



# TE KOOP

Deekland 3 - Sneek

€ 797.500 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Op het schiereiland 'Deekland' ligt aan groot vaarwater, deze vrijstaande villa,....welke zich kenmerkt door een gezellige, praktische indeling, veel lichtinval en een degelijke bouwwijze...Een compleet en in-stap-klaar huis waar je je thuis voelt en waar bovendien het vele groen, het brede vaarwater zorg draagt voor een optimale privacy.

De indeling van deze tijdloze villa, kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met trapopgang, moderne toiletinrichting met wandcloset en fonteintje, doorloop naar ruime-gezellige Z-vormige woonkamer met houtkachel, schuifpui, strak stuc plafond en pvc-vloer met vloerverwarming, welke ook in de hal/entree is toegepast, deels open keukenruimte aan de straatzijde met uitgebreide opstelling, tijdloos uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken en diepe-royale garage met voorliggende parkeerruimte geschikt voor meerdere auto's.

De eerste verdieping is volledig recht opgetrokken en heeft naast de ruime overloop met inloopkast, vier ruime slaapkamers waarvan de grootste kamer toegang geeft tot een groot dakterras. De hele verdieping heeft een strak stuc plafond. De badkamerruimte op deze verdieping is ingericht met een bad, dubbele douche, wandcloset en dubbele vaste wastafel. Ook deze ruimte is tijdloos uitgevoerd en keurig afgewerkt.

Algemeen:

Deze villa (label A) is voorzien van goede isolerende voorzieningen en heeft o.a. een dertiental zonnepanelen. De tuin rondom is fraai aangelegd, heeft een vrijstaande houten bergschuur en biedt veel ruimte en privacy. De walbeschoeiing is gerenoveerd en niet onbelangrijk,...de ligging aan groot vaarwater - staande mast - maakt deze woning extra interessant voor de watersporter.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 653 m2.

## OBJECT GEGEVENS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Bouwjaar:           | 1992                                                |
| Soort object:       | villa                                               |
| Type object:        | vrijstaande woning                                  |
| Ligging:            | aan rustige weg, aan vaarwater                      |
| Woonoppervlakte:    | 168 m <sup>2</sup>                                  |
| Perceeloppervlakte: | 653 m <sup>2</sup>                                  |
| Inhoud:             | 656 m <sup>3</sup>                                  |
| Aantal kamers:      | 5                                                   |
| Isolatie:           | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb glas |
| Verwarming:         | c.v.-ketel                                          |
| Warm water:         | c.v.-ketel                                          |
| Energielabel:       | A                                                   |

## BUITENRUIMTE

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Tuin:             | achtertuin, voortuin, zonneterras |
| Ligging:          | oost                              |
| Tuin oppervlakte: | 345 m <sup>2</sup>                |
| Tuin lengte:      | 2300 cm                           |
| Tuin breedte:     | 1500 cm                           |
| Tuin kwaliteit:   | fraai aangelegd                   |
| Garage:           | aangebouwd steen, parkeerplaats   |

























## KADASTRALE GEGEVENS

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Adres:             | Deekland 3         |
| Postcode / plaats: | 8607 KK Sneek      |
| Gemeente:          | Sneek              |
| Sectie / perceel:  | C / 5982           |
| Oppervlakte:       | 653 m <sup>2</sup> |
| Soort:             | Volle eigendom     |





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|------------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |                  |          |              | X   |
| Allesbrander                             |                  |          |              | X   |
| Houtkachel                               | X                |          |              |     |
| (Gas)kachels                             | X                |          |              |     |
| Designradiator(en)                       | X                |          |              |     |
| Radiatorafwerking                        |                  |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |          |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X        |              |     |
| - TV kast, woonkamer                     | X                |          |              |     |
| -                                        |                  |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |          |              |     |
| -                                        |                  |          |              | X   |
| -                                        |                  |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X                |          |              |     |
| - gordijnen                              |                  | X        |              |     |
| - overgordijnen                          |                  |          |              | X   |
| - vitrages                               |                  |          |              | X   |
| - rolgordijnen                           | X                |          |              |     |
| - lamellen                               |                  |          |              | X   |
| - jaloezieën                             |                  |          |              | X   |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |          |              |     |
| -                                        |                  |          |              | X   |
| -                                        |                  |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |                  |          |              | X   |
| - parketvloer                            |                  |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                    |                  |          |              | X   |
| - laminaat                               | X                |          |              |     |
| - plavuizen                              |                  |          |              | X   |
| - PVC                                    | X                |          |              |     |
| -                                        |                  |          |              | X   |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|----------|--------------|-----|
| Overig, te weten                    |                  |          |              |     |
| - spiegelwanden                     |                  |          |              | X   |
| - schilderij ophangstelsysteem      |                  |          |              | X   |
| - Spiegelwanden badkamer            | X                |          |              |     |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |          |              |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |          |              |     |
| - kookplaat                         | X                |          |              |     |
| - (gas)fornuis                      | X                |          |              |     |
| - afzuigkap                         | X                |          |              |     |
| - magnetron                         |                  | X        |              |     |
| - oven                              | X                |          |              |     |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  | X        |              |     |
| - koelkast                          |                  |          |              | X   |
| - vriezer                           |                  |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie              |                  |          |              | X   |
| - vaatwasser                        | X                |          |              |     |
| - Quooker                           |                  |          |              | X   |
| - koffiezetapparaat                 |                  | X        |              |     |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| <b>Keukenaccessoires, te weten</b>  |                  |          |              |     |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| -                                   |                  |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                |                  |          |              | X   |
|                                     |                  |          |              | X   |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------|-----|
|                                                                         |                  |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |                  |          |              |     |
| - toilet                                                                | X                |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |          |              |     |
| - fontein                                                               | X                |          |              |     |
| -                                                                       |                  |          |              | X   |
| -                                                                       |                  |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |                  |          |              |     |
| - ligbad                                                                | X                |          |              |     |
| - jacuzzi/whirlpool                                                     |                  |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherf)                                                | X                |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)                                                  |                  |          |              | X   |
| - wastafel                                                              | X                |          |              |     |
| - wastafelmeubel                                                        |                  |          |              | X   |
| - planchet                                                              |                  |          |              | X   |
| - toiletkast                                                            |                  | X        |              |     |
| - toilet                                                                | X                |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |          |              |     |
| - Spiegel                                                               | X                |          |              |     |
| -                                                                       |                  |          |              | X   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                         |                  |          |              | X   |
| Brievenbus                                                              |                  |          |              | X   |
| Kluis                                                                   |                  |          |              | X   |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |          |              |     |
| Alarminstallatie                                                        |                  |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         |                  |          |              | X   |
| Rookmelders                                                             |                  |          |              | X   |
| (Klok)thermostaat                                                       |                  |          |              | X   |
| Airconditioning                                                         |                  |          |              | X   |
| Screens                                                                 |                  |          |              | X   |
| Rolluiken                                                               |                  |          |              | X   |
| Zonwering buiten                                                        |                  |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |          |              |     |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                                                      | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------|-----|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                    |                  |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                |                  |          |              | X   |
| Zonnepanelen                                                         | X                |          |              |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                                          | X                |          |              |     |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                       |                  |          |              |     |
| - CV-installatie                                                     | X                |          |              |     |
| - boiler                                                             |                  |          |              | X   |
| - geiser                                                             |                  |          |              | X   |
| - (Klok)thermostaat                                                  | X                |          |              |     |
| - Mechanische ventilatie                                             | X                |          |              |     |
| -                                                                    |                  |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten |                  |          |              |     |
| -                                                                    |                  |          |              | X   |
| -                                                                    |                  |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                             |                  |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                | X                |          |              |     |
| Beplanting                                                           | X                |          |              |     |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                               |                  |          |              |     |
| Buitenverlichting                                                    | X                |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                           |                  |          |              | X   |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                              |                  |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging                                               | X                |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                  |                  |          |              | X   |
| (Broei)kas                                                           |                  |          |              | X   |
|                                                                      |                  |          |              | X   |
|                                                                      |                  |          |              | X   |

|                            | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|----------------------------|------------------|----------|--------------|-----|
| <b>Tuin - Overig</b>       |                  |          |              |     |
| Overige tuin, te weten     |                  |          |              |     |
| - (sier)hek                |                  |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)      |                  |          |              | X   |
| -                          |                  |          |              | X   |
| -                          |                  |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b> |                  |          |              |     |
| CV: Nee                    |                  |          |              |     |
| Boiler: Nee                |                  |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee          |                  |          |              |     |



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)