



TE KOOP

Eekmolen 41 - Sneek

€ 297.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze royale middenwoning is op een gewilde woonstand in de wijk Tinga gelegen en kenmerkt zich onder anderen door de diepe, vrije en zonnige tuin welke op het westen is gesitueerd. Ook is deze woning vrijwel overal voorzien van kunststof ramen en kozijnen waarbij de dubbele beglazing veelal in HR++ is uitgevoerd.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met toiletinrichting en trapopgang, doorloop naar ruimte/lichte/tuingerichte woonkamer met tuindeur, houtkachel en parketvloer, deels op keukenruimte met nette keukeninrichting v.v. diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met aansluitingen t.b.v. witgoed, bovenliggend zoldertje en deur naar carport.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels, drie ruime slaapkamers, balkon en een badkamer met dubbele vaste wastafel, toilet en ligbad.

De tweede verdieping heeft naast de overloop met diepe inloopkast, een zeer grote slaapkamer welke eventueel is op te splitsen in twee slaapkamers.

Algemeen:

De woning is ca.1980 gebouwd en voorzien van isolerende voorzieningen conform die bouwperiode. De verwarming vindt plaats middels een c.v.-combi-ketel (2019/huur) welke is gekoppeld aan radiatoren. De diepe achtertuin is mooi aangelegd, heeft een stenen bergschuur en biedt veel privacy en zonnestand.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 205 m².

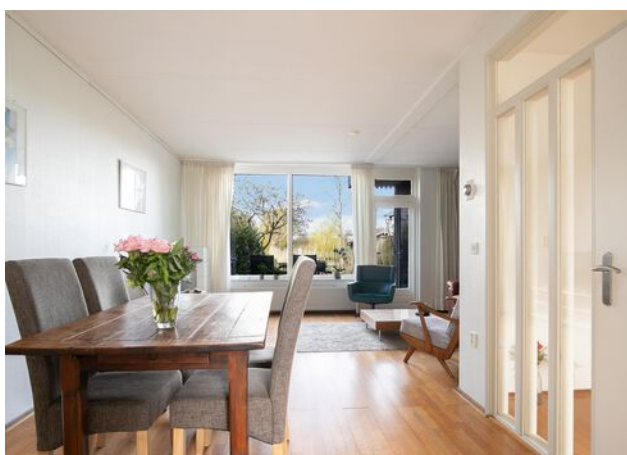
OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan park, in woonwijk
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	400 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

BUITENRUIMTE

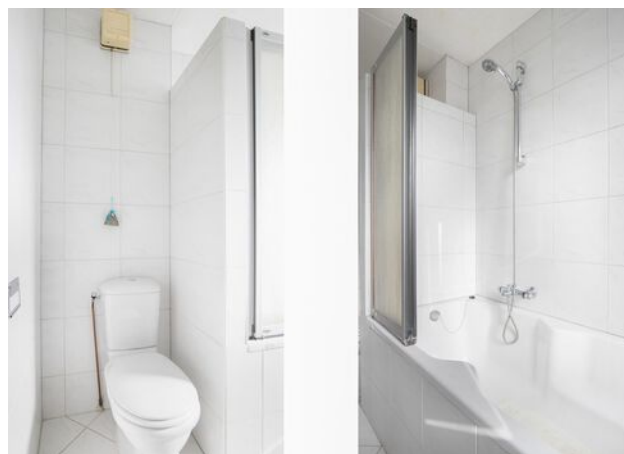
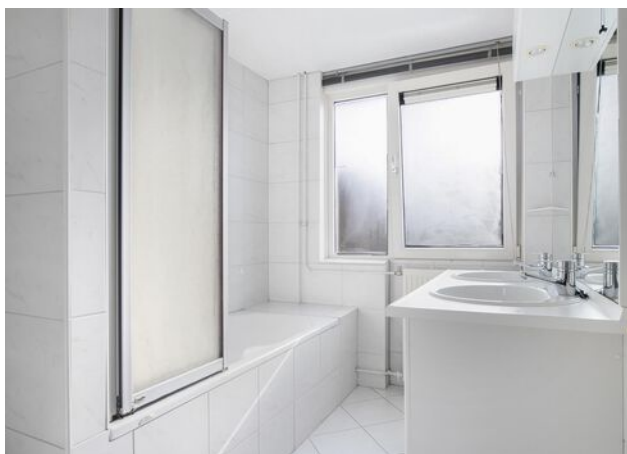
Tuin:	achtertuint, voortuin
Ligging:	west
Tuin oppervlakte:	99 m ²
Tuin lengte:	1800 cm
Tuin breedte:	550 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage





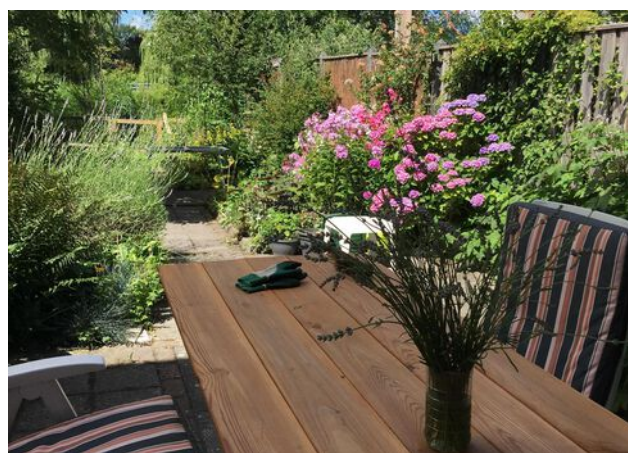






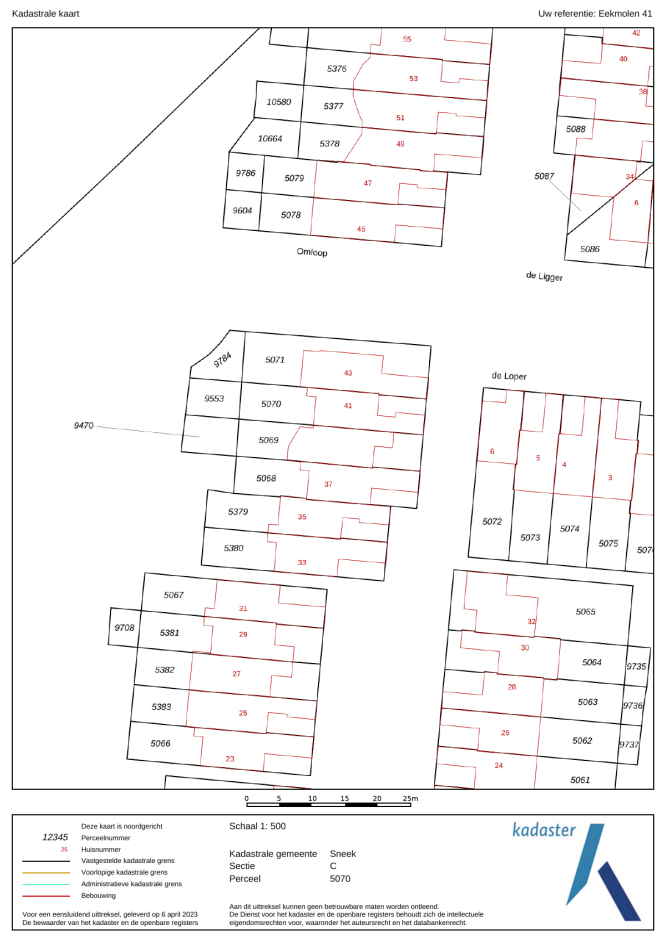






KADASTRALE GEGEVENS

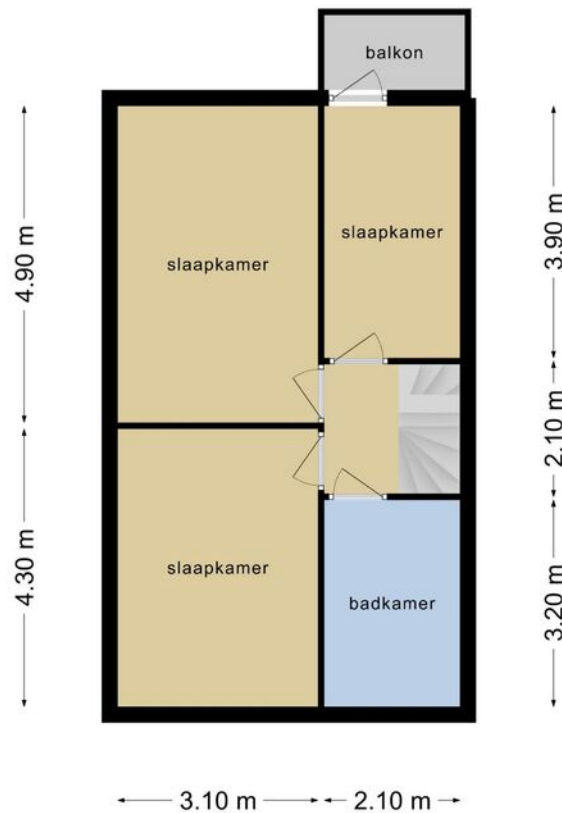
Adres:	Eekmolen 41
Postcode / plaats:	8608 WP Sneek
Gemeente:	Sneek, Sneek
Sectie / perceel:	C, C / 5070, 9553
Oppervlakte:	205 m ²
Soort:	Volle eigendom, Volle eigendom





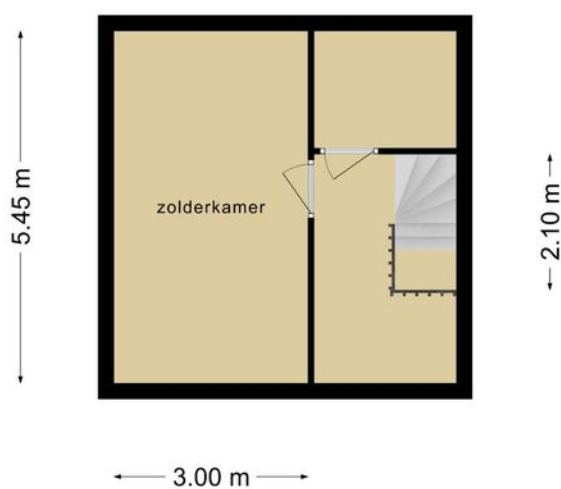
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl