



TE KOOP

Willemstraat 15 - Sneek

€ 295.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

In het gewilde 'Stationskwartier' vlakbij het park, station, theater en het gezellige centrum van Sneek, staat deze keurig onderhouden, gemoderniseerde jaren dertig woning met o.a. een zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd en achterom.

De indeling van deze complete woning kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met trapopgang en vaste kast, gezellige-lichte-woonkamer met erker en deels open keukenruimte welke is ingericht met een tijdloze-neutrale keukenopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar royale bijkeuken, moderne toiletinrichting en doorloop naar aangebouwde stenen berging met o.a. aansluitingen ten behoeve van witgoed.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels en heeft naast de overloop een drietal grote slaapkamers en een complete-moderne badkamer met ligbad, douche, badkamermeubel, inbouwverlichting en wandcloset.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap, heeft sta-hoogte, een dakkapel en optie voor een extra kamer.

Algemeen:

De woning is voorzien van kunststof ramen en kozijnen in combinatie met toepassing van dubbele beglazing, zonwering/screens en rolluiken. De verwarming vindt plaats middels een eigen c.v.-combi-ketel (Intergas/2010) welke is gekoppeld aan radiatoren. De wanden in vrijwel de gehele woning zijn uitgevoerd in neutraal-licht-stucwerk...

"In-stap-klaar en gezellig wonen in een rustige-kindvriendelijke straat vlakbij alle voorzieningen..."

Wij geven je graag een rondleiding.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1931-1944
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	386 m ³
Aantal kamers:	4
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

BUITENRUIMTE

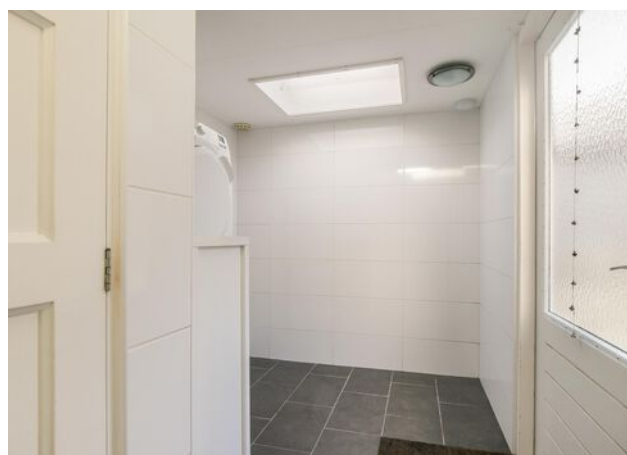
Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	zuidwest
Tuin oppervlakte:	21 m ²
Tuin lengte:	700 cm
Tuin breedte:	300 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage



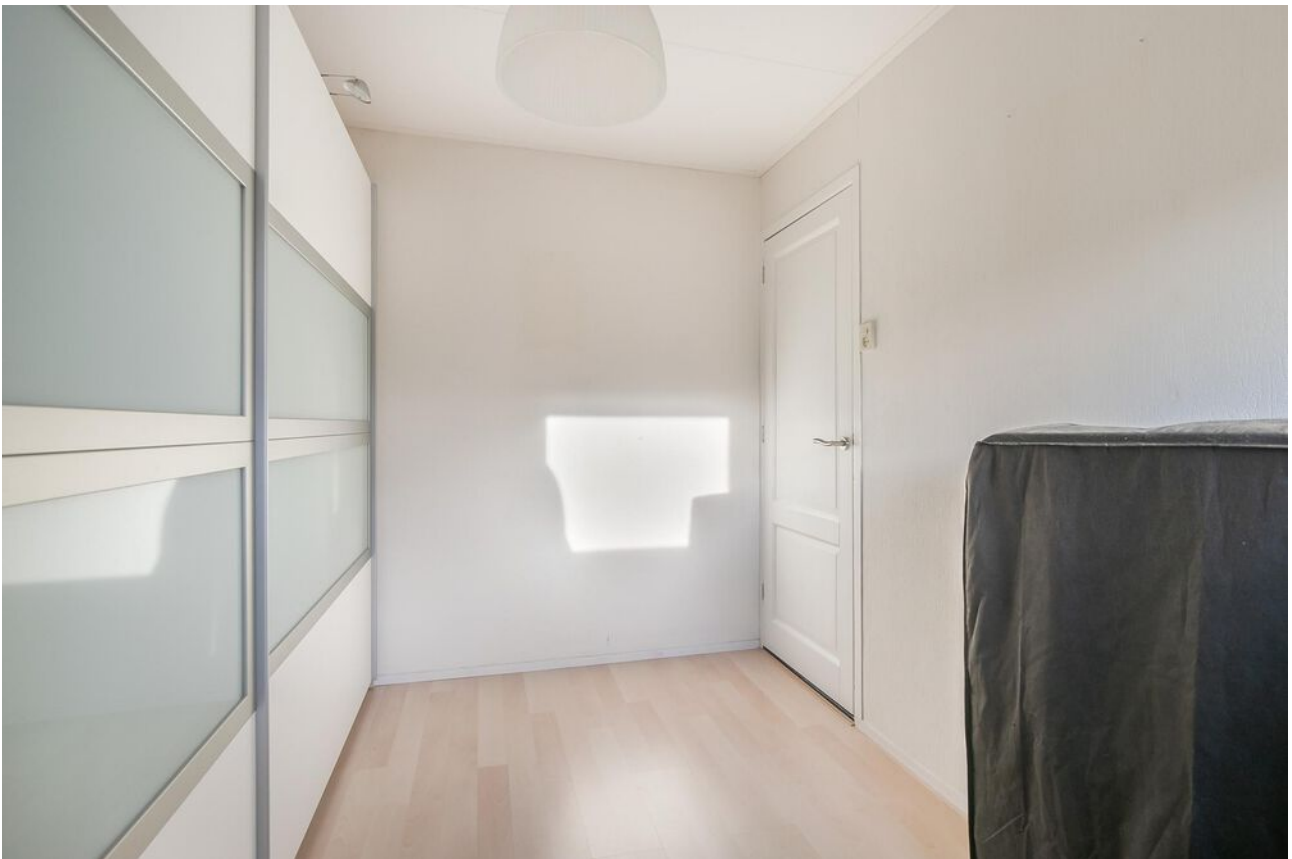


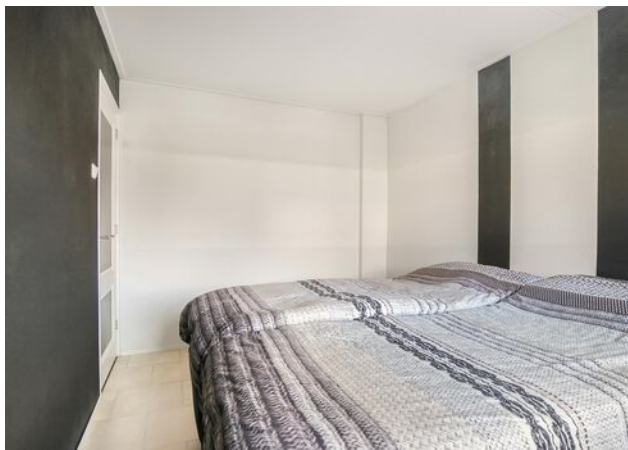


FOTO'S











KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Willemstraat 15
Postcode / plaats:	8601 GH Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 3423
Oppervlakte:	90 m ²
Soort:	Volle eigendom

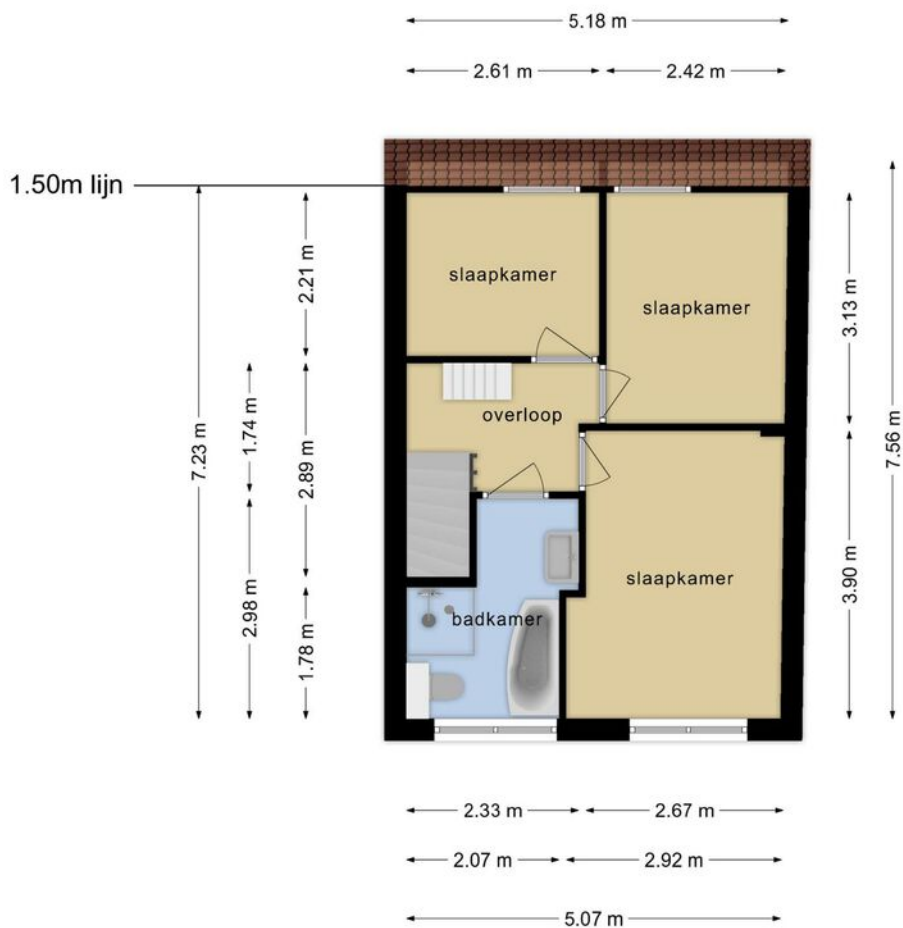


PLATTEGROND



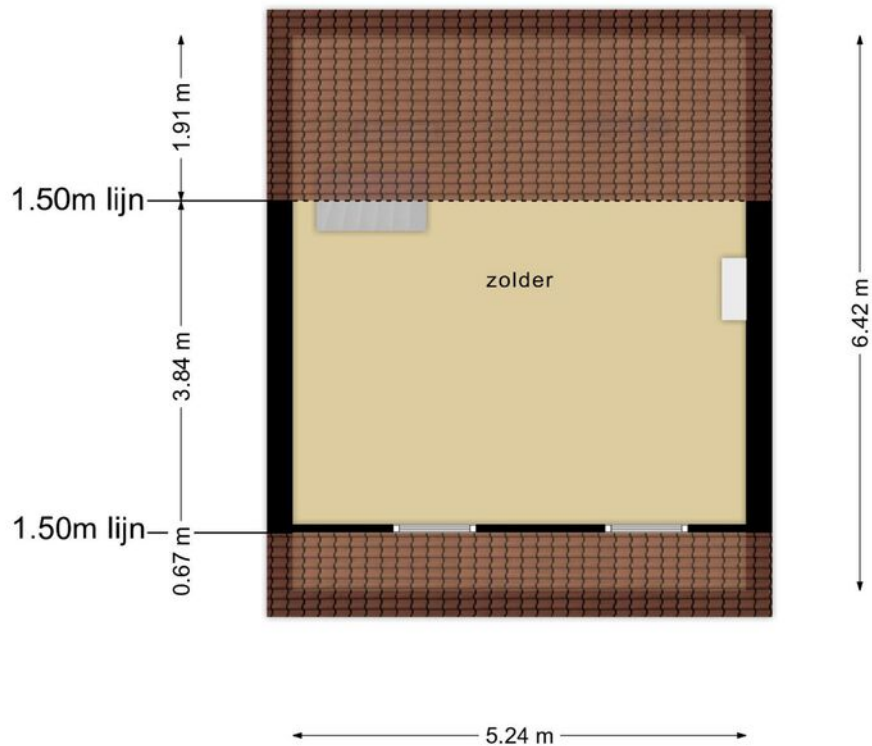
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplank keuken	X			
- grote kledingkast kleine slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Raambekleding voorraam en badkamerraam	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Spiegelwanden gang		X		
- Stelling,kasten,wandtegels,dakpannen zolder	X			
- Ladder, algemeen gebruik hangt in de steeg				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- oplaadbare ledverlichting onder + boven keukenkastjes	X			
- spotjes ledverlichting schopplaat keuken	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Designradiator	X			
- Extra radiator - kleine kamer	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Balk achter huis	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl