



TE KOOP

Slenk 65 - Sneek

€ 269.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Prachtig groen wonen op een manier die in de huidige nieuwbouwplannen eigenlijk niet meer voorkomen...: voor de woning een breed plantsoen met grote vijver en aan de achterzijde van de woning een diepe - vrije tuin - ook nog eens mooi op het zuiden gesitueerd.

Deze woning heeft alle voorzieningen gelijkvloers, is eind jaren zestig gebouwd maar is door de bouwvorm eigenlijk tijdloos te noemen.....

De indeling van deze complete woning kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, centrale hal met toilet en toegang tot diverse vertrekken waaronder een grote, royale-lichte-woonkamer met schouw, separate keukenruimte met U-vormige keukenopstelling, grote inpandige bijkeuken/berging met buitendeur en aansluitingen t.b.v. witgoed, serre (evt. ook te gebruiken als werk-, logeerkamer) met doorloop naar royale slaapkamer met eigen badkamerruimte welke is ingericht met een inloopdouche en badkamermeubel.

Algemeen: deels zijn de kozijnen/gevelbekledingen onderhoudsarm uitgevoerd en is de woning voorzien van dubbel glas.

De verwarming vindt plaats middels een eigen combiketel (Atag/2017) welke is gekoppeld aan radiatoren.

Directe voorzieningen als de supermarkt en de jachthaven bevinden zich slechts op loopafstand van de woning...

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 305 m2

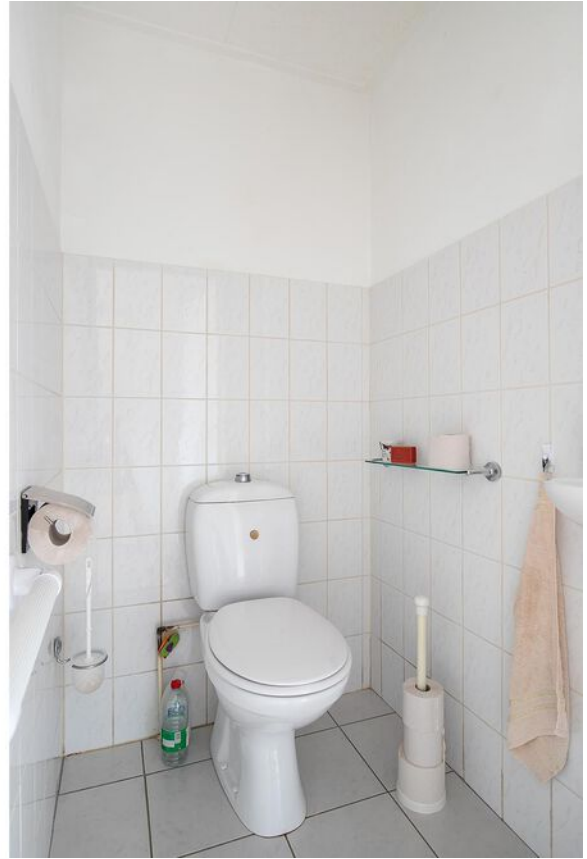
OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1960-1970
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	geschakelde woning
Ligging:	in woonwijk
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	305 m ²
Inhoud:	382 m ³
Aantal kamers:	2
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	F

BUITENRUIMTE

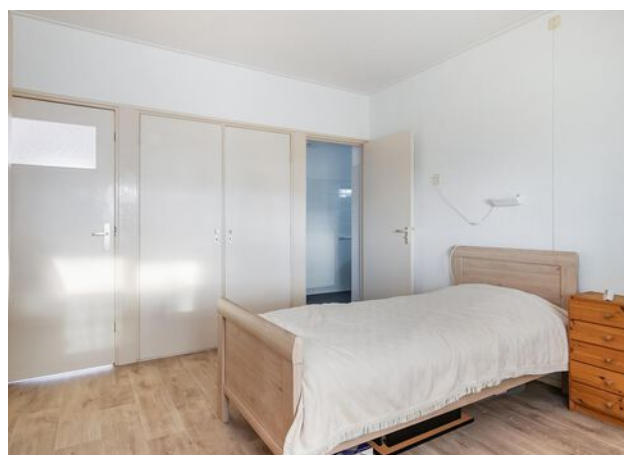
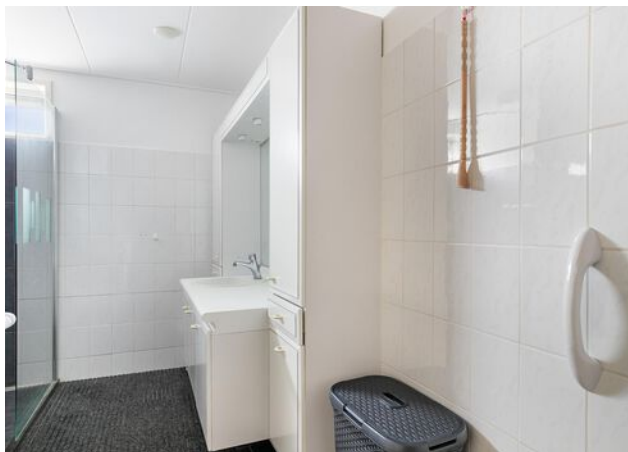
Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	133 m ²
Tuin lengte:	1900 cm
Tuin breedte:	700 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage















FOTO'S



KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Slenk 65
Postcode / plaats:	8604 ZB Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D/ 1792
Oppervlakte:	305 m ²
Soort:	volle eigendom

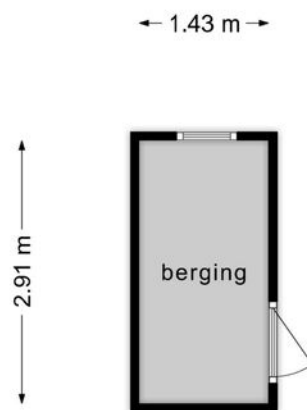


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Elektrische haard	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- Combi-oven/combimagnetron = DEFECT	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
Mechanische ventilatie	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Buisisolatie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl