



TE KOOP

De Simmerkrite 8 - Heeg

€ 649.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Aan open vaarwater met tuin op het zuiden, staat deze complete, verrassend grote vrijstaande woning,.... energiezuinig (label A) en mooi/slim ingedeeld met echt veel lichtinval wat wonen hier heel aangenaam maakt. Bovendien: op de begane grond bevindt zich een slaap- /werkkamer met o.a. een vaste kast en een aangrenzende badkamer met douche en badkamermeubel....

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met toilet en uitgebreide elektrakast, werk/slaapkamer met eigen badkamer, royale - gezellige - woonkamer met parketvloer, houtkachel, erker en tuindeuren naar terras en tuin, deels open keukenruimte met L-vormige keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar bijkeuken met grote inbouwkast en in pandig te bereiken garage afgewerkt met een betonvloer, houten uitrijdeuren en wateraansluiting.

De eerste verdieping heeft een grote overloop met dakkapel welke prima is te gebruiken als werkruimte/ schilderruimte of t.v.-hoek, vier slaapkamers (veelal voorzien van een vaste wastafel en/of vaste kast), complete badkamer dus inclusief ligbad, douche, wandcloset, designradiator, vaste wastafel en vloerverwarming.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een comfortabele vaste trap en betreft een volwaardige/

royaal bemeten verdieping met stahoogte. Naast de flinke mogelijkheden voor berging, is hier een extra slaapkamer gerealiseerd met Velux dakraam.

Algemeen:

De woning is uitstekend onderhouden en geïsoleerd, wordt verwarmd middels een recentelijk geplaatste c.v.- combiketel en is eveneens een paar jaar terug belegd met een 20 tal zonnepanelen...

De tuin rondom is fraai aangelegd en heeft o.a. naast de steiger over de volle breedte van de woning, een trailerhelling (ook houten uitrijdeuren in de achterzijde van de garage..) en een vrijstaande houten veranda en aanpalende houten berging.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 530 m2.

Graag laten wij u/jou deze woning zien....welkom.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2001
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	530 m ²
Inhoud:	515 m ³
Aantal kamers:	7
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

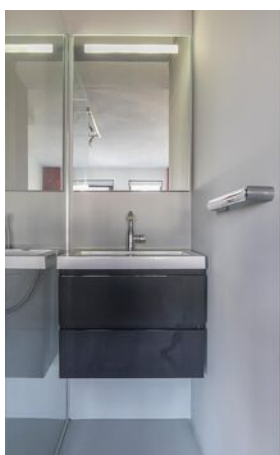
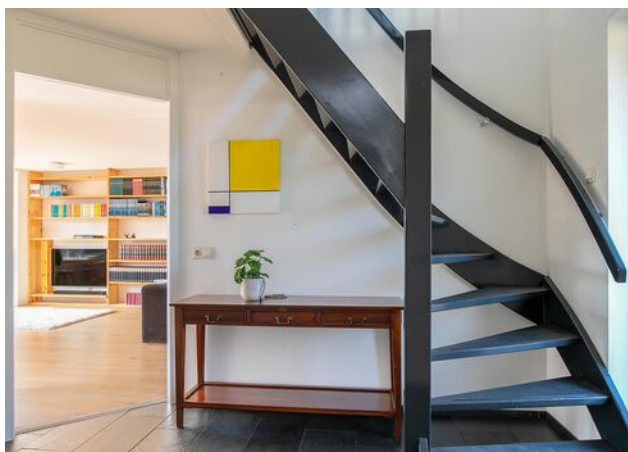
BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	zuid
Tuin oppervlakte:	255 m ²
Tuin lengte:	1500 cm
Tuin breedte:	1700 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen, carport







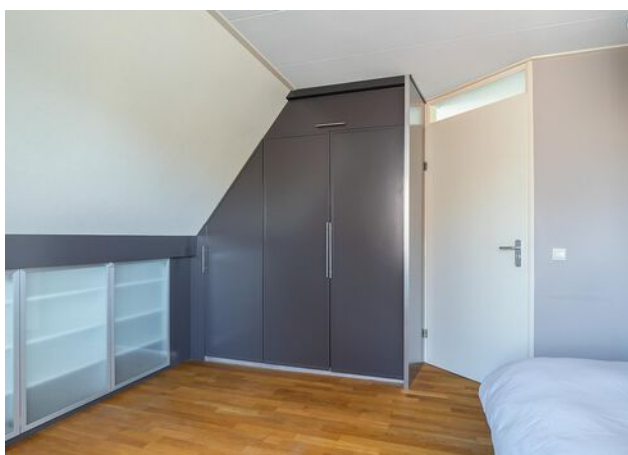
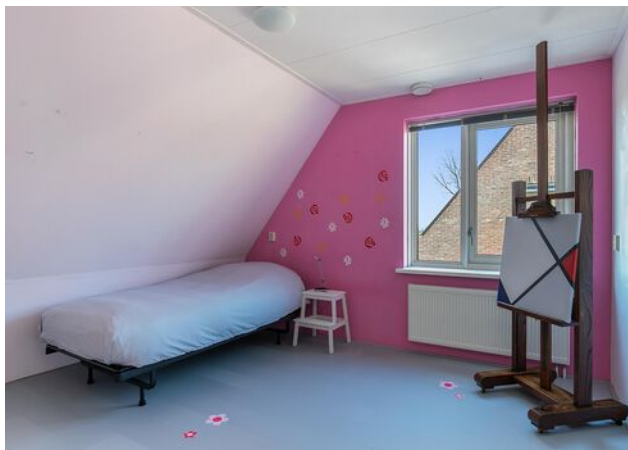








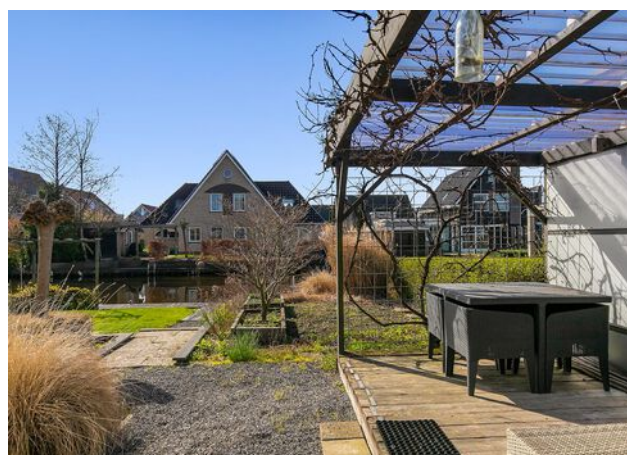








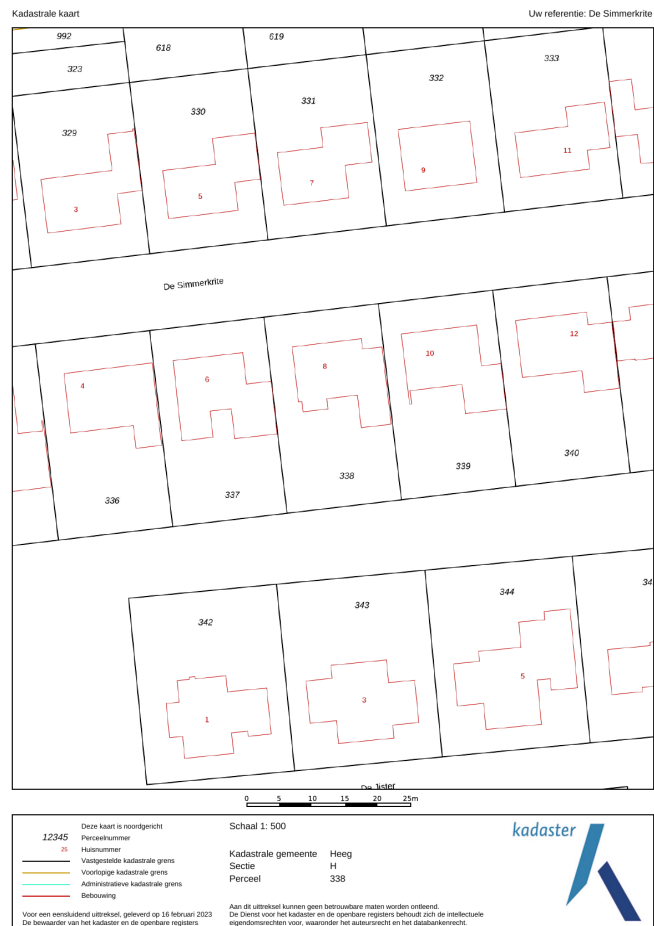






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	De Simmerkrite 8
Postcode / plaats:	8621 DT Heeg
Gemeente:	Heeg
Sectie / perceel:	H / 338
Oppervlakte:	530 m ²
Soort:	Volle eigendom

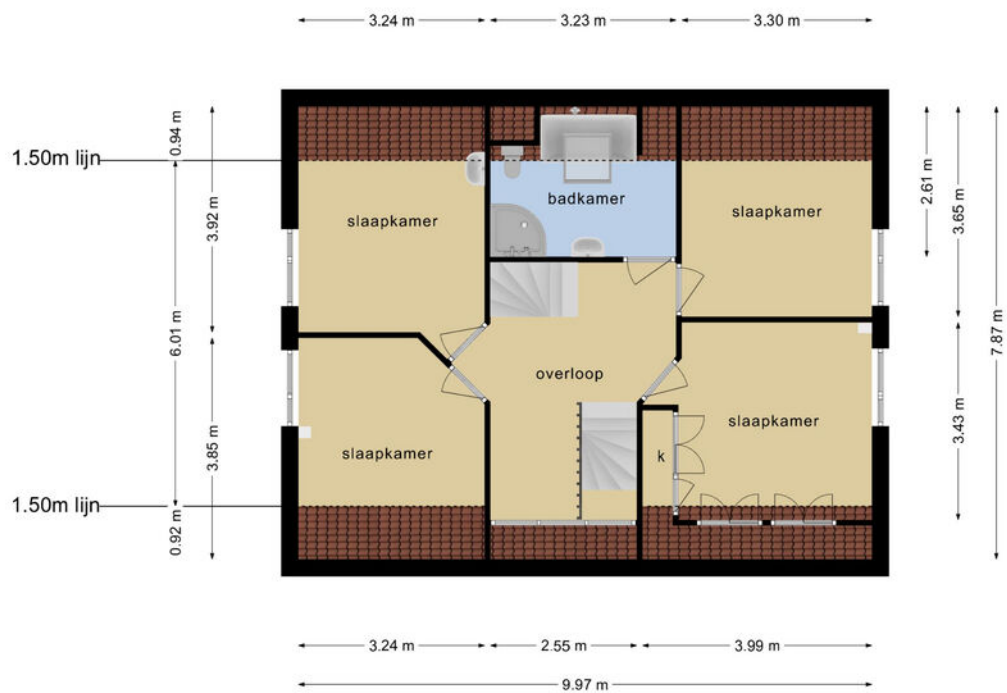


PLATTEGROND



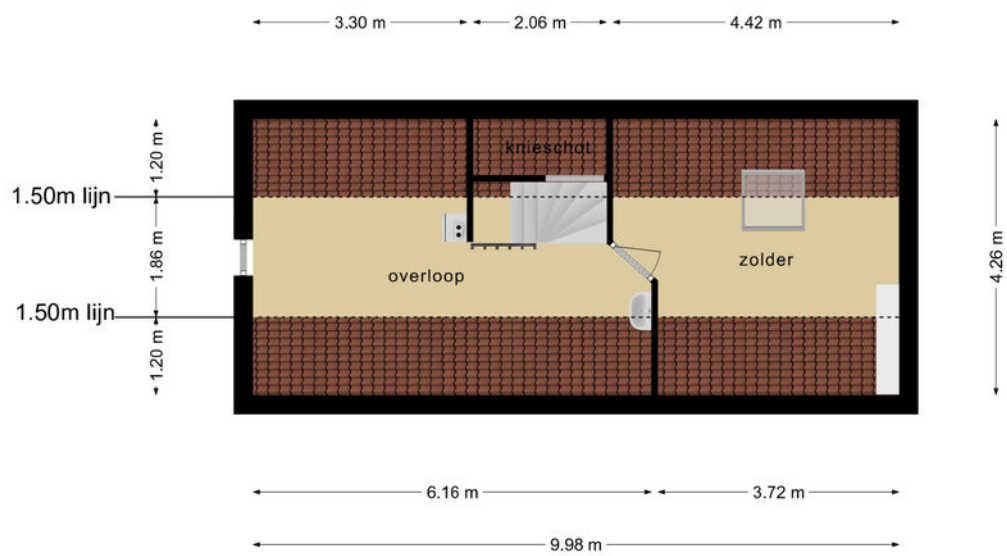
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



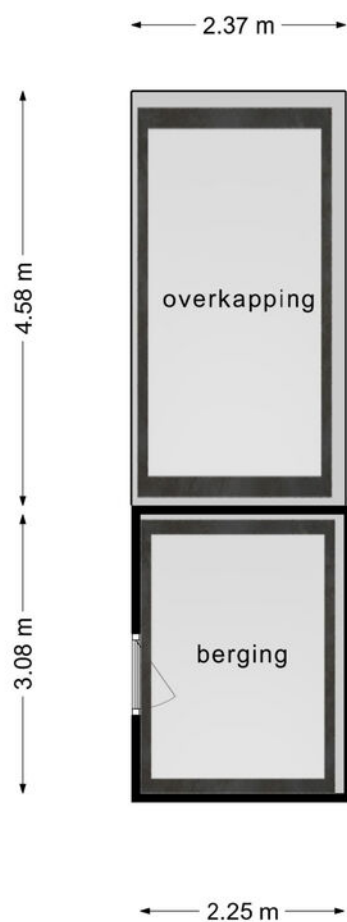
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- hanglampen, kapstok	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken, ophangsystemen, vaste bureau's	X			
- Inbouwkasten, kast slpkmr b.g., kasten bijkeuken, vaste kast overloop 1e verd.	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Radiatoren vast en los	X			
- Boekenkast woonkamer	X			
- Wnkmr: kast op wielen, werktafel,,			X	
- Wasmachine,droger			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Koelkast bijkeuken			X	
- Vriezer 2x			X	
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Vaste wastafels	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Aanlegsteiger incl. zwemtrap,kickers,ogen	X			
Boothelling incl. lier en acc. + zwarte opslagkist	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Werktafels garage (spoelbak en 2 metalen)			X	
- Opslagkast metaal garage			X	
- Stellingkasten garage (4 stuks)			X	
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Kunst (ook vaste)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Overkapping tuin, houthok incl. inhoud bij overdracht	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubilair, tuingereedschap			X	
- Sierhek naast schuurtje, Composthoop	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Intelligente thermostaten Eneco Toon		Gaat mee		



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl