



TE KOOP

it Harspit 4 - Sneek

€ 789.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze royale – markante – woning is gelegen aan vaarwater in de gewilde woonwijk Pasveer....bijzonder is de grote kavel eigen grond waarbij de achtertuin aan de waterzijde mooi op het zuiden is gesitueerd en veel privacy heeft door de mooie, natuurlijk aangelegde tuin met riet, diverse terrassen en een natuurlijke ingebrachte vijver met officiële walbeschoeiing zodat een nieuwe koper deze vijver ook zou kunnen gebruiken voor de eigen insteekhaven...

De woning is degelijk gebouwd (bouwbedrijf Heutink), is speels en praktisch ingedeeld waarbij het licht aspect echt prachtig is te noemen. De huidige 1e eigenaren hebben een aantal jaren geleden de woning ook nog eens onder architectuur uitgebouwd, naadloos uitgevoerd en zeer passend in het geheel.

De begane grond met de gezellige-royale woonkamer ademt gezelligheid en biedt overal prachtige kijkjes naar buiten, gewoon mooi gedaan...de strak vorm gegeven gashaard vormt het centrum van de woonkamer waarbij de vloer in de hal en de woonkamer is belegd met een licht getinte Canadese Maple vloer en de wanden in fijn-wit stucwerk zijn opgetrokken. De eetkeuken bevindt zich aan de waterzijde van de woning en is ingericht met een tijdloze keukeninrichting voorzien van een mobiel blok en diverse inbouwapparatuur. De naastliggende bijkeuken heeft witgoedaansluitingen en een doorloop naar de grote-geïsoleerde- garage, voorzien van een betonvloer, houten uitrijdeuren en separate achterdeur.

De hal aan de voorzijde geeft door de opgaande toren vorm en toepassing van veel ramen een prettige binnenkomst en heeft daarnaast een uitgebreide elektrakast en moderne toiletinrichting met fonteintje.

De eerste verdieping is recht opgetrokken en heeft naast de drie grote slaapkamers, een grote inloopkast/ zolderkamer, een complete, lichte badkamer welke is gemoderniseerd en is voorzien van een douche met glazen deur, wandcloset, dubbele vaste wastafel, ligbad en inbouwverlichting.

De tweede verdieping is echt een verrassing. Hier bevindt zich naast de overloop een prachtige vierde kamer/atelier met vaste kast, badkamermeubel en deur naar dakterras.

Algemeen:

Deze woning is goed tot uitstekend onderhouden, goed geïsoleerd, voorzien van 14 zonnepanelen, omzoomd door een prachtige - privacy biedende - tuin, gelegen in een mooie woonwijk aan vaarwater, - 2.5 meter doorvaarhoogte -

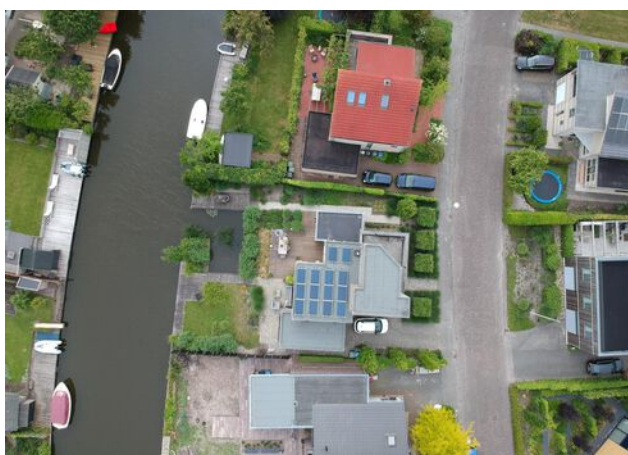
De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 694 m2. Welkom !

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1999
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	194 m ²
Perceeloppervlakte:	694 m ²
Inhoud:	748 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb glas
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Warm water:	c.v.-ketel, zonnecollectoren
Energielabel:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Ligging:	zuid
Tuin oppervlakte:	320 m ²
Tuin lengte:	1600 cm
Tuin breedte:	2000 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen

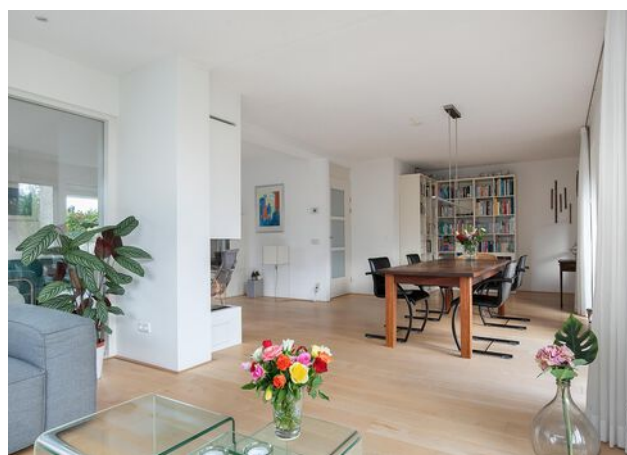


FOTO'S



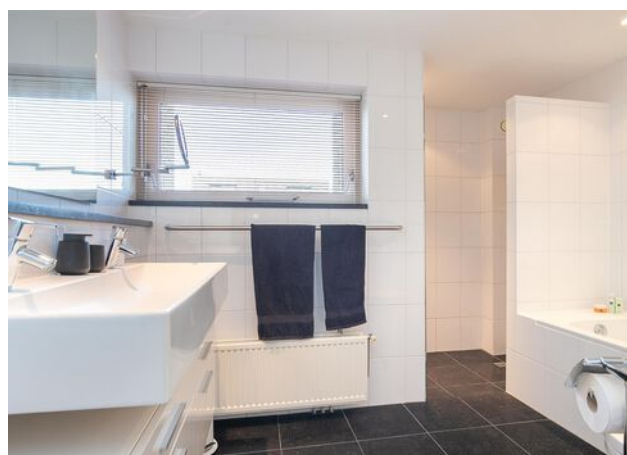








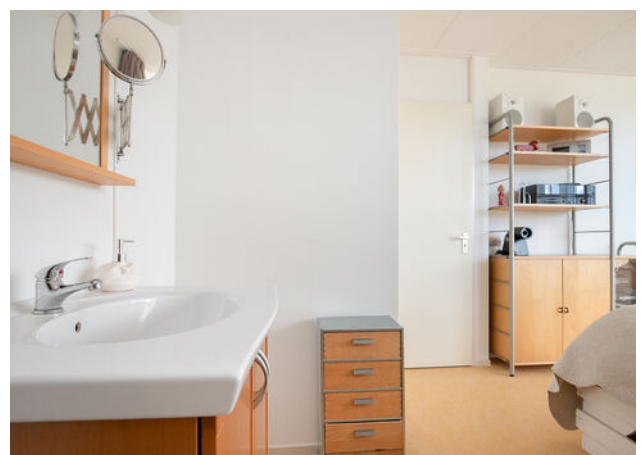




FOTO'S

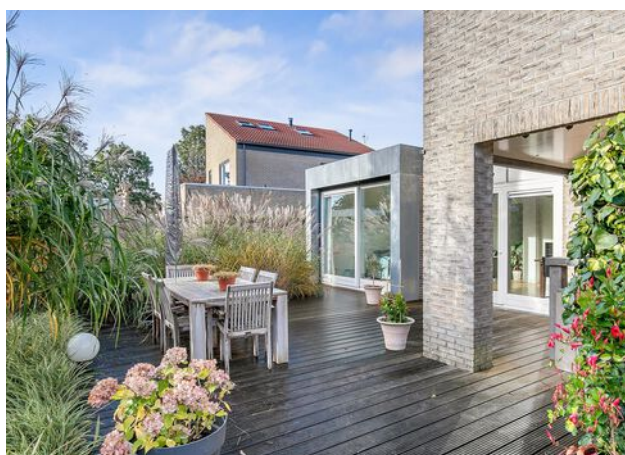


FOTO'S







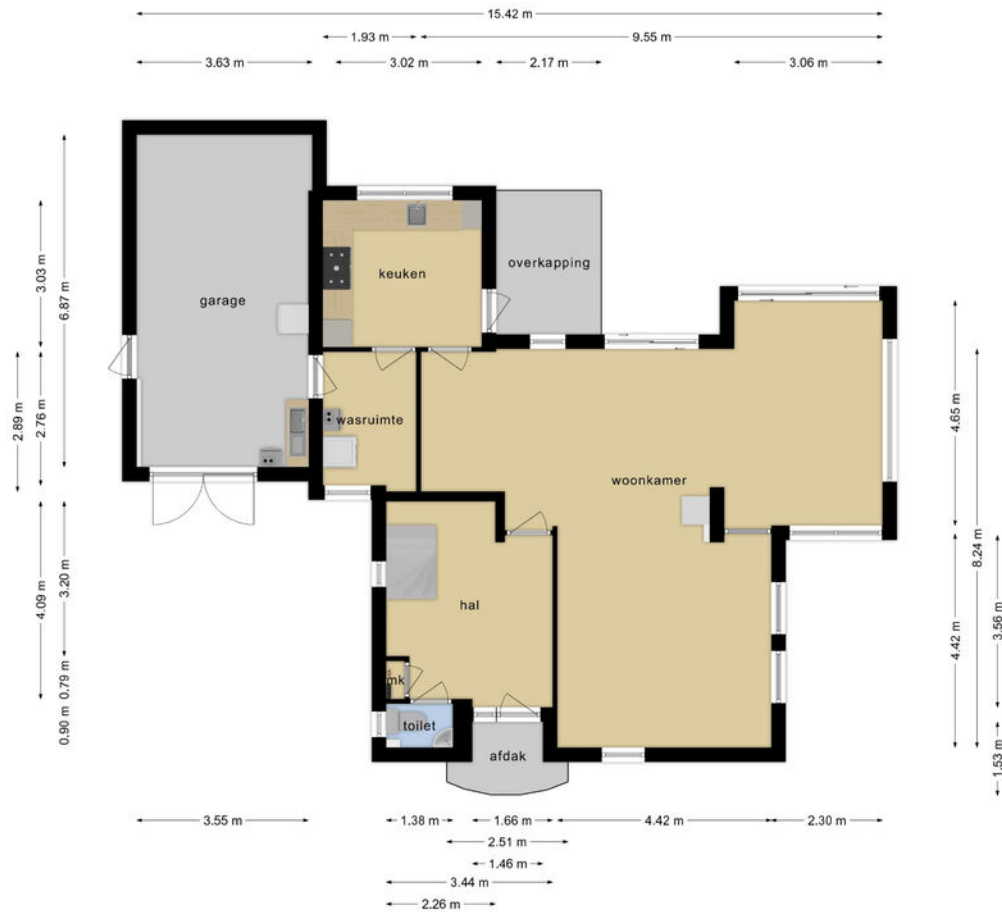


KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	it Harspit 4
Postcode / plaats:	8604 VS Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 3741
Oppervlakte:	694 m ²
Soort:	Volle eigendom



PLATTEGROND



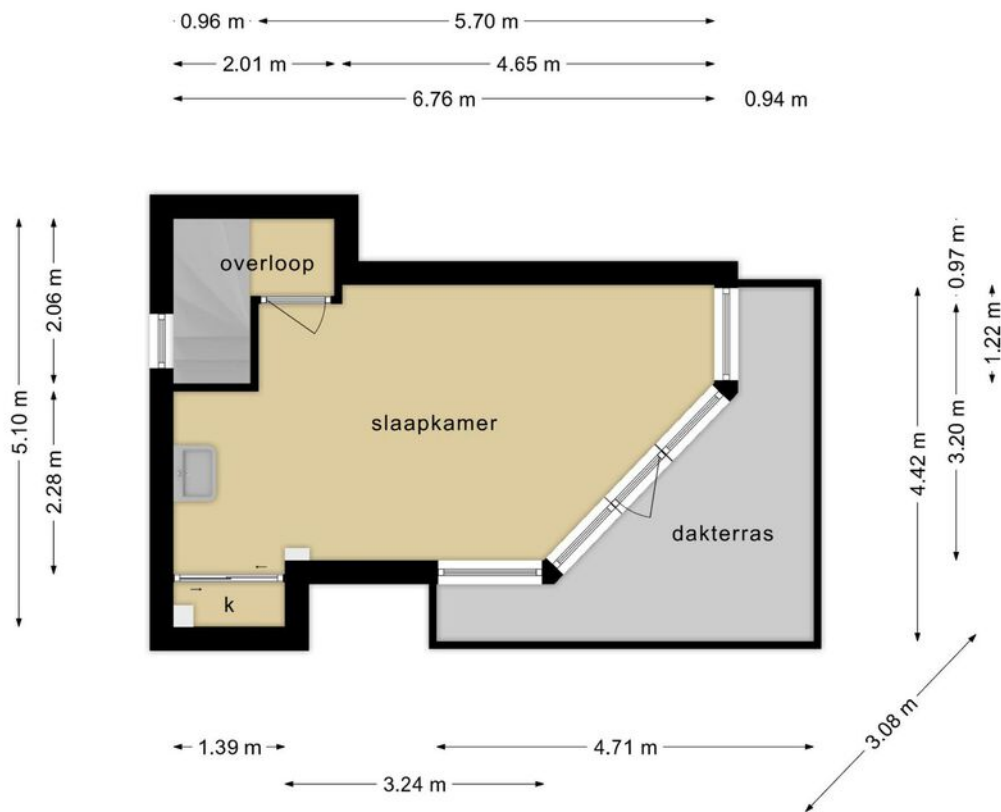
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Alleen Gordijnen woonkamer		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Kurk	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Koel-vries combinatie garage		X		
- Vriezer - garage		X		
Keukenaccessoires, te weten				
- Koffiezetapparaat x 2		X		
- Alle magneetborden		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Mechanische ventilatie	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl