



TE KOOP

Walstro 28 - Sneek

€ 295.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze leuke geschakelde eindwoning met vrijstaande garage en vrije tuin, is gelegen in de kindvriendelijke wijk Duinterten, vlakbij o.a. de basisscholen en supermarkt.

Het bouwjaar van de woning (2001) is relatief jong waardoor isolerende voorzieningen al behoorlijk op niveau zijn...

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree aan de zijkant van de woning, toilet, trapopgang en uitgebreide elektrakast, gezellige - lichte - woonkamer met vaste kast, deels open keukenruimte voorzien van een nette keukeninrichting, doorloop naar bijkeuken/berging.

De eerste verdieping heeft naast de overloop, een drietal slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel. De badkamerruimte op deze verdieping is ingedeeld met een douche, vaste wastafel, ligbad en toilet.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast de overloop, een royale vierde slaapkamer en mogelijkheid voor berging.

Algemeen:

Een complete, leuke woning met GARAGE en VRIJE TUIN,....ruimtelijk gelegen in de woonwijk !

Je bent van harte welkom voor een uitgebreide bezichtiging.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2001-2010
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	eindwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Inhoud:	324 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	noord
Tuin oppervlakte:	98 m ²
Tuin lengte:	1400 cm
Tuin breedte:	700 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	vrijstaand hout







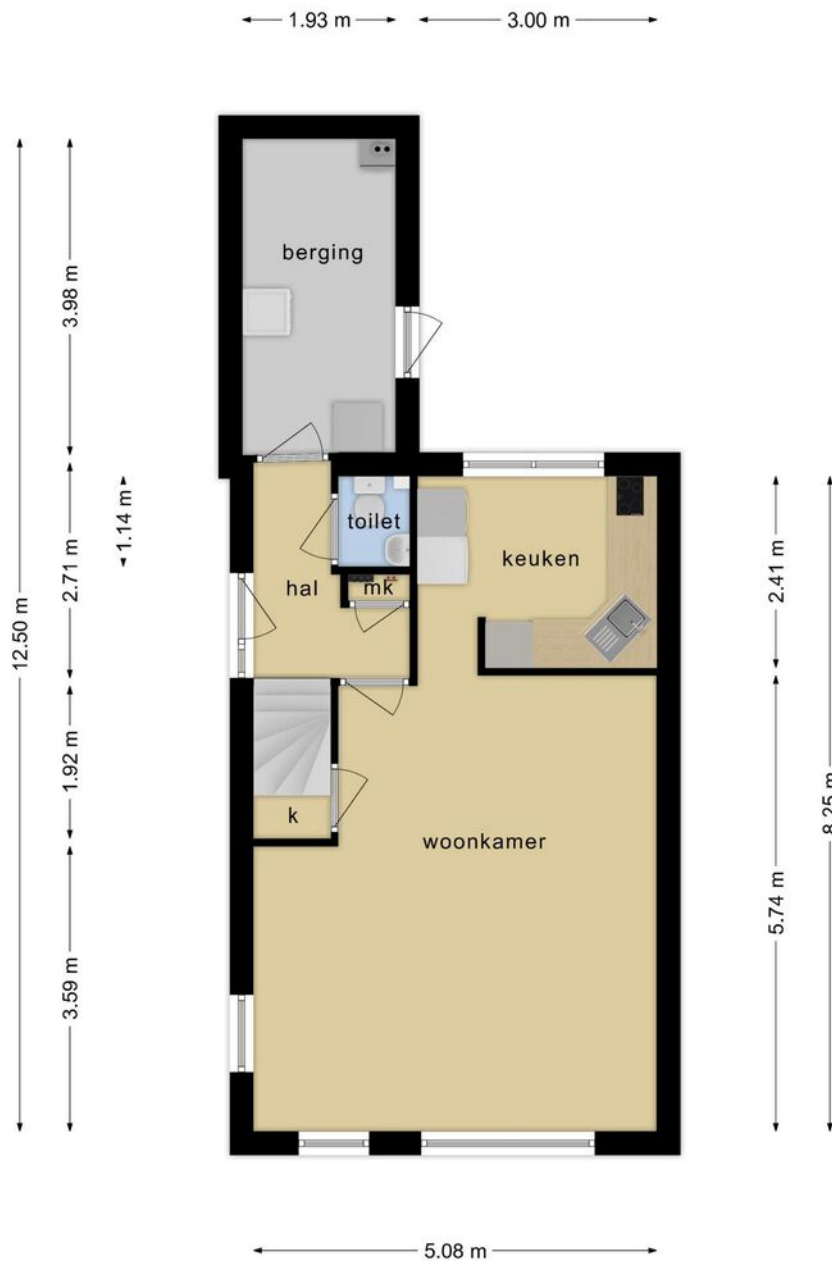




KADASTRALE GEGEVENS

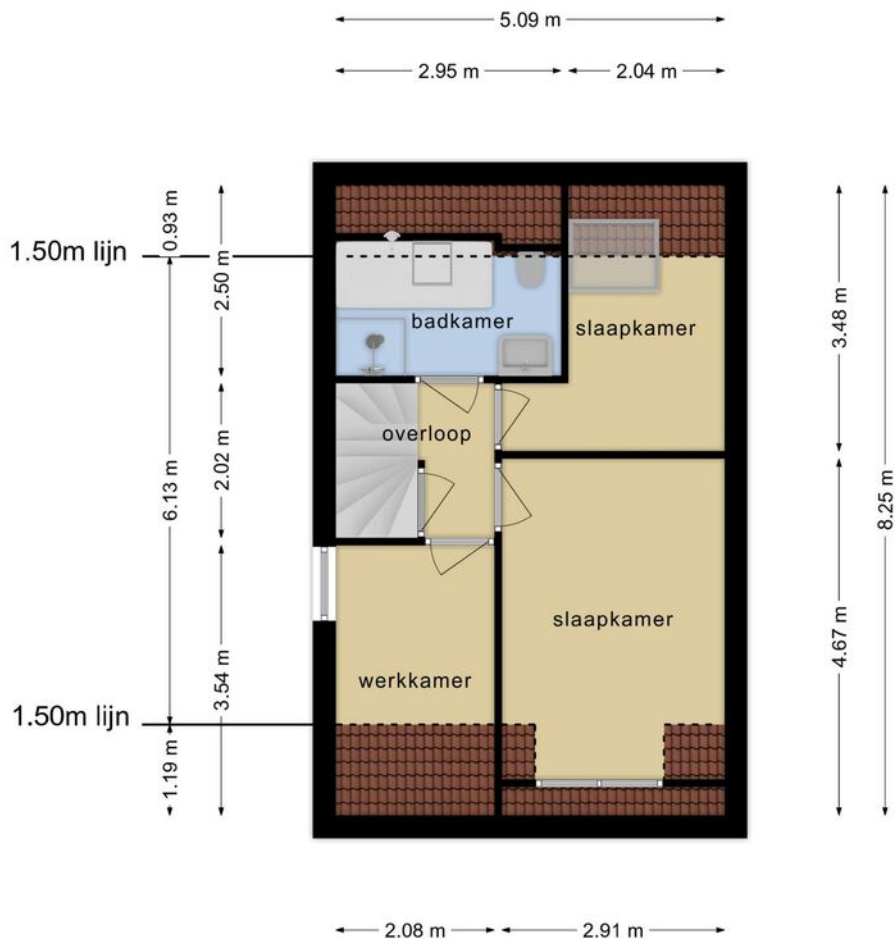
Adres:	Walstro 28
Postcode / plaats:	8607 EL Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	C / 5855
Oppervlakte:	228 m ²
Soort:	Volle eigendom





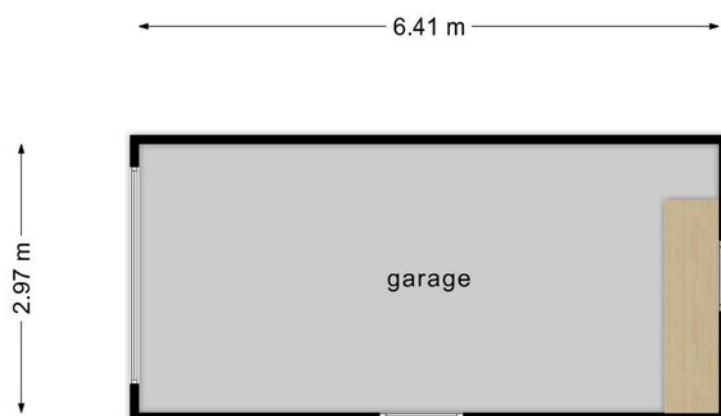
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl