



# TE KOOP

Gabbemastraat 7 - Bolsward

€ 235.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Vlakbij het oude centrum van Bolsward in de gemoedelijke woonwijk "Plan Noord" staat deze goed gerenoveerde middenwoning,...verrassend met o.a.een diepe voortuin en diepe achtertuin met berging en achterom. De woning is comfortabel, voorzien van kunststofkozijnen in combinatie met dubbele beglazing, spouwisolatie, dakisolatie en wordt centraal verwarmd middels een eigen c.v.-ketel (Intergas/2011) gekoppeld aan radiatoren.

De indeling van deze leuke woning, kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree, moderne elektrakast, kleine kelder, toilet en trapopgang, gezellige/lichte woonkamer met schouw en vaste kasten, separate keukenruimte met keurige-tijdloze keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, gaskookplaat en wasemkap, doorloop naar bijkeuken/berging met o.a. aansluitingen ten behoeve van het witgoed.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels en heeft naast de overloop met vaste kast - optie tweede toilet - drie slaapkamers, balkon en een moderne badkamer met douche en vaste wastafel.

De tweede verdieping is op dit ogenblik bereikbaar middels een vlizotrap. Hier bevindt zich naast de overloop, een grote kamer met o.a.een dakkapel.

Algemeen:

Deze goed verzorgde woning is eigenlijk in-stap-klaar voor de nieuwe bewoners !

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 155 m2.

### OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1945-1959
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg
Woonoppervlakte:	85 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	155 m <sup>2</sup>
Inhoud:	270 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

### BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	1200 cm
Tuin breedte:	600 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage





# FOTO'S











KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Gabbemastraat 7
Postcode / plaats:	8701 EE Bolsward
Gemeente:	Bolsward
Sectie / perceel:	B / 8087
Oppervlakte:	155 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkast slaapkamer	X			
- wit kastje op slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X

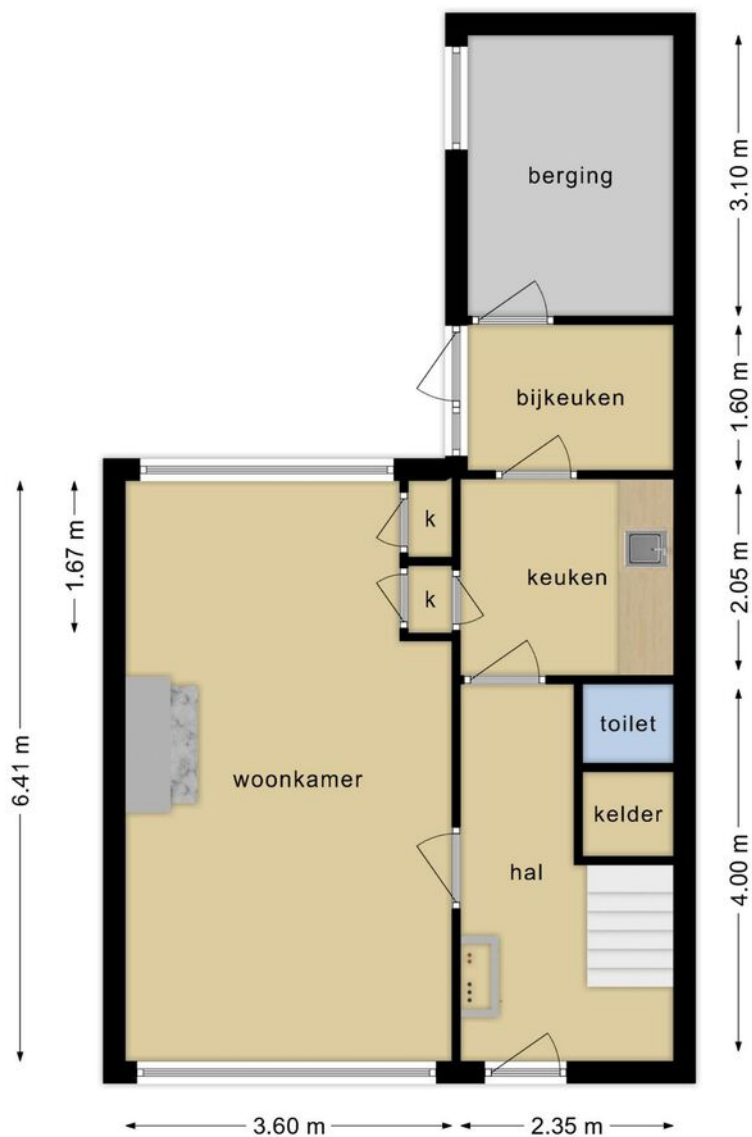
## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

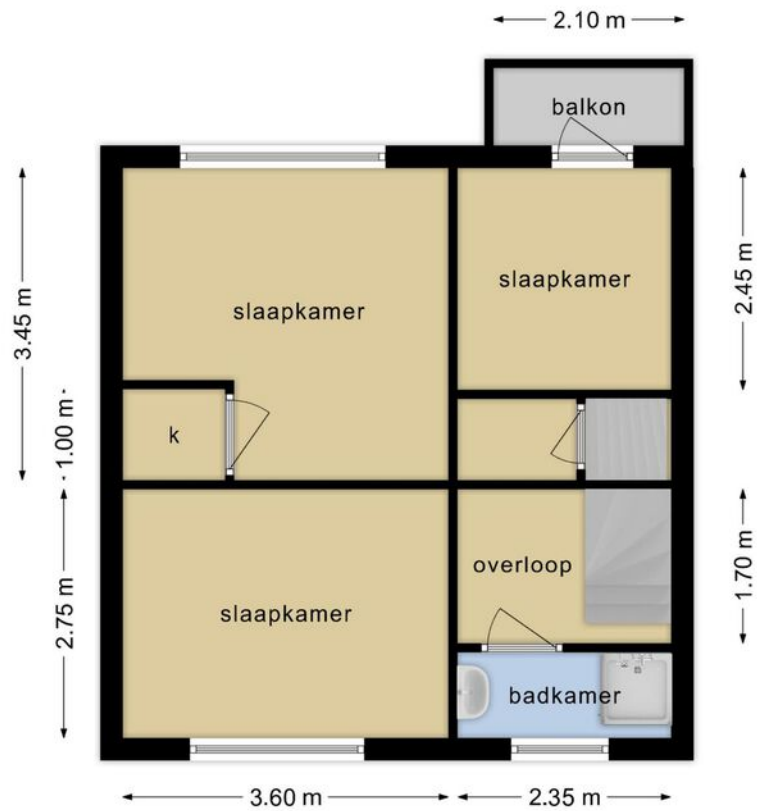
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

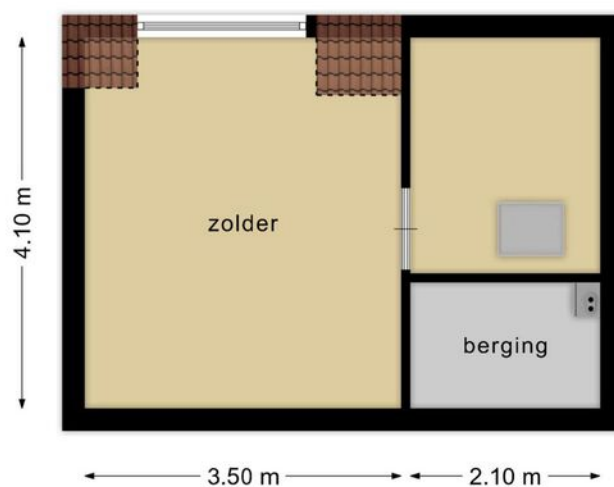
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)