



TE KOOP

Douwe Hiddesstraat 2 - Sneek

€ 559.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op een zeer fraaie-vrije-zonnige kavel, aan een 'Driesprong' van de Middelzeeroute met een doorvaarhoogte van 2.5 meter,....eigen oever en prachtige zichtlijnen over het vaarwater en het bos,....staat deze energie-neutrale helft van een dubbel woonhuis,...recent gebouwd, onderhoudsarm, prachtig afgewerkt en volledig in-stap-klaar voor de nieuwe bewoners...

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, centrale hal met vaste kast, doorloop naar garage, trapopgang en moderne toiletinrichting, watergerichte woonkamer met brede schuifpui naar aangelegde tuin met diverse terrassen en overdekte veranda, deels open keukenruimte (straatzijde) met L-vormige keukeninrichting v.v.diverse inbouwapparatuur.

De eerste verdieping is deels recht opgetrokken en heeft naast de overloop een drietal slaapkamers, dakkapel en een moderne badkamer met ligbad, douche, dubbele vaste wastafel en vloerverwarming.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping waar met gemak nog 1 of 2 kamers kunnen worden gerealiseerd.

Algemeen:

Deze woning is compleet gasloos (nul op de meter), voorzien van een warmtepomp en 15 zonnepanelen + laadpaal. De hottub en sauna blijven eveneens bij de woning.

De kavel eigen grond bedraagt 330 m2.

Deze woonlocatie in 'Harinxmaland' is misschien wel de mooiste van de hele wijk...kom kijken....en geef zelf je/ uw oordeel. Welkom !

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2011
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	330 m ²
Inhoud:	500 m ³
Aantal kamers:	4
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb glas
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water:	elektrische boiler eigendom
Energielabel:	A++

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	zuid
Tuin oppervlakte:	108 m ²
Tuin lengte:	1200 cm
Tuin breedte:	900 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd hout, parkeerplaats

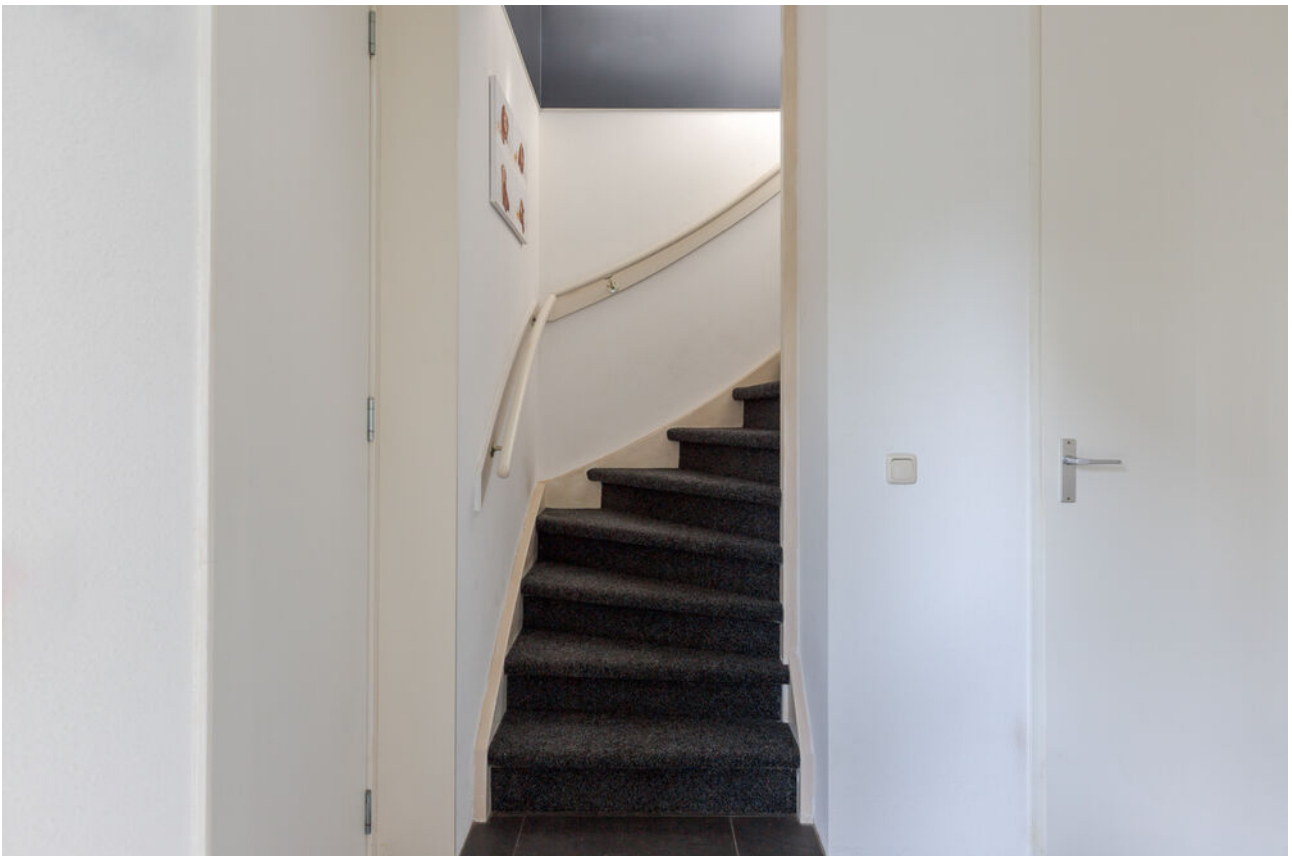


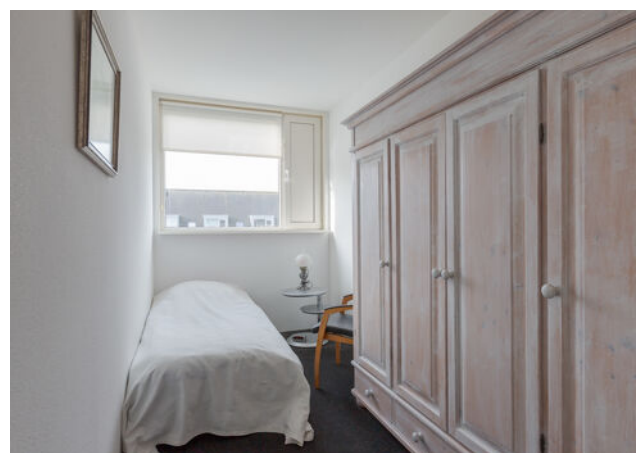










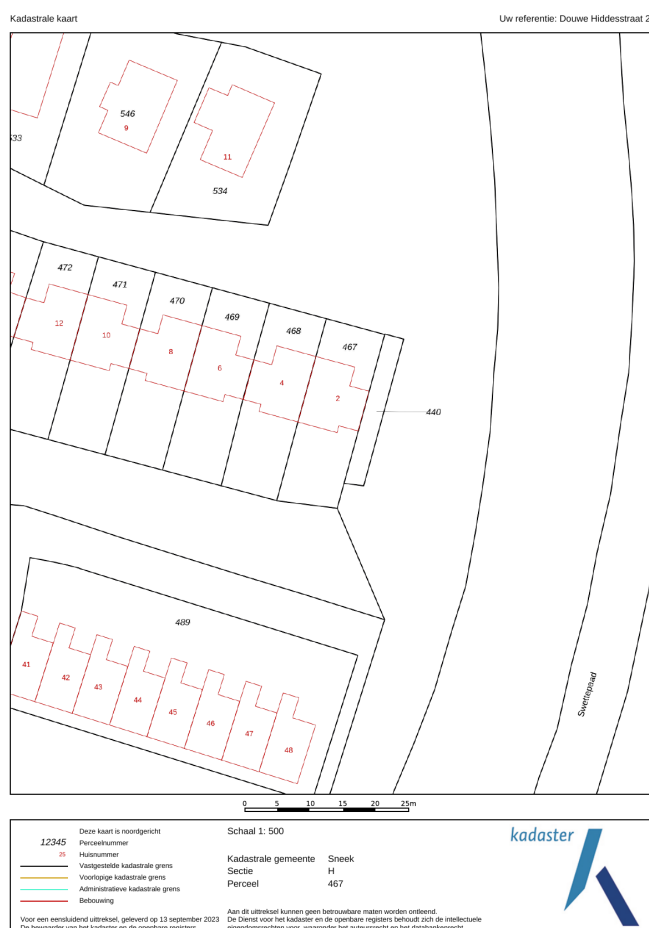






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Douwe Hiddesstraat 2
Postcode / plaats:	8603 EV Sneek
Gemeente:	Sneek, Sneek
Sectie / perceel:	H, H / 467, 440
Oppervlakte:	330 m ²
Soort:	Volle eigendom, Volle eigendom



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Wit plankje in de keuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
Hottub buiten incl.houthok/hout	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Douche	X			
- Badmeubel	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

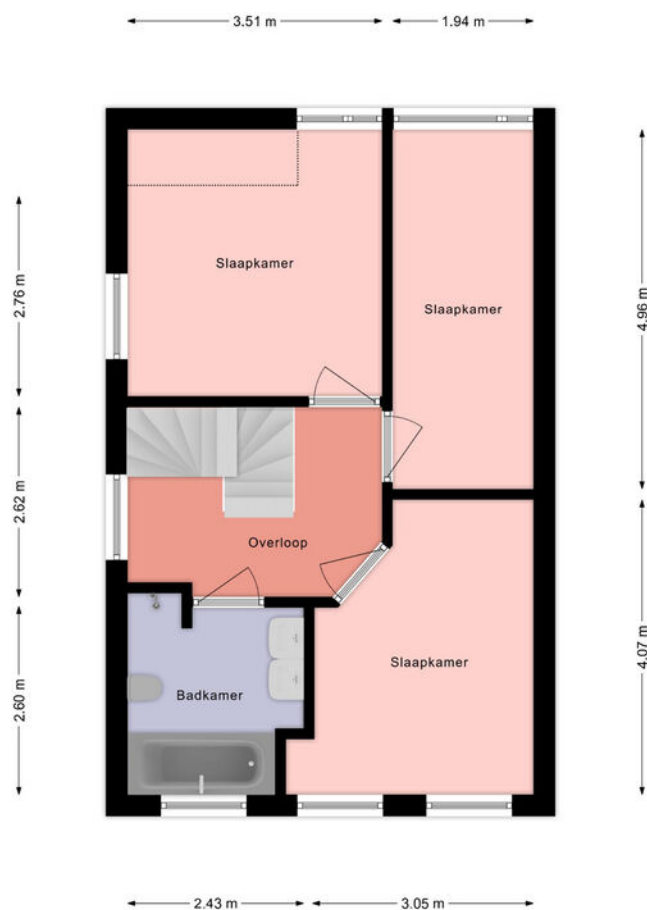
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Boiler/warmtepomp	X			
- Close-in boiler				X
- Mechanische ventilatie	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Gereedschaprek garage	X			
hang-kastje garage	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



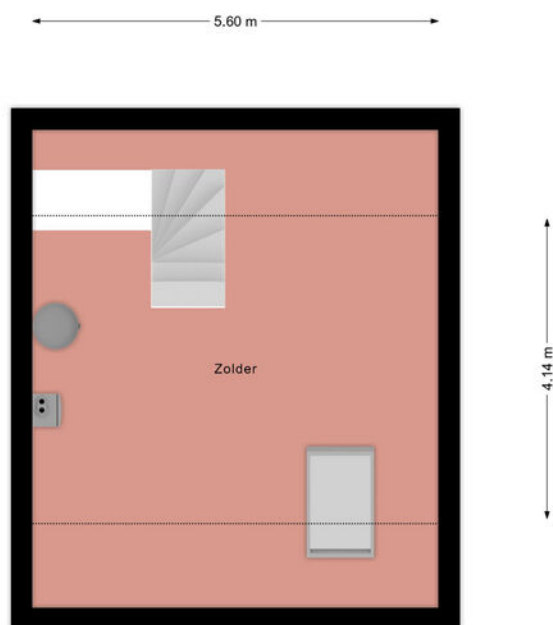
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl