



TE KOOP

Jollenstraat 8 - Sneek

€ 349.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Vlakbij het centrum staat deze bijzondere sfeervolle jaren dertig woning welke met behoud van alle kenmerkende details uit deze bouwperiode op een subtiële wijze, stijlvol is gerenoveerd. Comfortabel, sfeervol, ruim, compleet zijn zo maar een paar 'statements' om te benoemen. Het woont gewoon fijn op deze plek. Wij proberen een korte omschrijving te geven van deze woning maar nodigen je uit om zelf te komen kijken en zelf te ervaren hoe je hier zou kunnen wonen...

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, hal met vestibule, provisiekelder, moderne toiletinrichting en trapopgang, gezellige kamer-en-suite met balkenplafond, vaste kasten, houtkachel, erker en tuindeuren naar zonnige achtertuin, deels open keukenruimte voorzien van een keurige-tijdloze keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar royale bijkeuken/berging met stortbak (warm/koud), tegelvloer, wasmachine aansluiting en ketelopstelling.

De eerste verdieping heeft naast een drietal slaapkamers voorzien van vaste kasten, een stijlvol ingerichte badkamer met douche, wandcloset, badkamermeubel en inbouwverlichting.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en is eveneens keurig en tijdloos afgewerkt en voorzien van veel daglicht, vaste kasten en inbouwverlichting.

Algemeen:

De woning is circa vijftien jaar geleden grondig gerenoveerd waarbij o.a. het electra is vernieuwd en contactpunten zijn in gevreesd, ramen/kozijnen grotendeels vernieuwd in combinatie met toepassing van dubbele beglazing. De verwarming vindt plaats middels een c.v.-combiketel (Remeha) welke is gekoppeld aan radiatoren. Het schilderwerk van het exterieur is 2023 uitgevoerd.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 143 m².

Aan foutieve vermeldingen in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECT GEGEVENS

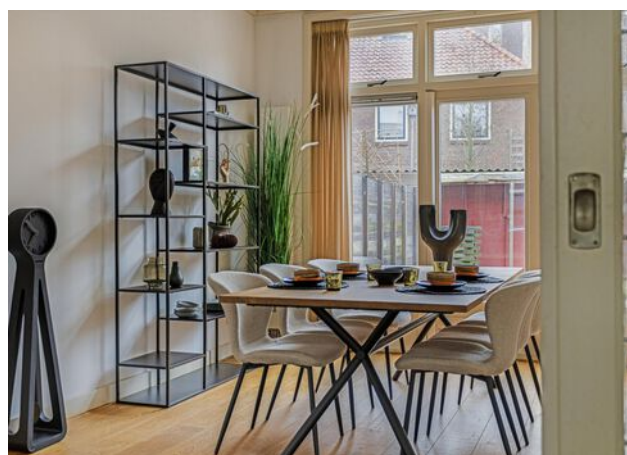
Bouwjaar:	1931-1944
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	482 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	70 m ²
Tuin lengte:	1000 cm
Tuin breedte:	700 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage

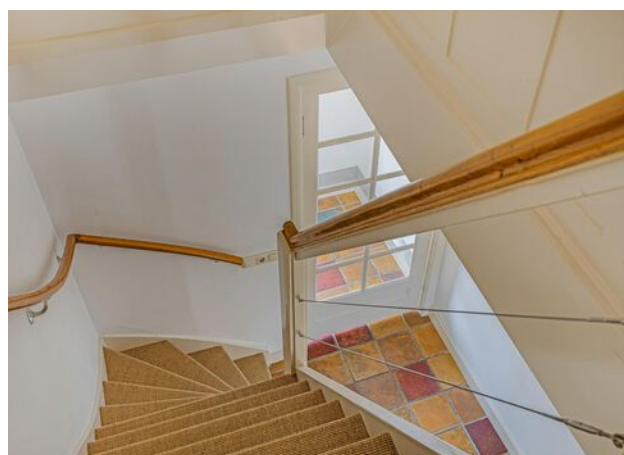




















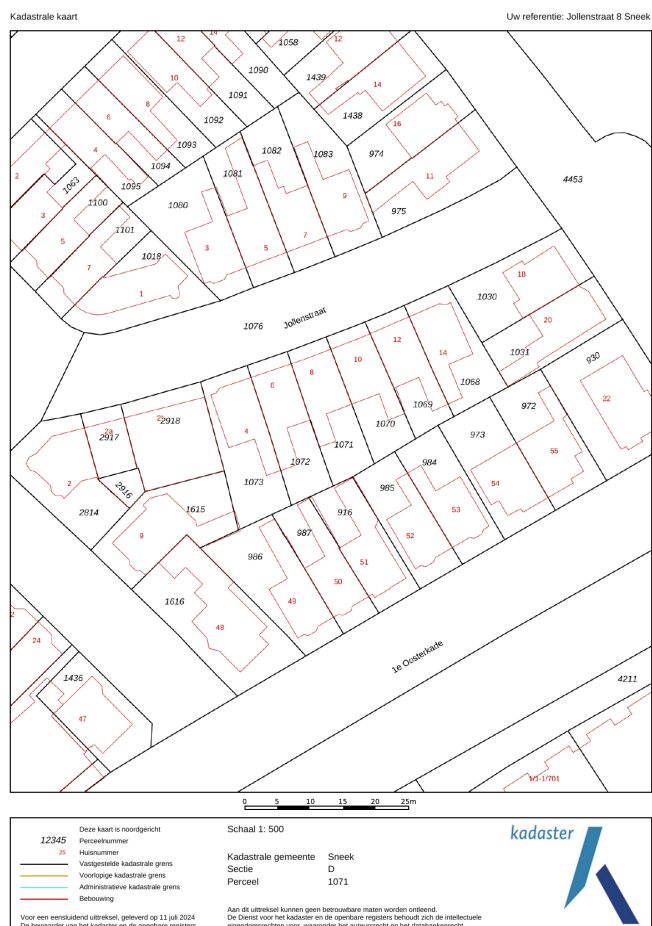






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Jollenstraat 8
Postcode / plaats:	8605 AE Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 1071
Oppervlakte:	143 m ²
Soort:	Volle eigendom





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

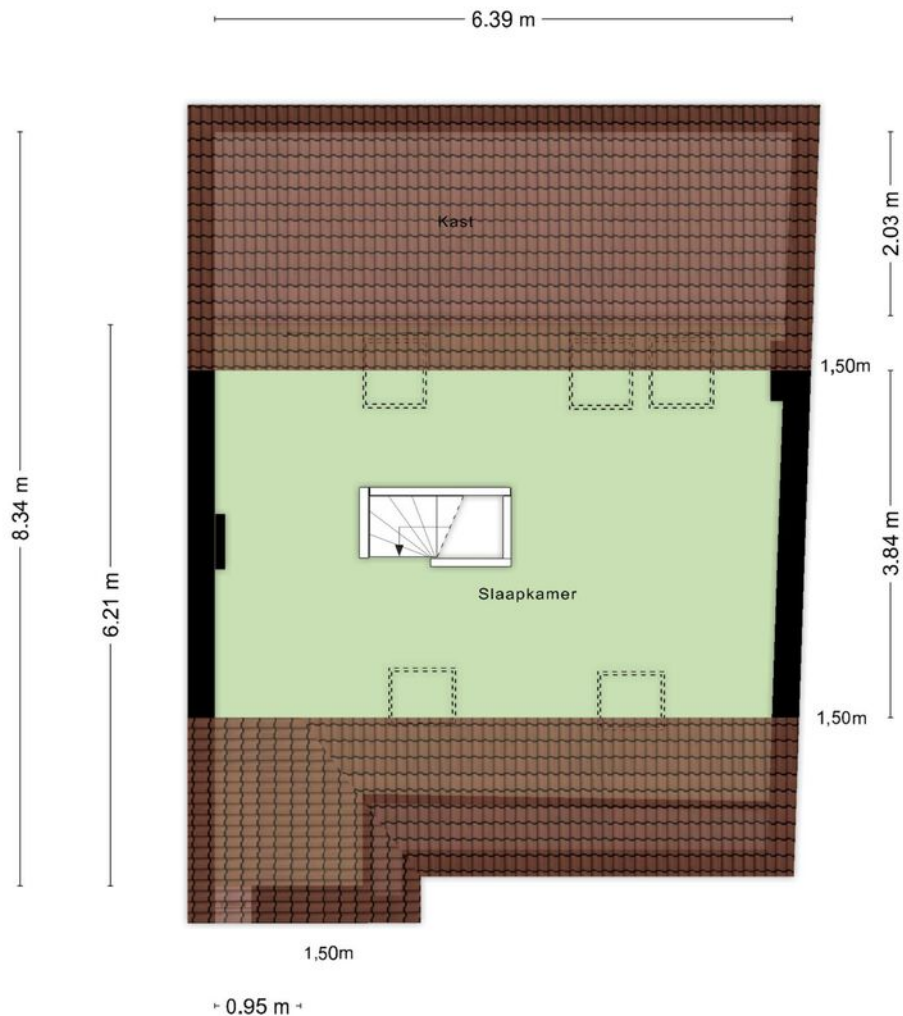
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisse gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl