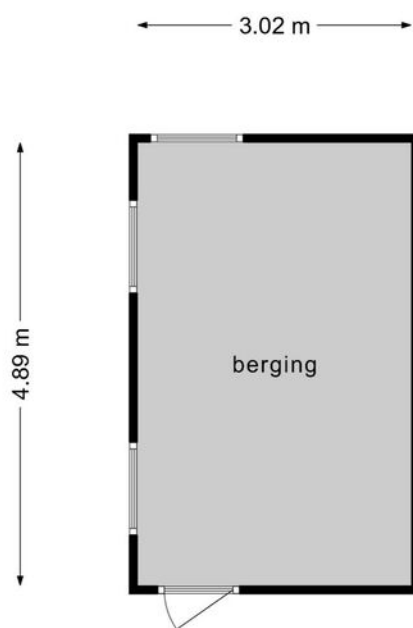
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
- Dimmers	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten/legplanken in inbouwkast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Portugese tegelvloer gang	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
- Pelletkachel	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Koelkast kelder			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
- Antenne	X			
- CV :Hete luchtverwarming	X			
- Mechanische ventilatie en luchtbehandeling	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl