



# TE KOOP

Gossepalen 56 - Sneek

€ 259.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Deze ruime gezinswoning is op een rustige, kindvriendelijke locatie gesitueerd in de wijk De Domp. Naast de extra kamers op zolder, heeft deze woning een hele vrije ligging aan de achterzijde, grenzend aan een brede speelweide....Een hele complete woning welke wij jou graag laten zien.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

B.G. centrale hal met plavuizenvloer, doorloop naar ruime-lichte-Z-vormige woonkamer met parketvloer, vaste kast en aansluiting voor een houtkachel, deels open keukenruimte met keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken met toiletinrichting en vaste kast, aangebouwde stenen berging.

De eerste verdieping heeft naast de overloop met diepe vaste kast, drie royale slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer met vaste kastenwand ook op een gemakkelijke manier weer terug te brengen is naar twee slaapkamers. De badkamerruimte is al extra breed uitgevoerd en ingedeeld met een badkamermeubel, wandcloset, douche en ligbad.

De tweede verdieping is zondermeer volwaardig te noemen. Hier bevinden zich twee grote slaapkamers met dakramen en berging achter de knieschotten en heeft tevens de royale overloop een eigen afgesloten zolderberging.

Algemeen:

De woning is deels voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een c.v.-combiketel (intergas 2011) gekoppeld aan radiatoren.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 152 m2

### OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1973
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	152 m <sup>2</sup>
Inhoud:	485 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

### BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuint, voortuint, zonneterras
Ligging:	noordwest
Tuin oppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	1200 cm
Tuin breedte:	600 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage









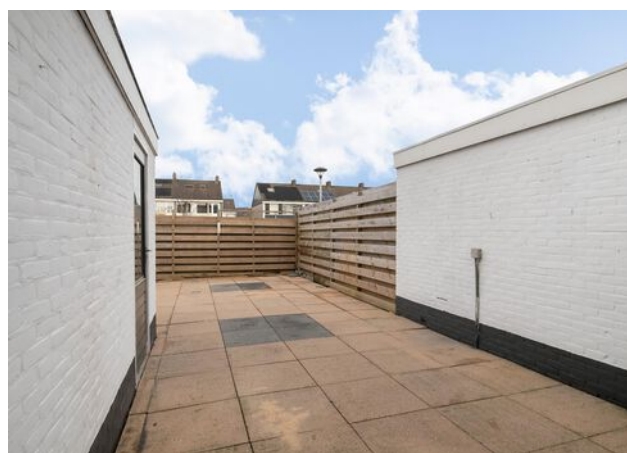








# FOTO'S

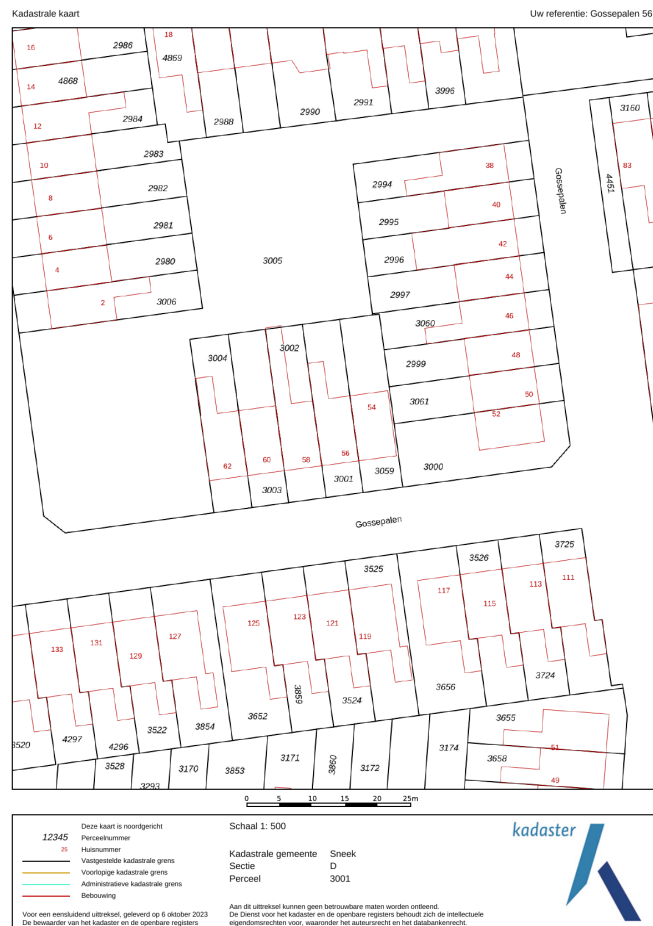






## KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Gossepalen 56
Postcode / plaats:	8604 EM Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 3001
Oppervlakte:	152 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom

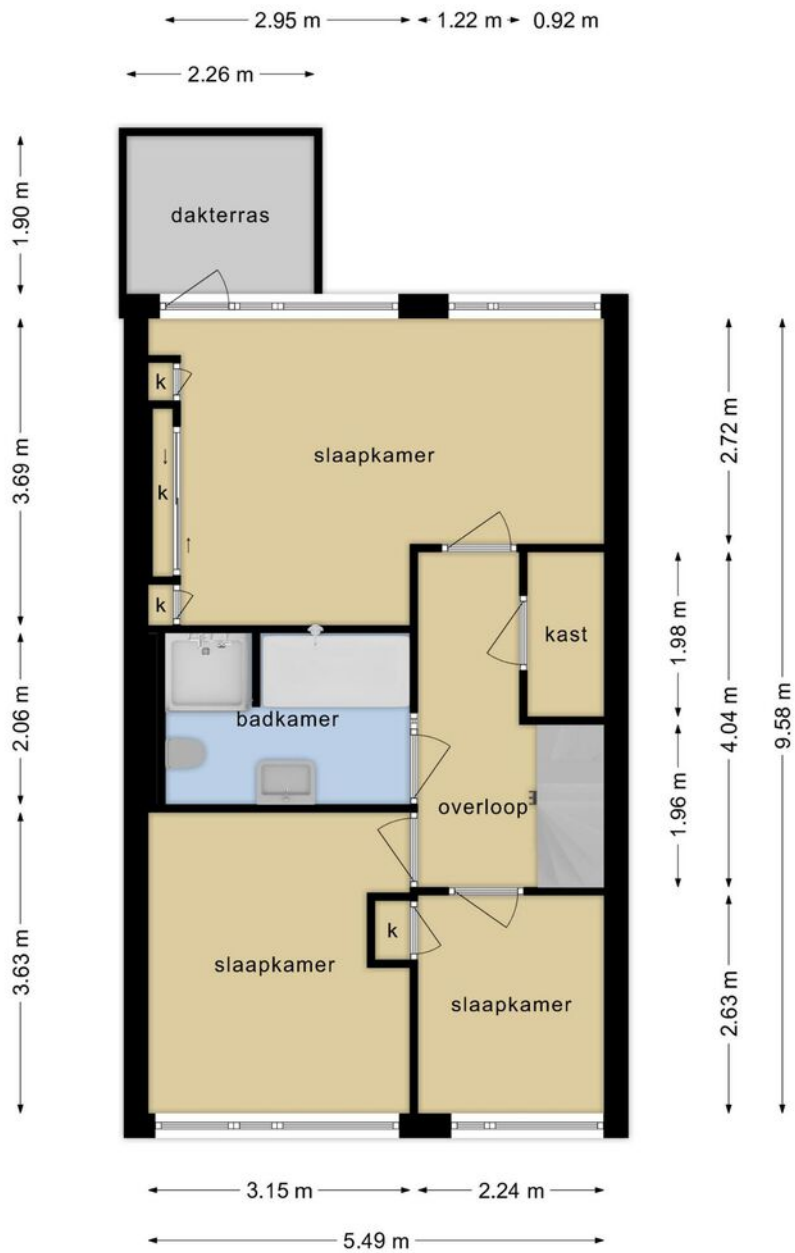


# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

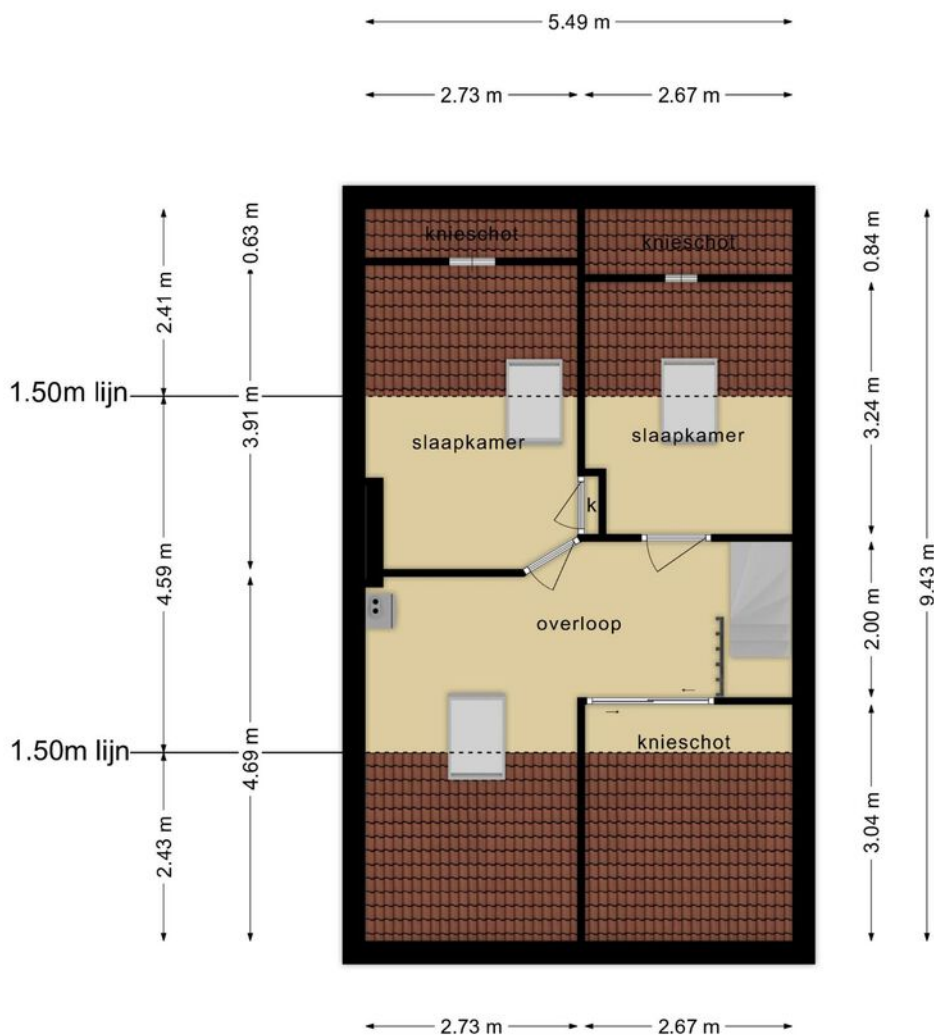
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)