



TE KOOP

Deekland 9 - Sneek

€ 725.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op het enige echte en unieke eiland 'Deekland' staat deze vrijstaande, goed gemoderniseerde woning, gelegen op een mooi, zonnig perceel met eigen insteekhaven en steiger. Steiger en walbeschoeiing zijn in 2021 volledig vernieuwd. Naast de doorgevoerde modernisering heeft de eigenaar ook recent nog een veertien zonnepanelen geplaatst. Een mooie, complete woning en direct klaar voor de watersporter! Er is een staande mast route naar de Brekken en het Sneekermeer.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met toilet en uitgebreide elektrakast, trapopgang en slaapkamer/studeerkamer op de begane grond, L-vormige woonkamer met o.a. een pvc vloer en strak vormgegeven gashaard, deels open keukenruimte met schuifpui naar terras en recent (2022) vernieuwde keukenopstelling met schiereiland, stenen blad en diverse, luxe inbouwapparatuur. Mooie, professioneel aangebouwde, in steen opgetrokken serre/t.v.-kamer met schuifpui naar terras en tuin. De garageruimte is inpandig te bereiken en heeft naast de steenharde vloer, verwarming, een wasmachine aansluiting en een sectionale deur.

De eerste verdieping is verrassend groot en compleet. Vier mooi bemeten slaapkamers waarvan twee met een eigen slaatzolder + bergzolder, een slaapkamer met deur naar balkon en een moderne badkamer (2014) welke tijdloos is afgewerkt en is voorzien van een

regendouche, badkamermeubel, wandcloset, inbouwverlichting, designradiator en elektrische vloerverwarming.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap en betreft een zolderberging.

Algemeen:

De woning is zoals eerder vermeld, goed geïsoleerd en wordt verwarmd middels c.v.-ketel welke deels is gekoppeld aan de vloerverwarming, de algehele kleurstelling is in lichte tinten uitgevoerd, het exterieur is deels onderhoudsarm en is ca. vier jaar geleden geschilderd.

Wij geven u graag een uitgebreide rondleiding in deze mooie woning.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1991-2000
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	646 m ²
Inhoud:	780 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

BUITENRUIMTE

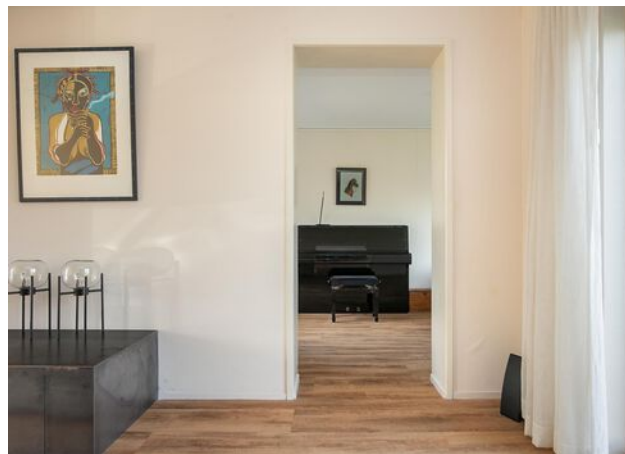
Tuin:	achtertuint, voortuint
Ligging:	oost
Tuin oppervlakte:	340 m ²
Tuin lengte:	2000 cm
Tuin breedte:	1700 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen, parkeerplaats















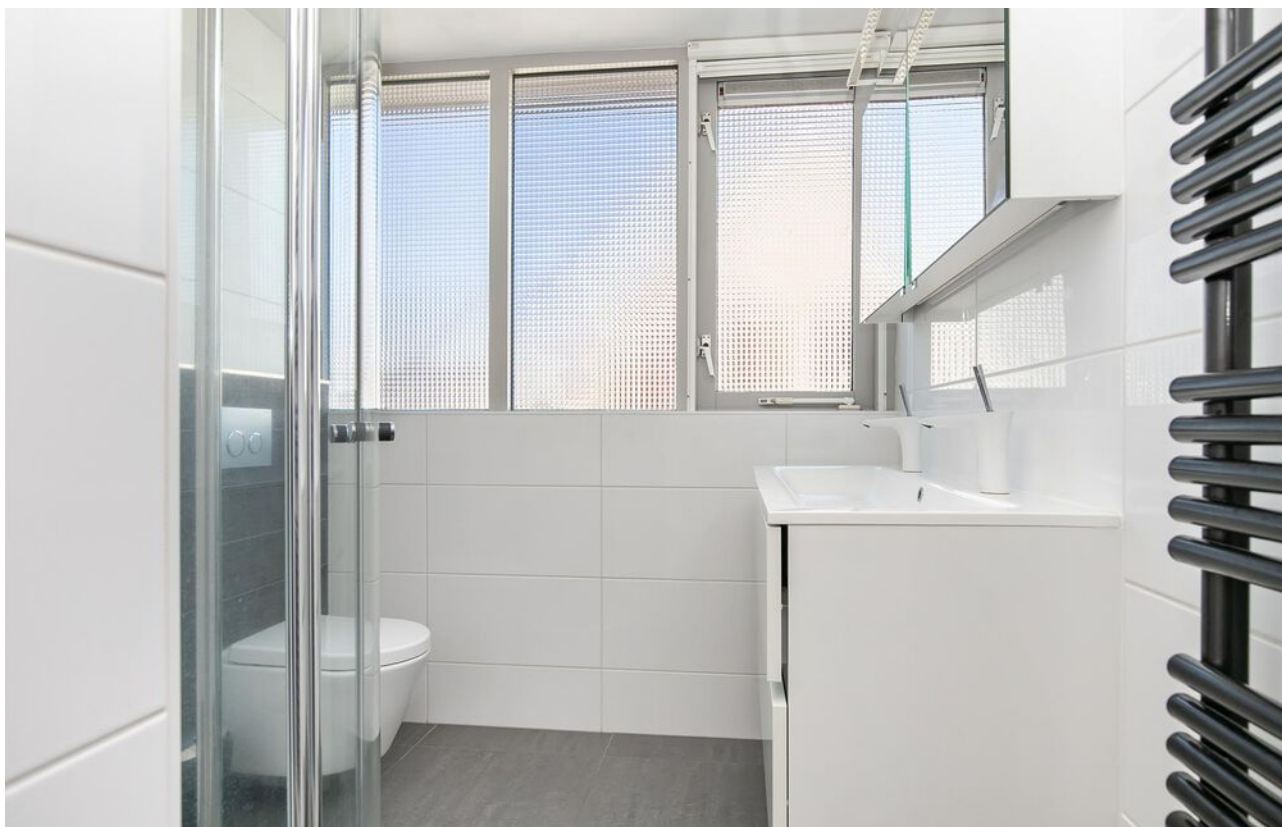
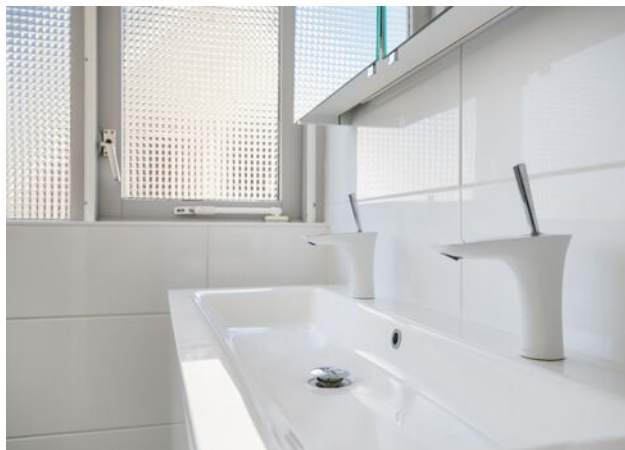
















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Deekland 9
Postcode / plaats:	8607 KK Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	C / 5979
Oppervlakte:	646 m ²
Soort:	Volle eigendom



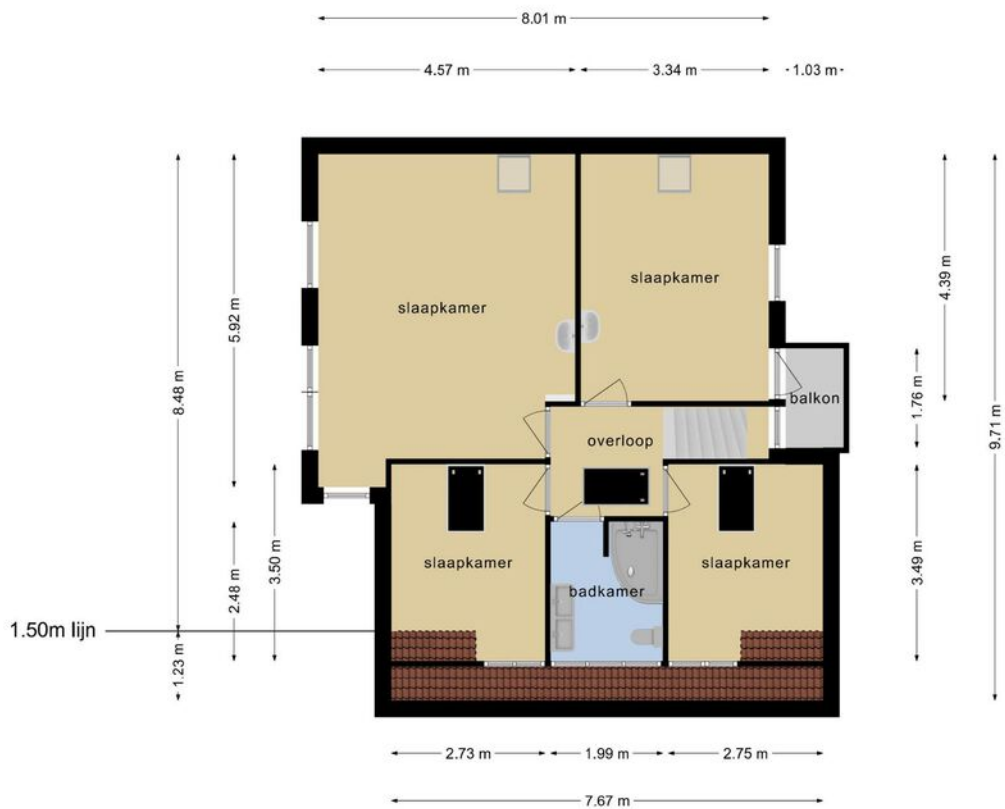
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

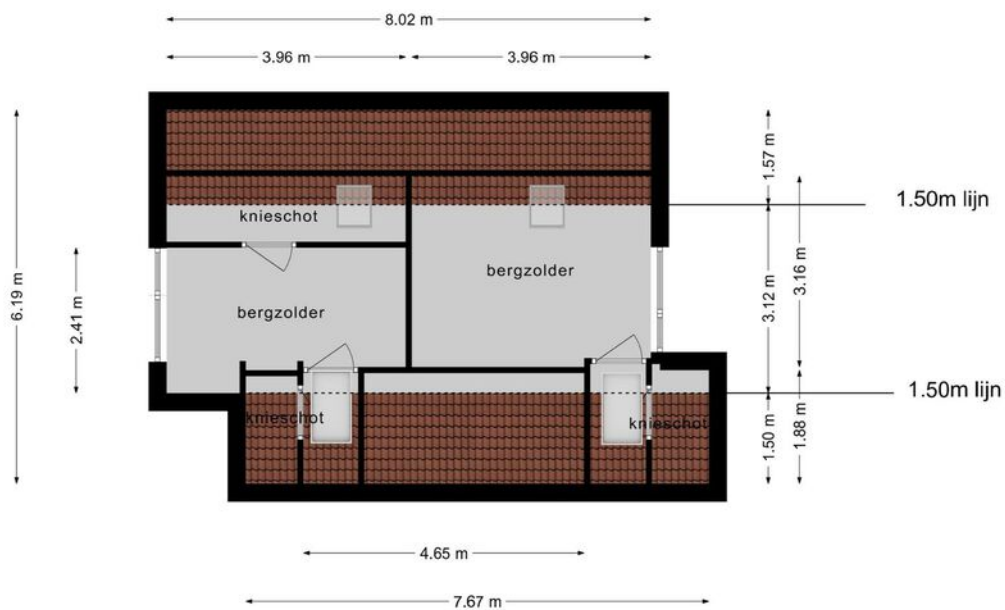
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Veranda +overkapping	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl