



TE KOOP

de Opper 8 - Sneek

€ 759.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op een prachtige, ruimtelijke woonstand aan een brede waterpartij, ligt deze fraai ontworpen, solide gebouwde villa met een mooie, evenwichtige indeling en veel binnenruimte..De zonnige tuin met vrijstaande houten bergschuur/atelier, vloeit naadloos over in het vele groen en water...wonen in een park en dat alles op directe loopafstand verwijderd van scholen, jachthaven en supermarkt.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree met brede voorliggende oprit, centrale hal met trapopgang, kleine vide, garderobe, vaste kast , moderne toiletinrichting en werk/studeerkamer, doorloop naar royale-gezellige-lichte woonkamer met visgraat parketvloer, erkers, schuifpui naar terras en tuin, woonkeuken met moderne-strakke keukeninrichting v.v.diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met aansluitingen ten behoeve van witgoed, doorloop naar royale-aangebouwde stenen garage v.v.een betonvloer, verwarming en elektrische deur. De garage ruimte is in principe ook heel geschikt voor het realiseren van een slaapkamer + badkamer op de begane grond.

De eerste verdieping is verrassend royaal wat mede te danken is aan de royale dak overstekken. Op deze verdieping bevinden zich een drietal ruim bemeten slaapkamers met dakkapel en een complete moderne badkamer welke is ingericht met een dubbele vaste wastafel, wandcloset, bruisbad en inloopdouche.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap, is bevloerd en heeft stahoogte.

Deze villa is strak afgewerkt en vrijwel geheel voorzien van fijn-strak stucwerk welke in een lichte tint is uitgevoerd wat deze woning uiterst charmant en licht maakt. In-stap-klaar....zo mogen wij deze bijzonder mooie woning wel noemen...welkom !

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 715 m2.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1997
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	715 m ²
Inhoud:	776 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energie label:	B

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom, zonneterras
Ligging:	
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen, parkeerplaats













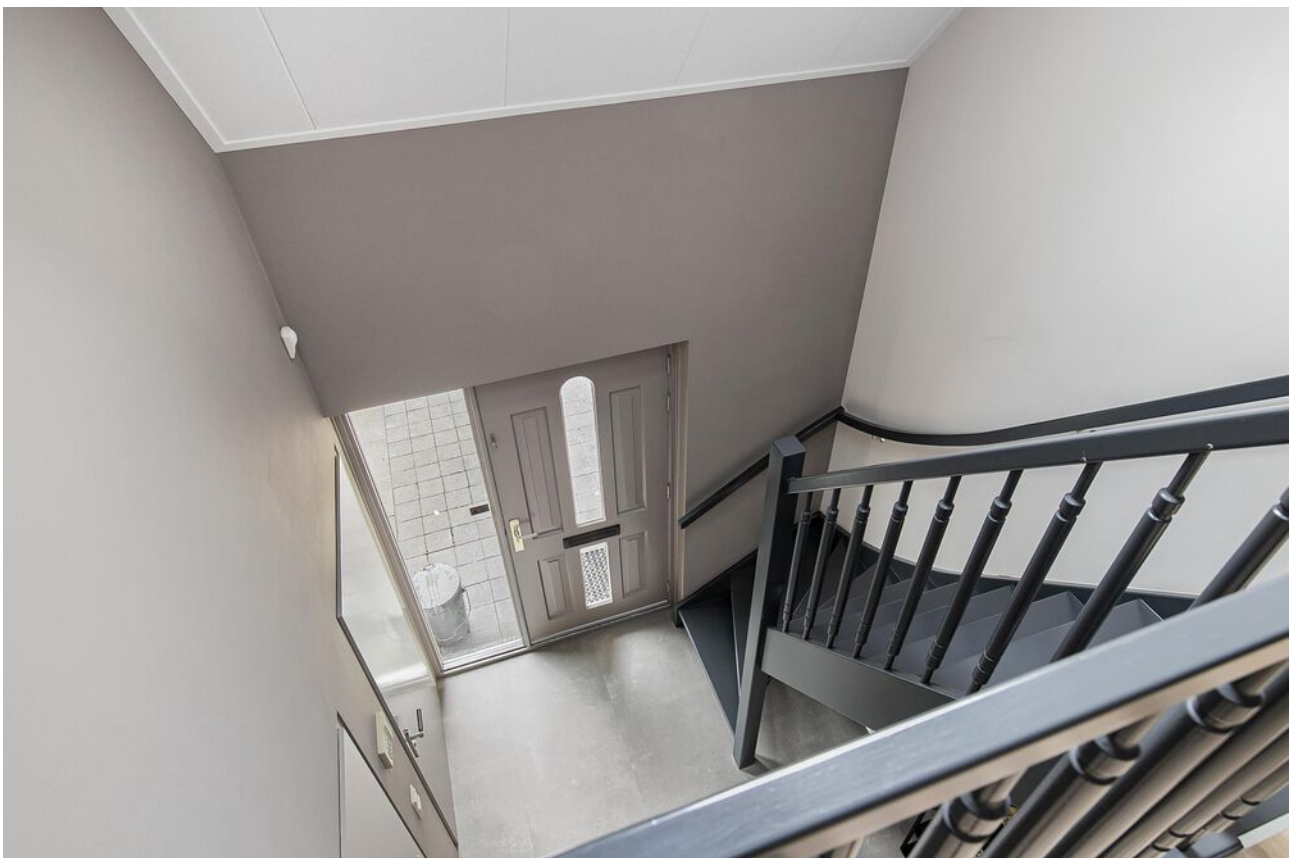




















KADASTRALE GEGEVENS

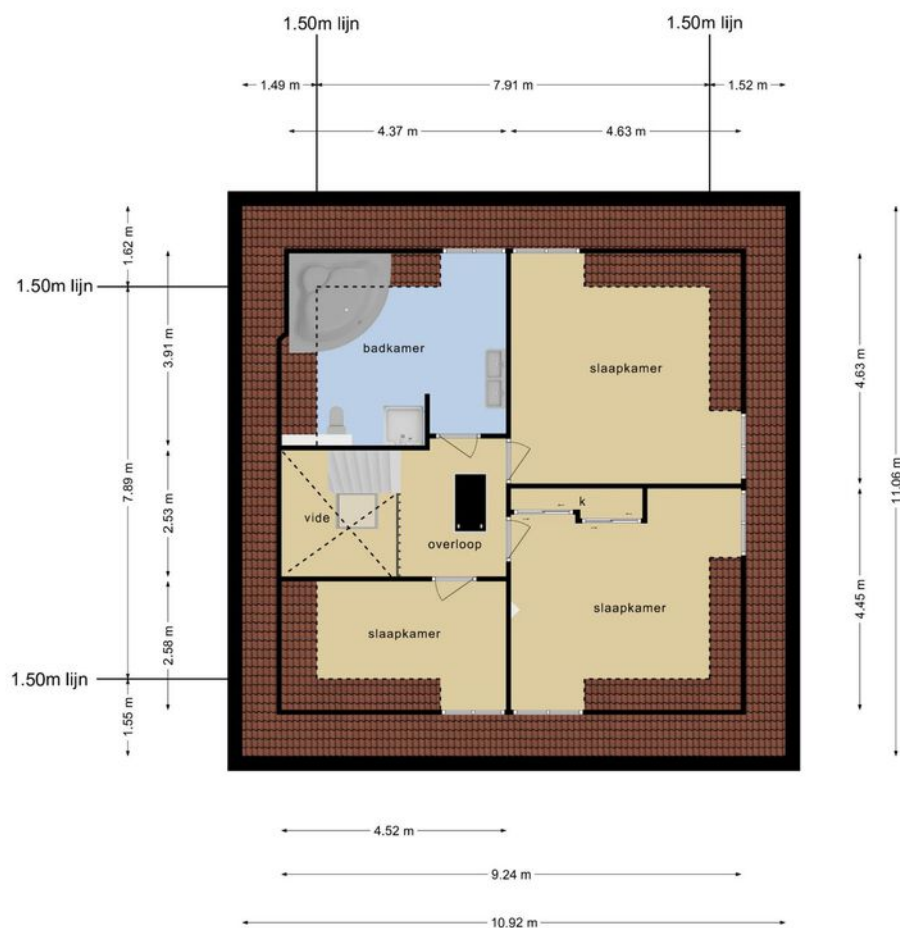
Adres:	de Opper 8
Postcode / plaats:	8604 VN Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 3542
Oppervlakte:	715 m ²
Soort:	Volle eigendom





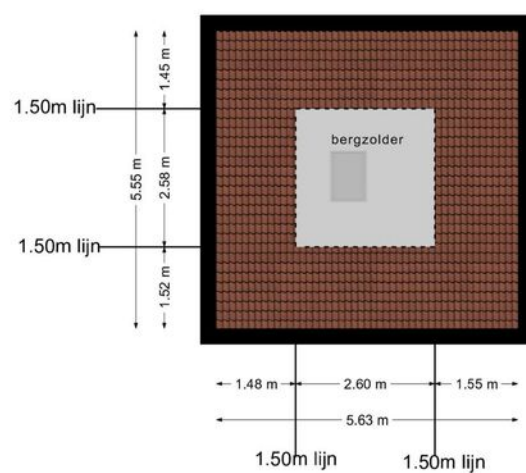
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl