



TE KOOP

Kaar 10 - Sneek

€ 289.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Zoek je een complete, gemoderniseerde woning met tuin op het westen, gelegen aan een mooie, rustige woonstraat in de wijk Tinga....lees dan verder.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree, trapopgang, moderne toiletinrichting, uitgebreide elektrakast, bijkeuken/berging met wasmachine aansluiting en vliering, gezellige - tuingerichte - woonkamer met vaste kast en tuindeuren naar terras en tuin, deels open keukenruimte met recent vernieuwde keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels en heeft naast de drie royale slaapkamers een moderne badkamer met o.a.douche, vaste wastafel, tweede toilet, inbouwverlichting en deur naar klein balkon.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft een royale slaapkamer met daglicht en berging achter de knieschotten.

Algemeen:

De woning wordt centraal verwarmd (combi-HR-2021) welke is gekoppeld aan radiatoren en deels vloerverwarming (grotendeels begane grond). Het dak en de muren zijn geïsoleerd, dubbele beglazing is toegepast en het schilderwerk van het exterieur is in 2023 professioneel uitgevoerd.

De achtertuin heeft een uitstekende zonligging (west), heeft veel privacy en een houten tuinschuurtje voorzien van elektra.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 145 m2.

Deze leuke woning is door de huidige bewoners behoorlijk gemoderniseerd en is eigenlijk instap klaar voor de nieuwe bewoners ! Basisscholen, supermarkt en sportvoorzieningen zijn op directe loopafstand van de woning gelegen.

Je bent welkom voor een uitgebreide bezichtiging.

OBJECT GEGEVENS

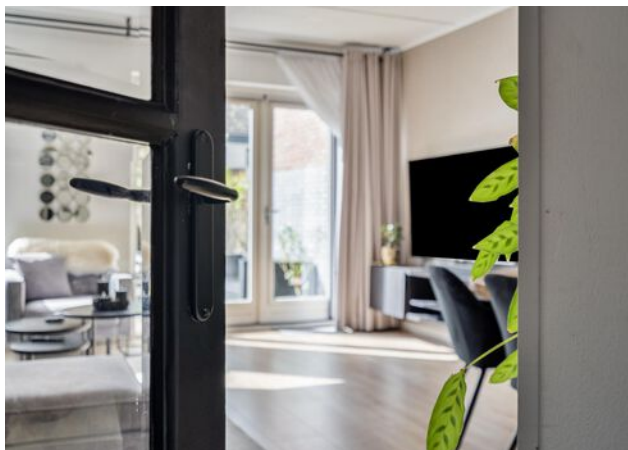
Bouwjaar:	1977
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	geschakelde woning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	332 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin oppervlakte:	64 m ²
Tuin lengte:	1250 cm
Tuin breedte:	510 cm
Tuin kwaliteit:	verzorgd
Garage:	geen garage

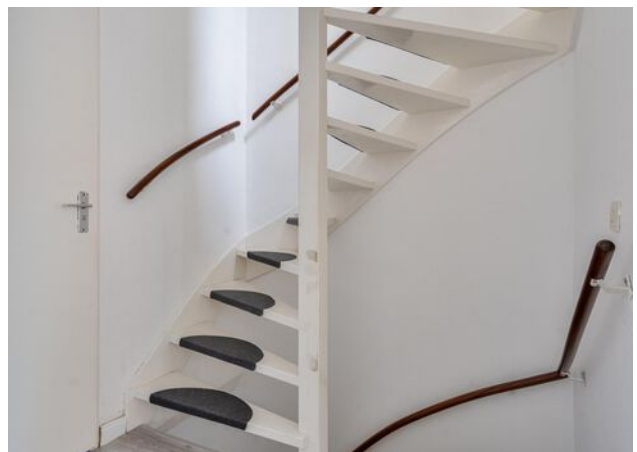
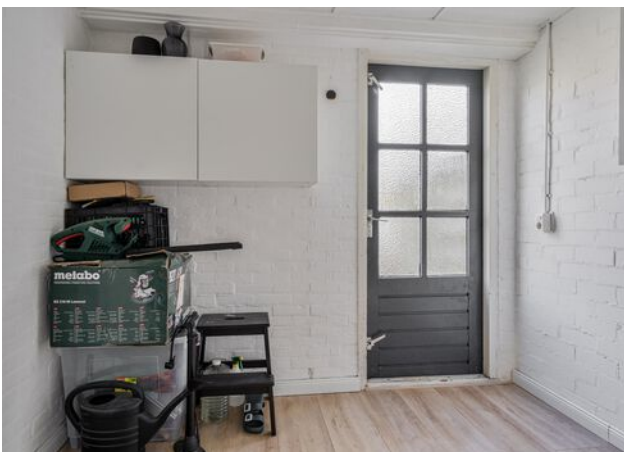
















FOTO'S







KADASTRALE GEGEVENS

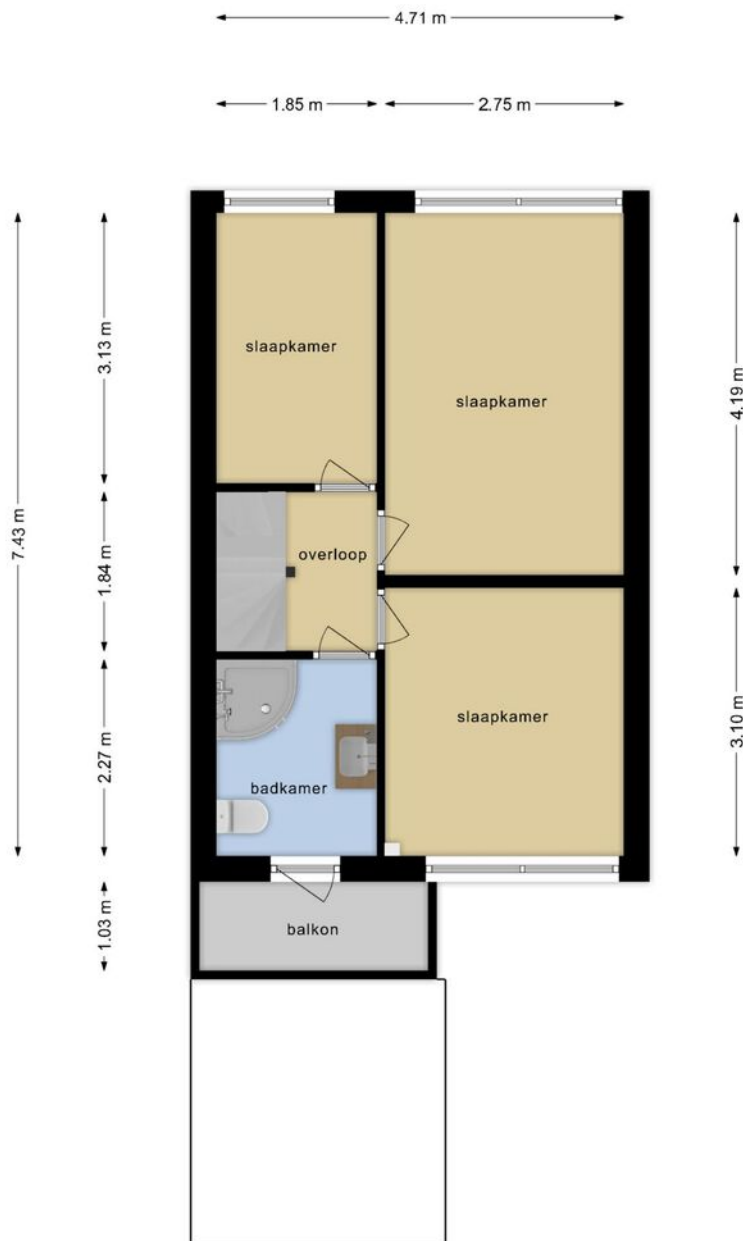
Adres:	Kaar 10
Postcode / plaats:	8608 XE Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	C / 4628
Oppervlakte:	145 m ²
Soort:	Volle eigendom





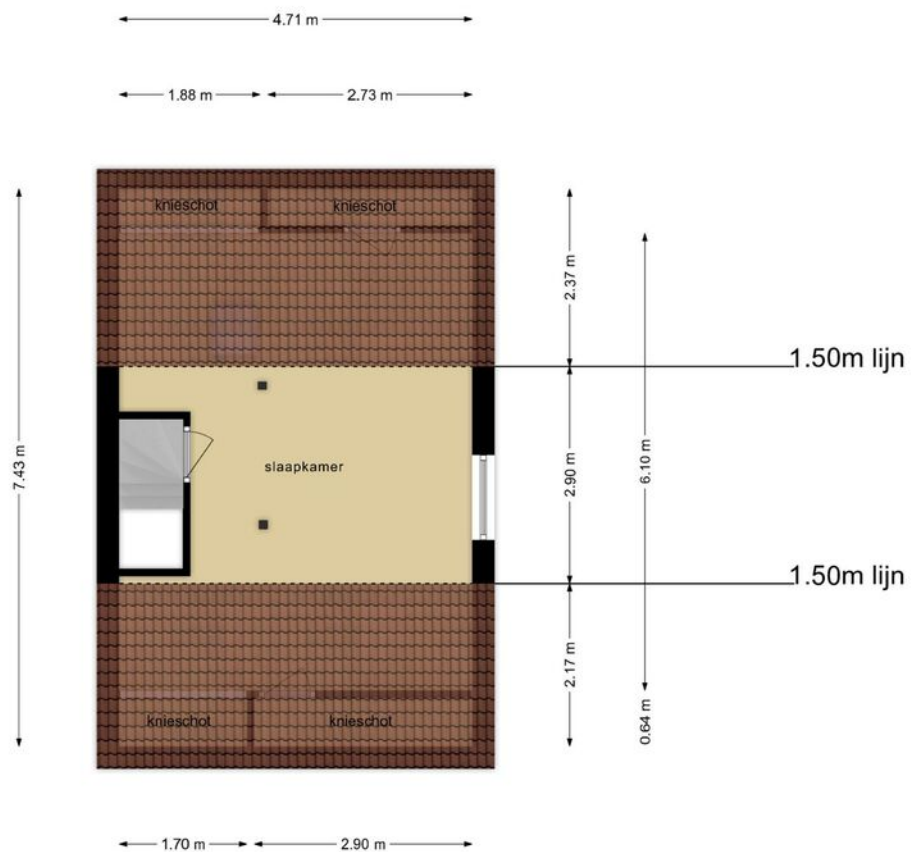
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



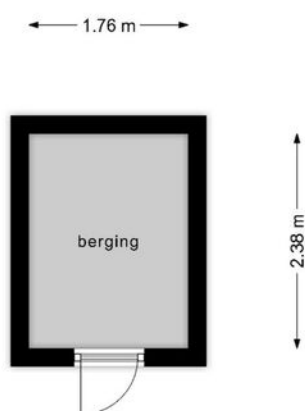
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Witte schuifkasten op 1e verdieping	X			
- Zwarte vakkenkast op zolder en zwarte badkamerkast	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl