



TE KOOP

Eekmolen 45 - Sneek

€ 379.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op uitstekende woonstand staat deze royale, onderhoudsarme hoekwoning, modern, energiezuinig (label A) en prachtig – groen/ruimtelijk - gesitueerd op een grote, vrije kavel met fraai uitzicht. De woning is professioneel uitgebouwd, voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing, dak-muur-vloerisolatie, zonnepanelen, moderne keuken, toilet en badkamer...etc....kort samengevat: een woning die wij eigenlijk helemaal in-stap-klaar mogen noemen.....

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met uitgebreide elektrakast, moderne toiletinrichting met wandcloset en fonteintje, vaste kast, trapopgang en doorloop naar garage met vlizotrap naar bergzolder. Grote - lichte/gezellige - tuingerichte woonkamer met rustiek houten vloerdelen en tuindeuren naar de vrije - zonnige - tuin met o.a.een inbandige berging, deels open keukenruimte met uitgebreide moderne keukeninrichting en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels en heeft drie slaapkamers waarvan één van de slaapkamers toegang geeft tot het plat. De badkamerruimte is honderd procent betegeld en ingericht met een douche, badkamermeubel, ligbad en wandcloset.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast de overloop en berging, een grote slaapkamer met dakkapel.

Algemeen:

Deze royale woning is zoals aangegeven, behoorlijk verduurzaamd, wordt verwarmd middels een combiketel welke is gekoppeld aan radiatoren, is goed en keurig gemoderniseerd, is gezellig ingedeeld, heeft een prachtige lichtinval en...een vrije-zonnige-tuin met vrijstaande houten berging ! Voor de garage bevindt zich een parkeerplaats (ook handig als je een elektrische auto hebt voor het opladen). De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 195 m2 Sportvoorzieningen-winkels en basisscholen bevinden zich slechts op enkele fietsminuten van de woning.

Afspraken voor bezichtiging kunnen uitsluitend plaatsvinden door het maken van een afspraak met de verkopende makelaar.

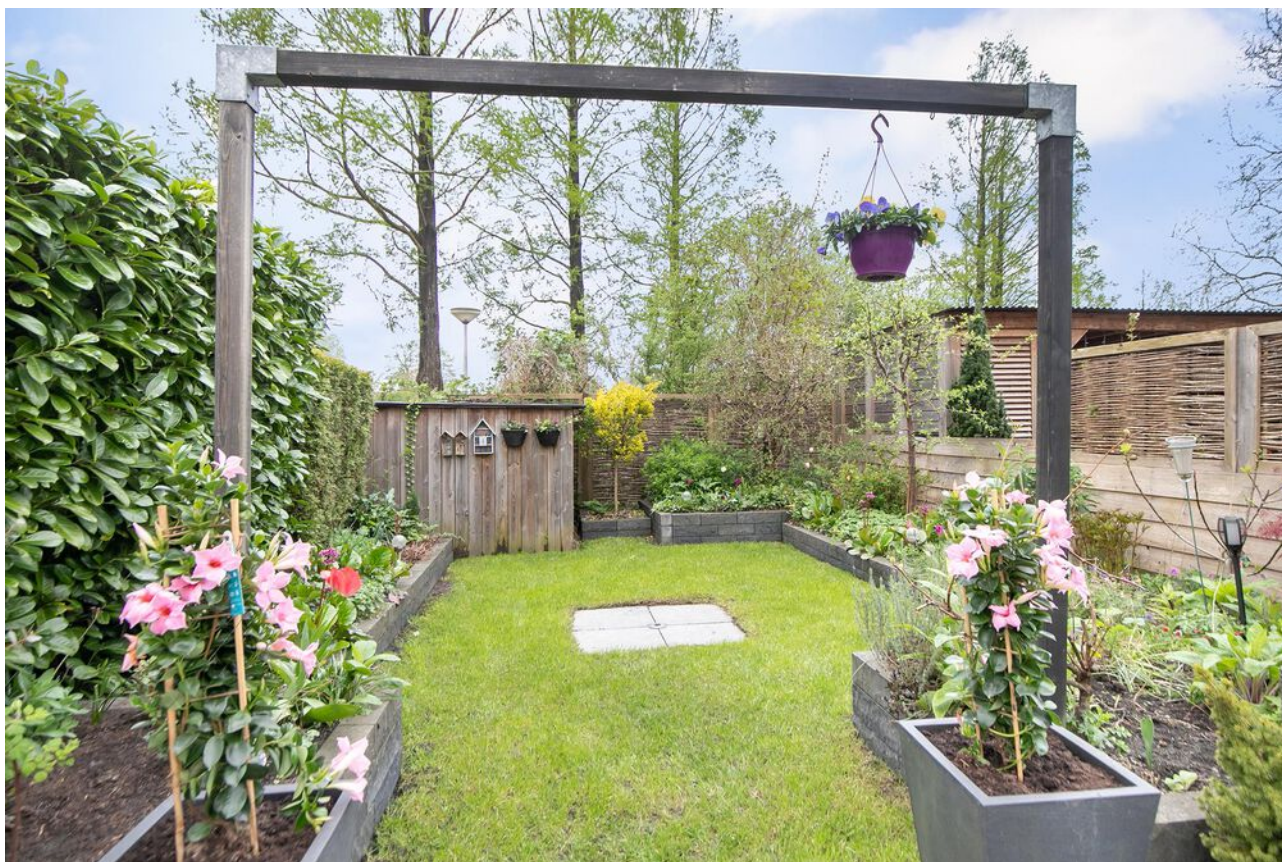
OBJECT GEGEVENS

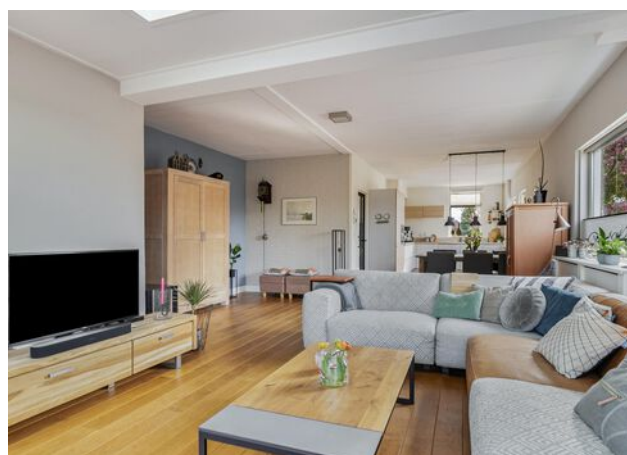
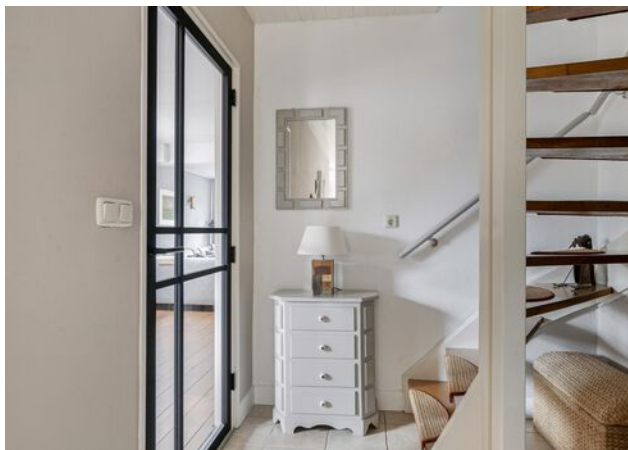
Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	hoekwoning
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	195 m ²
Inhoud:	566 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zonneterras
Ligging:	west
Tuin oppervlakte:	78 m ²
Tuin lengte:	1300 cm
Tuin breedte:	600 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	inpandig



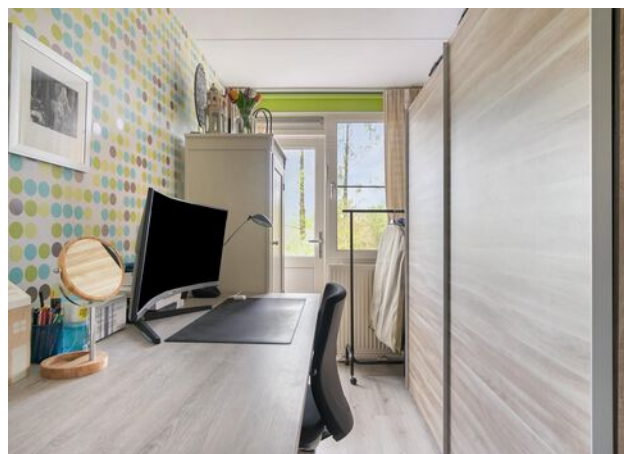










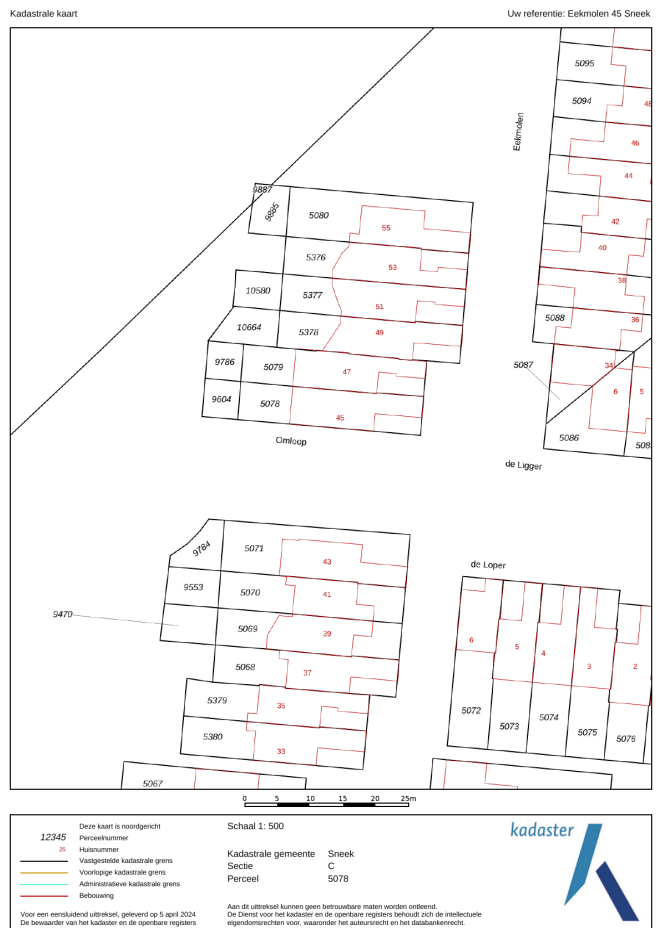






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Eekmolen 45
Postcode / plaats:	8608 WP Sneek
Gemeente:	Sneek, Sneek
Sectie / perceel:	C, C / 5078, 9604
Oppervlakte:	195 m ²
Soort:	Volle eigendom, Volle eigendom





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

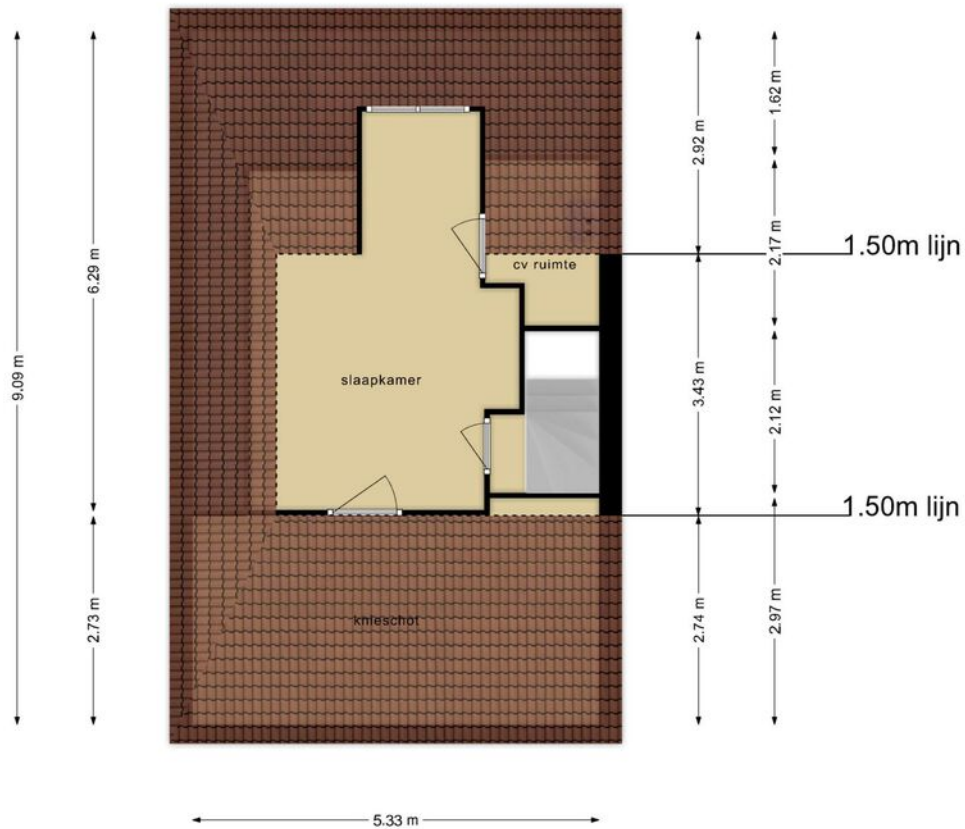
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



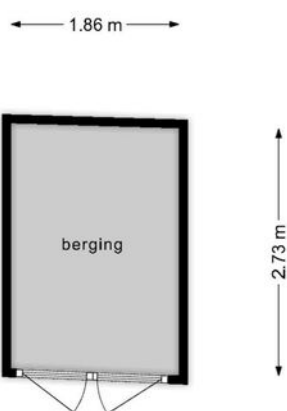
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hoogste kast in slaapkamer tuinzijde	X			
- Overige kasten			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- wijnrek		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Pruimenboom		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl