



TE KOOP

Schoolstraat 30 - Sneek

€ 459.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Een echte 'Schoolmeesterswoning' op een markante plaats aan de rand van het gezellige centrum van Sneek. Hier is het rustig, er staan veel bomen en de straat en het huis zijn gewoon erg sfeervol...volop karakter met prachtige authentieke details, een gezellige indeling waarbij de huidige eigenaren op een subtiële wijze deze mooie woning al behoorlijk hebben verduurzaamd. Er valt veel te vertellen of te schrijven over deze woning maar beter is: kom bij ons langs en ervaar dat wij niets te veel hebben gezegd.

De indeling kunnen wij als volgt omschrijven:

Prachtig overdekte entree, ruime hal met trapopgang, toilet, trapkast en toegang tot gezellige woonkamer-ensuite met dubbele schouw, houtkachel aansluiting/ pelletkachel aansluiting, uitgebouwde erker, kelderruimte, tuindeuren en tapis parketvloer welke ook in de keuken en hal is doorgetrokken. De L-vormige keukeninrichting met natuurstenenblad is voorzien van diverse inbouwapparatuur (onder meer Quooker en Waterontharder) en heeft een doorloop naar de grote - keurig afgewerkte bijkeuken met aansluitingen ten behoeve van witgoed.

De eerste verdieping heeft drie royale slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer tevens een eigen inloopkast heeft, schouw en deuren naar het balkon. De badkamerruimte is modern/stijlvol en is ingericht met een inlopdouche, badkamermeubel, wandcloset, designradiator en inbouwverlichting.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast de vierde slaapkamer met dakkapel, een grote zolderberging.

Algemeen:

Veel stijlelementen uit deze bouwperiode zijn bewaard gebleven waarbij de kenmerkende plafondhoogte en de vele lichtinval, glas-in-lood-ramen voor een aangenaam leefklimaat zorgen. Zoals eerder aangegeven hebben de huidige eigenaren de woning al grotendeels geïsoleerd, is dubbele beglazing toegepast en zijn kunststof kozijnen en ramen op een zeer ingetogen en passende wijze geïntegreerd met het geheel. Ook zijn een elf-tal zonnepanelen geplaatst en dat alles resulteert in een zeer laag energie verbruik.

De tuin is fraai aangelegd en heeft een gezellige veranda, (fietsen)berging en achterom.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 167 m².

Je bent welkom voor een uitgebreide bezichtiging.

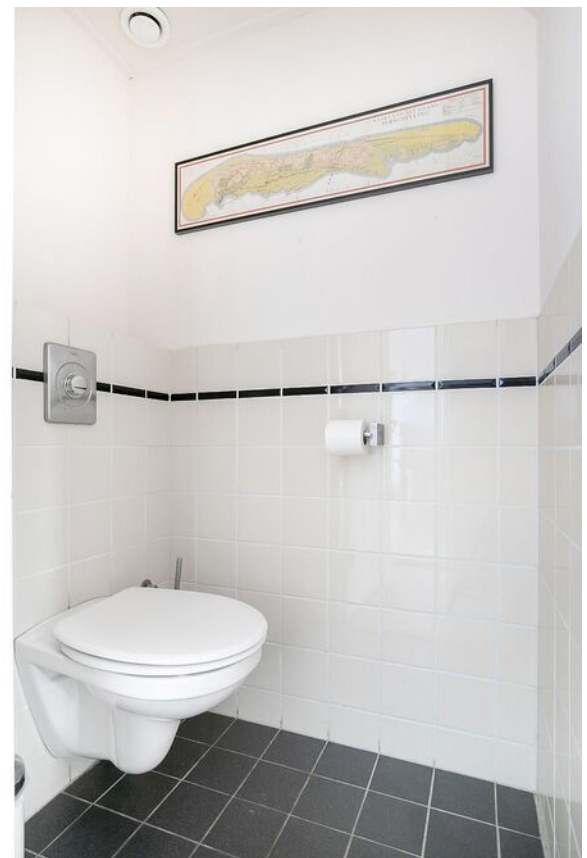
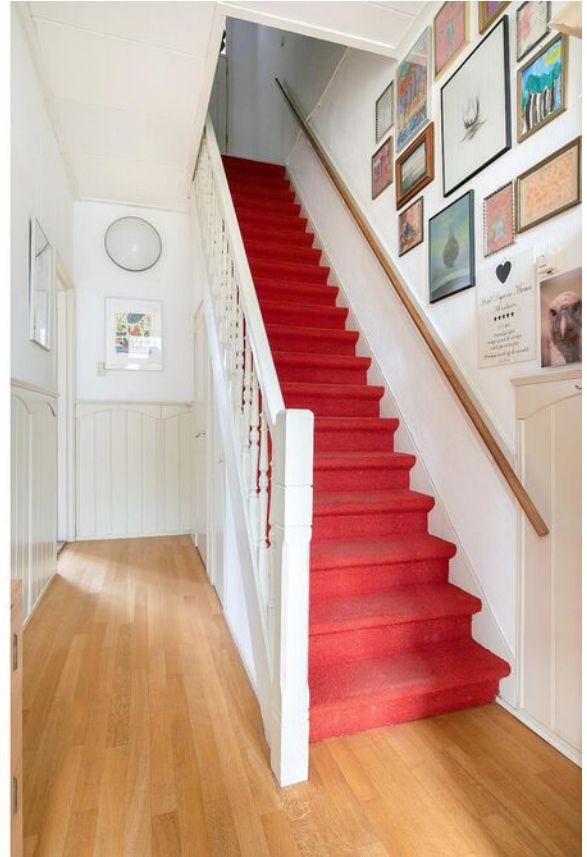
OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1917
Soort object:	herenhuis
Type object:	hoekwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	526 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, mogelijkheid voor open haard
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	57 m ²
Tuin lengte:	750 cm
Tuin breedte:	760 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage

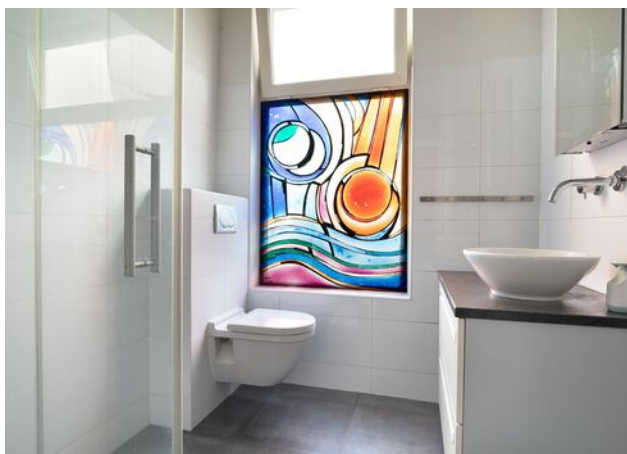
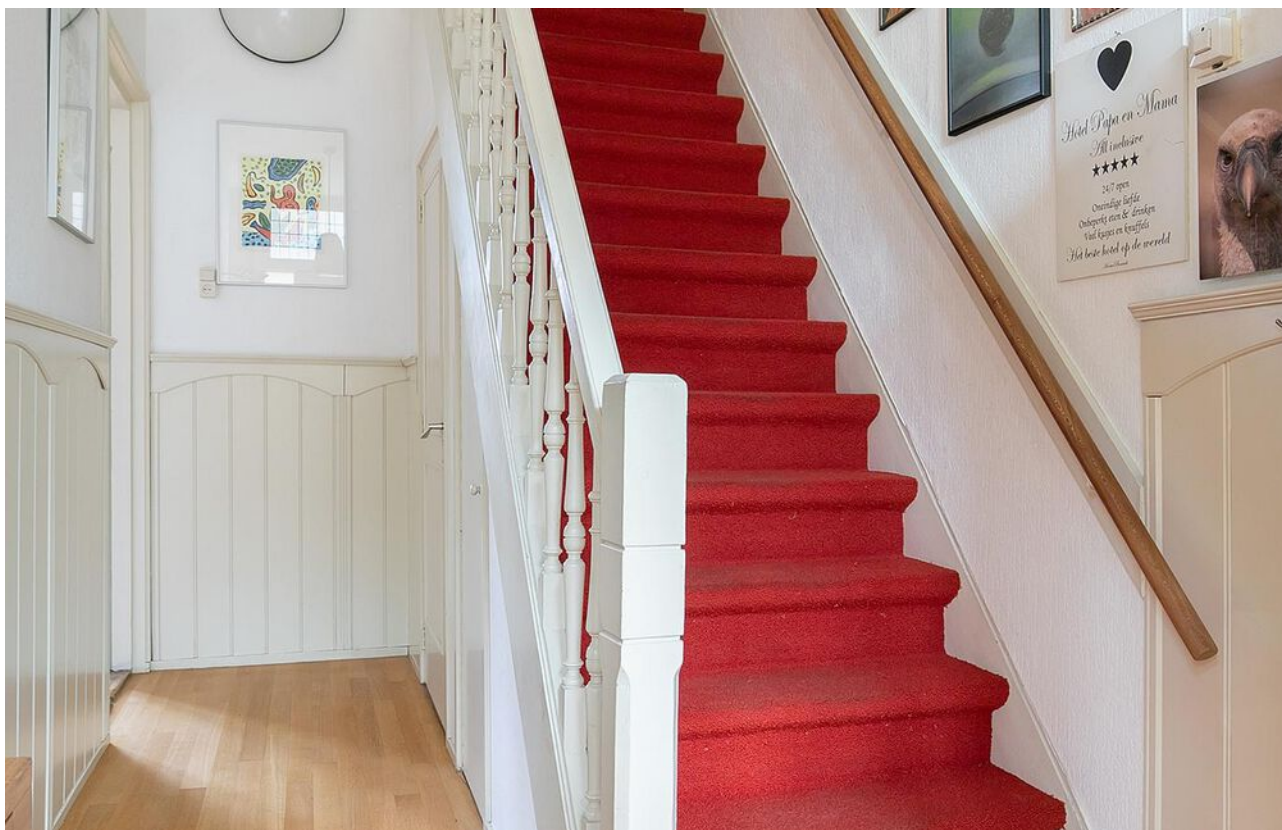


















KADASTRALE GEGEVENS

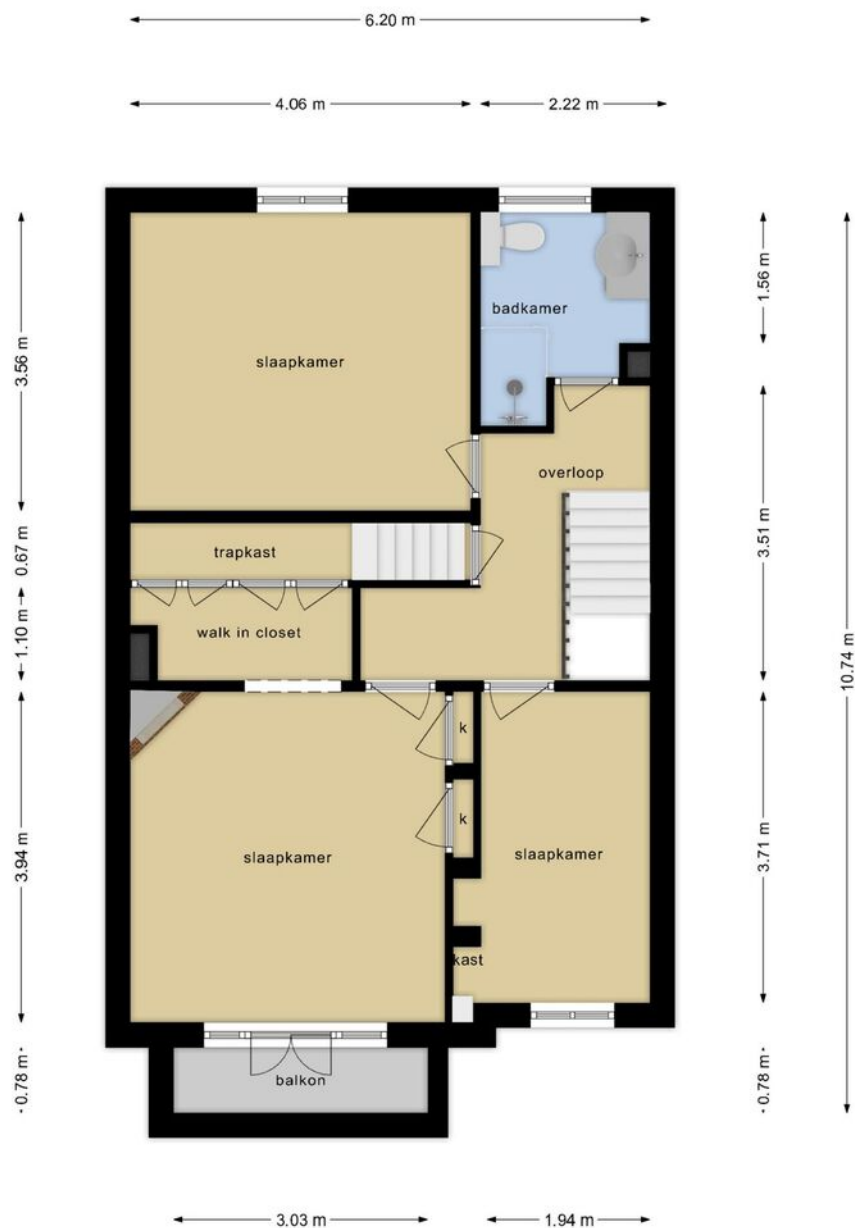
Adres:	Schoolstraat 30
Postcode / plaats:	8603 XL Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 2684
Oppervlakte:	167 m ²
Soort:	Volle eigendom





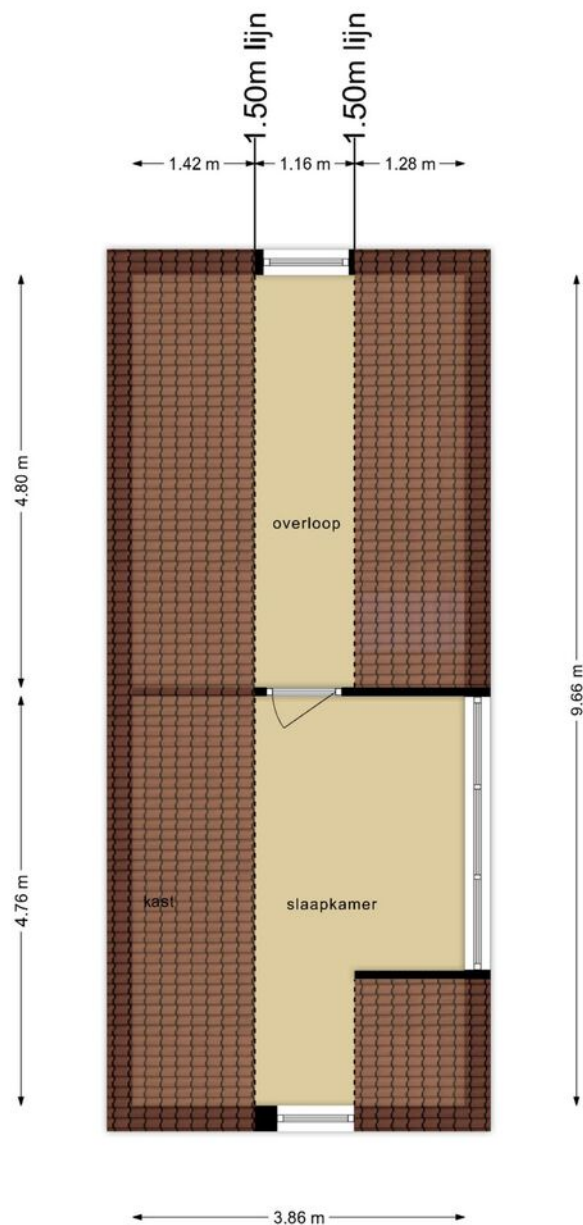
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



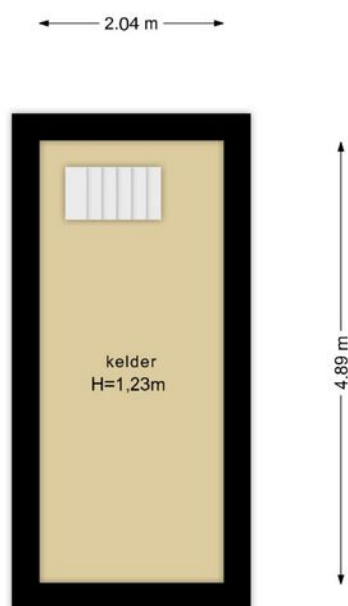
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast woonkamer, zolder, schoenenkast	X			
- Kasten kantoor, inloopkast, gasmeterkastje	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Linoleum	X			
- Plavuizen badkamer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Pelletkachel			X	
- (muur)Airco (met onderhoudscontract)	X			
- Verrijdbare airco	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Waterontharder Amysoft	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Toiletkast met spiegel	X			
- Kunstraam Jan Murk de Vries			X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Oplaadpunt elektrische auto (3,7 kw/h)	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Klokthermostaat Inclusief 4 slimme thermostaten op de radiatoren (netatmo systeem)			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
een paar plantjes (stekken)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Makkelijke moestuin				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl