



TE KOOP

Meerkoetlaan 2 - Sneek

€ 369.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze keurig onderhouden helft van een dubbel herenhuis met diepe garage, is op een vrije locatie in de gewilde woonwijk Hemdijk gesitueerd. De hoek locatie creëert hier een breder perceel, een vrije achterom en een optimale zonnestand met weinig slagschaduw. Echt, een belangrijk punt ! Zoals aangegeven is de woning goed onderhouden en in de loop van de jaren gemoderniseerd. Ook voor wat betreft isolerende voorzieningen, zijn de nodige stappen gezet. Zo is de bodem geïsoleerd, is de spouw geïsoleerd, zijn de ramen voorzien van dubbel glas en zijn er zonnepanelen geplaatst..

De indeling kunnen wij als volgt omschrijven:

Overdekte entree, centrale hal met uitgebreide elektrakast en toilet met fonteintje, gezellige Z-vormige woonkamer met houtkachelaansluiting, robuuste plankenvloer, tuindeur en deels open keukenruimte met L-vormige keukenopstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De eerste verdieping is recht opgetrokken en heeft naast de overloop met vaste kast, drie slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer (met vaste kastenwand) aan de tuinzijde, kamerbreed is uitgevoerd. De badkamerruimte op deze verdieping is compleet, inclusief douche, ligbad, wandcloset, badkamermeubel en een zijraam (extra).

De tweede verdieping/zolder heeft naast de overloop

met twee diepe inloopkasten, een royale vierde slaapkamer met een groot zijraam.

Algemeen:

De woning is zoals gemeld, al behoorlijk verduurzaamd en wordt verwarmd middels een c.v.-combi-ketel (Atag/2018/eigendom) welke is gekoppeld aan radiatoren.

De tuin rondom is fraai aangelegd en heeft naast de brede oprit voor de garage, een houten bergschuur voorzien van elektra.

Graag laten wij zien...dat wij niets te veel hebben gezegd.....welkom !

OBJECT GEGEVENS

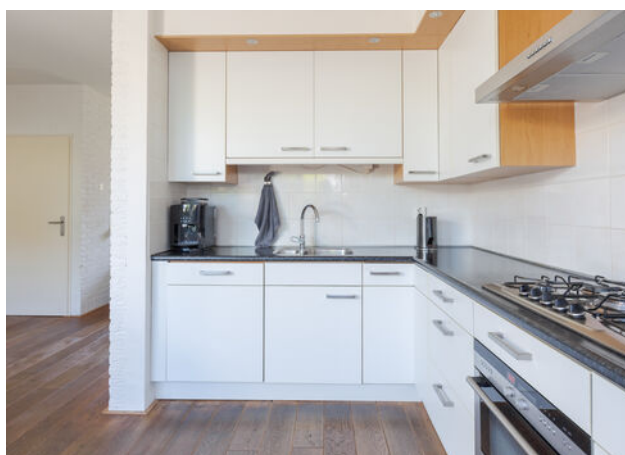
Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	255 m ²
Inhoud:	485 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb glas
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	zuid
Tuin oppervlakte:	96 m ²
Tuin lengte:	800 cm
Tuin breedte:	1200 cm
Tuin kwaliteit:	verzorgd
Garage:	geen garage





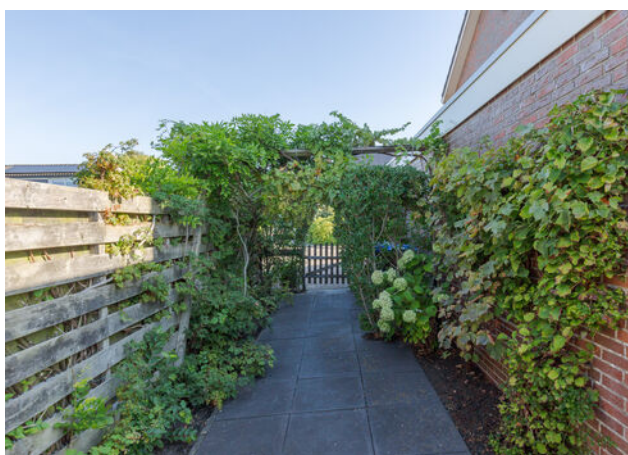












KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Meerkoetlaan 2
Postcode / plaats:	8601 XB Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 5204
Oppervlakte:	255 m ²
Soort:	Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- zolderkamer losse kast	X			
- tweezitter- zolderkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- horren (4 slaapkamers)	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- schilderij ophangstelsel - deels	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Ring voordeurbel	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Buitenverlichting met bewegingssensor bij voordeur en achtertuin	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Voorgevel vlaggenmast(houder)	X			
- Garage - tweetal stellingen	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

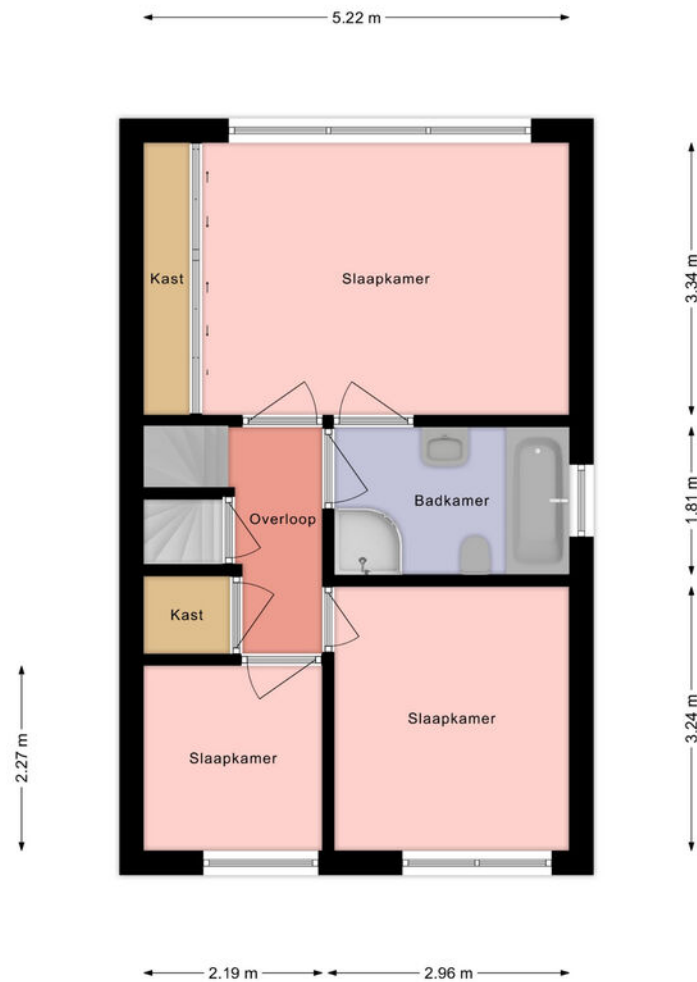
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



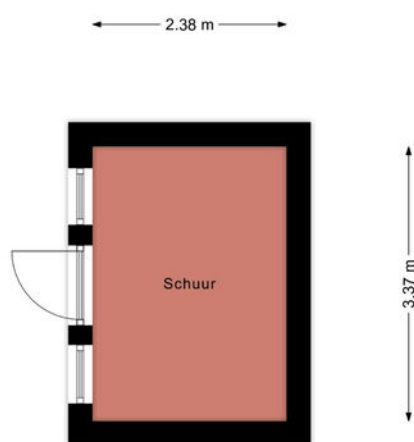
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl