



TE KOOP

Spijkerboor 57 - Sneek

€ 759.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op een prachtige, royale kavel aan GROOT VAARWATER-STAAANDE MAST- MET EIGEN HAVEN, staat deze vrijstaande villa, slim en gezellig ingedeeld met volop focus op het uitzicht, vaarwater en tuin. Ook een slaapkamer en een eigen badkamer op de begane grond zijn aanwezig, een villa voor alle leeftijdsfasen geschikt, graag laten wij u deze complete woning zien.

De indeling kan in het kort als volgt omschreven worden:

Entree-ruime hal met uitgebreide elektrakast, trapopgang, toiletruimte en wasruimte/bijkeuken met interne doorloop naar inpandige garage met optie voor een extra zolder/vliering. Watergerichte - lichte - woonkamer (ca.50 m2) met parketvloer-diagonaal gelegd-, gashaard, airco en schuifpui naar terras en tuin, deels open keukenruimte aan straatzijde - in een U-vorm opgesteld - en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

EXTRA : de grote slaapkamer op de begane grond heeft een eigen badkamer welke is ingericht met een inloopdouche, wandcloset en badkamermeubel en heeft een terrasdeur naar de tuin. Deze royale slaapkamer kan natuurlijk ook worden gebruikt als tweede woonkamer/studeerkamer/t.v.-kamer..

De eerste verdieping heeft een fors bemeten overloop met dakkapel en biedt ruimte voor een werk/hobby hoek en heeft daarnaast twee grote slaapkamers met dakkapel, een forse berging en een dakterras. Op deze woonlaag bevindt zich tevens de tweede badkamer met o.a.een inloopdouche, wandcloset en badkamermeubel.

Algemeen:

Deze villa is zoals eerder aangegeven, prachtig gelegen aan groot vaarwater en biedt door de indeling op de kavel een mooi zicht op de tuin, water en landschap. De villa is in 1998 gebouwd en derhalve conform deze bouwperiode voorzien van isolerende voorzieningen.

OBJECT GEGEVENS

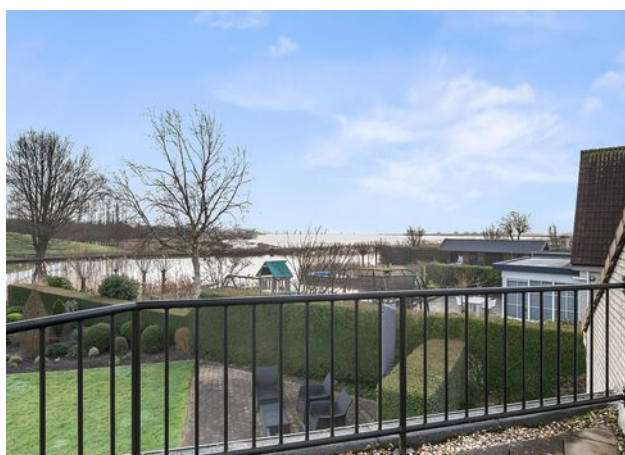
Bouwjaar:	1997
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	664 m ²
Inhoud:	660 m ³
Aantal kamers:	4
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
Verwarming:	glas
Warm water:	c.v.-ketel, gashaard
Energielabel:	C

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	inpandig, parkeerplaats





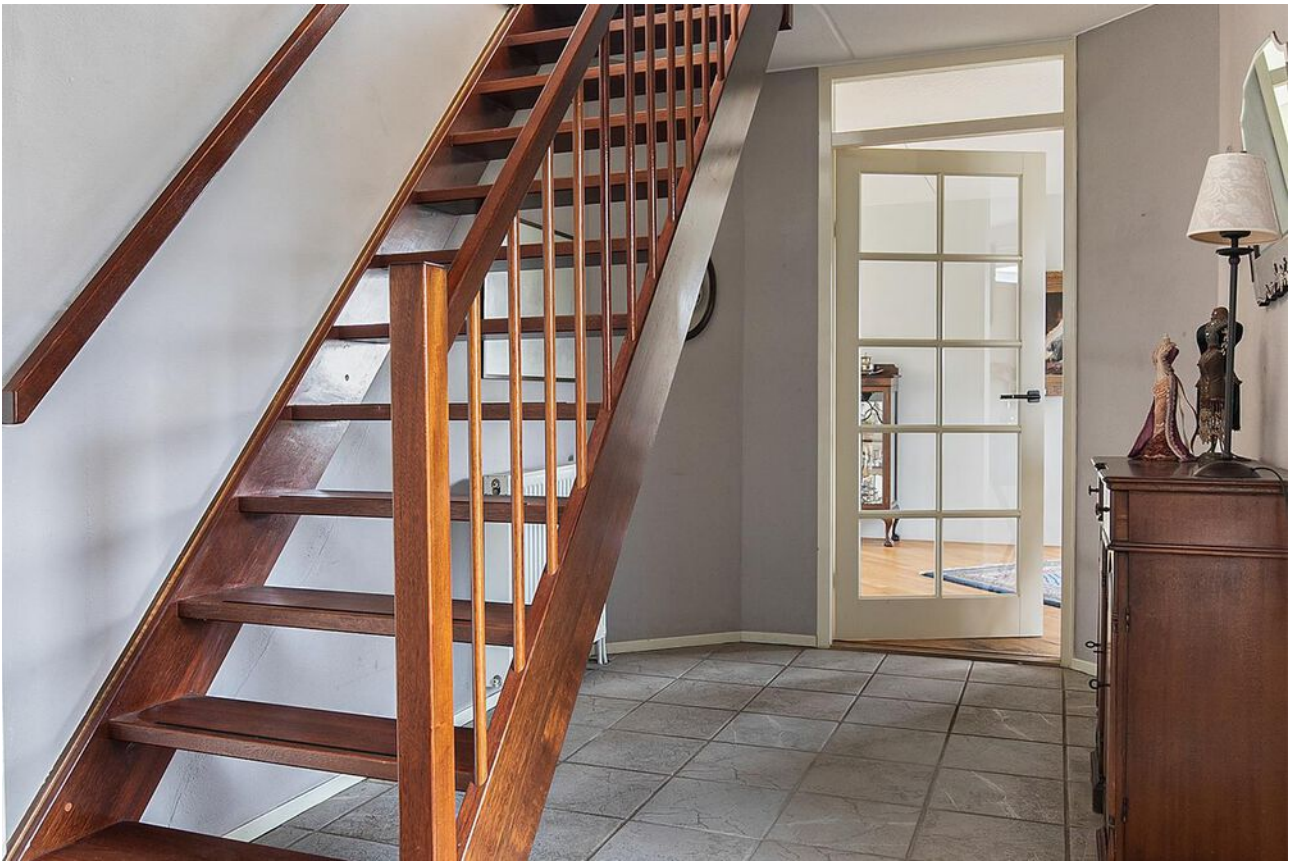
















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Spijkerboor 57
Postcode / plaats:	8607 KA Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	C / 7014
Oppervlakte:	664 m ²
Soort:	Volle eigendom



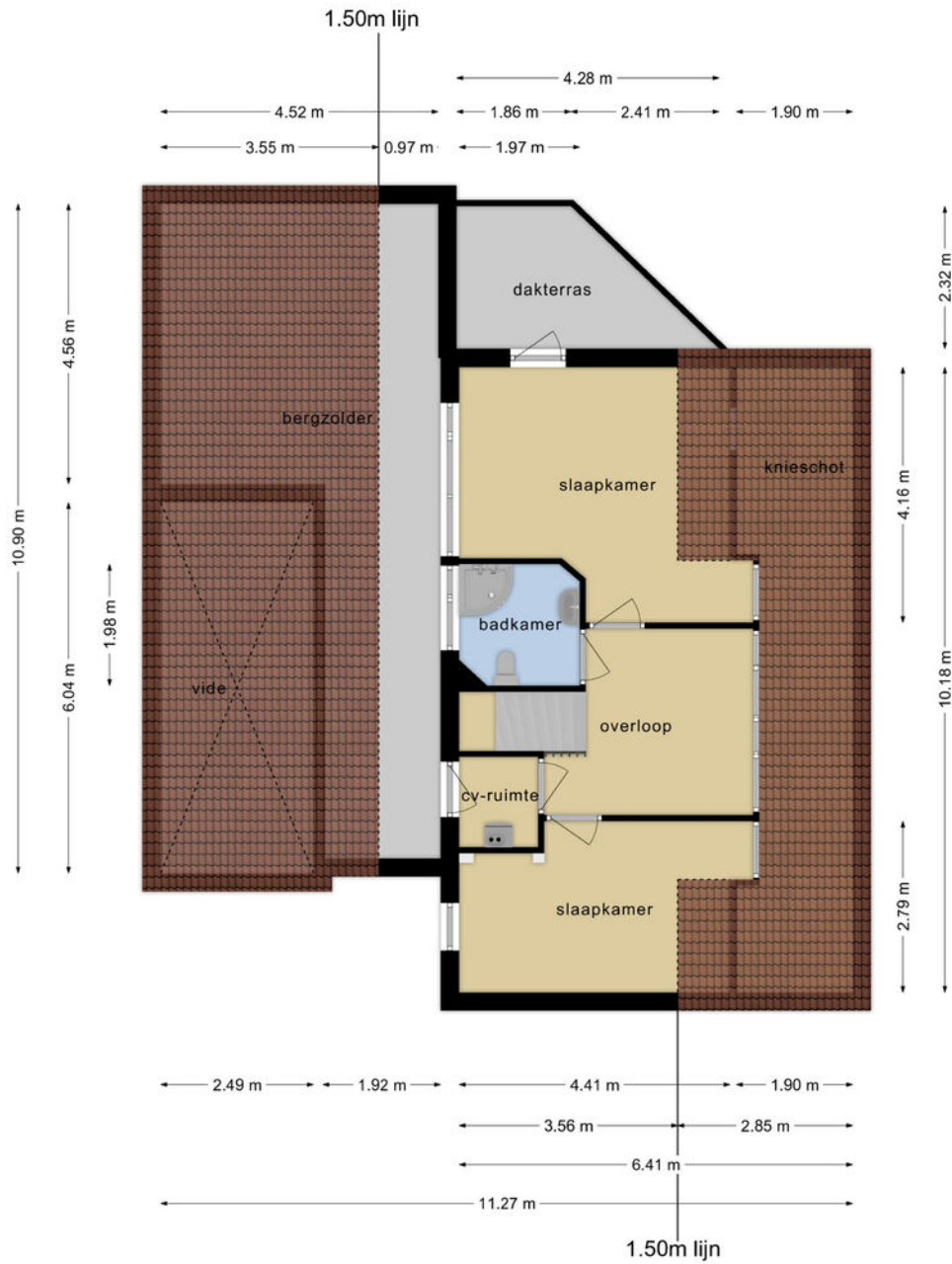
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl