



TE KOOP

Bredyk 9 - Sneek

€ 379.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Prachtig, ruimtelijk gelegen helft van een dubbele woning met royale oprit, extra diepe garage en vrije achtertuin op het zuiden....

De woning wordt bewoond door de eerste eigenaar en heeft hier altijd met veel genoeg gewoond,...gewoon een mooie, knusse plek, vlakbij de stadse voorzieningen...

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met toilet en trapopgang, L-vormige woonkamer met lamellen parketvloer, deels open keukenruimte met eenvoudige keukenopstelling, doorloop naar bijkeuken en grote voorraadkast. Electrisch bedienbaar zonnescherm aan de achterzijde van de woning.

De eerste verdieping heeft een drietal slaapkamers en een badkamerruimte met ligbad, douche, vaste wastafel en tweede toilet.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en heeft naast de overloop met c.v.-ketelopstelling (Nefit-combi) een vierde slaapkamer met dakraam en cv.-radiator. Een kleine vliering op de derde verdieping maakt het tenslotte allemaal compleet.

Algemeen:

Deze leuke twee-onder-een-kap woning is in 1986 gebouwd en voorzien vloer-muur-dakisolatie en grotendeels voorzien van dubbele beglazing. De verwarming wordt verzorgd door een c.v.-ketel (combi 2022) welke is gekoppeld aan radiatoren. De aangebouwde stenen garage is extra lang uitgevoerd, voorzien van een betonvloer en sectionale garagedeur.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 267 m2.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1986
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	2-onder-1-kapwoning
Ligging:	open ligging
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	267 m ²
Inhoud:	463 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

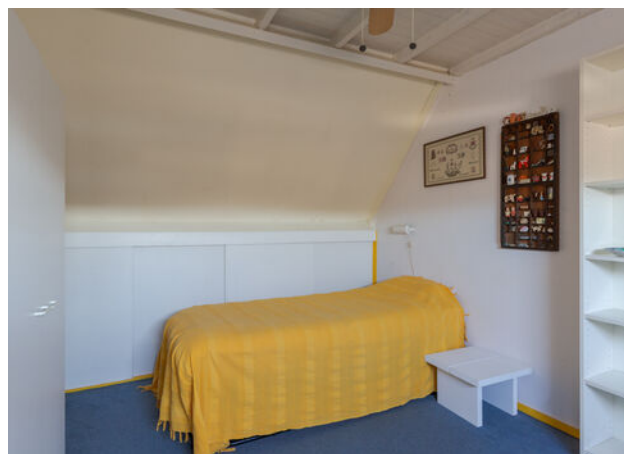
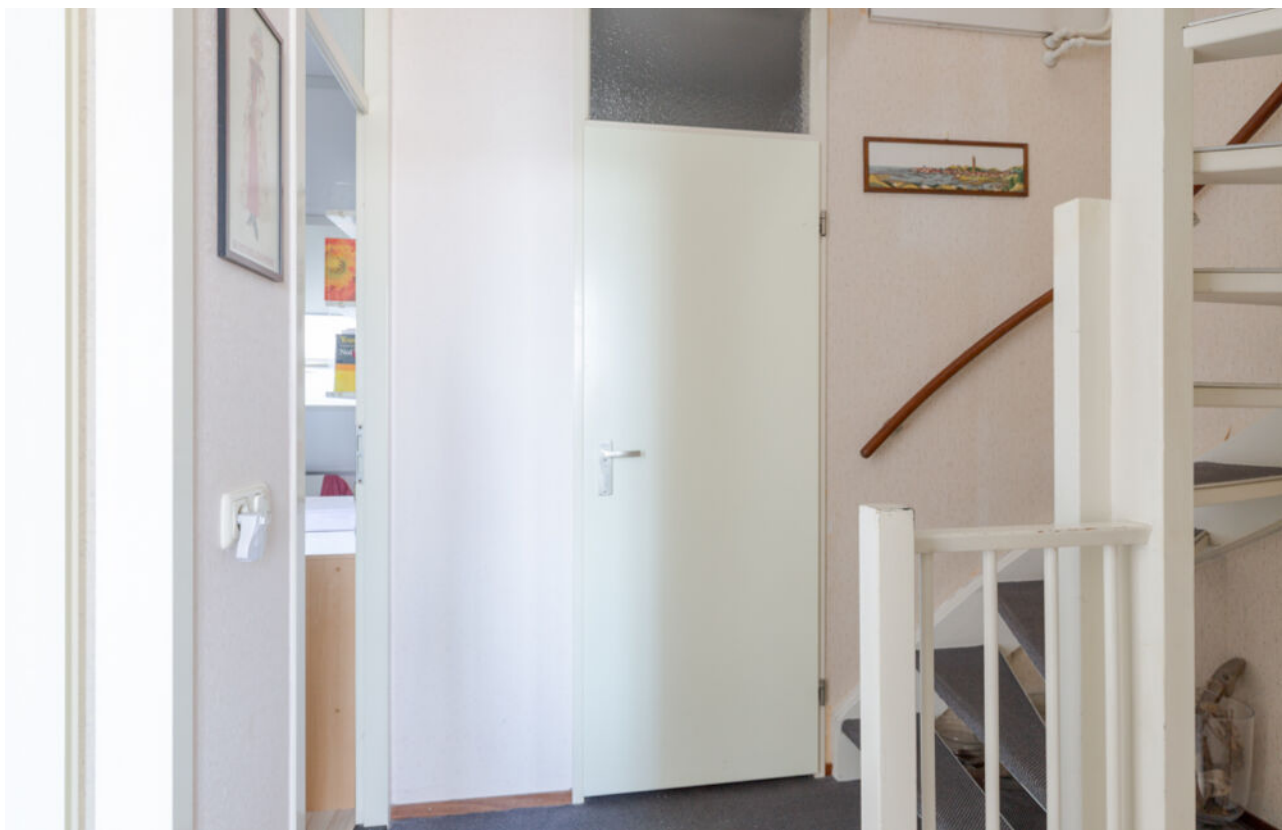
BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuint, voortuint
Ligging:	zuid
Tuin oppervlakte:	104 m ²
Tuin lengte:	1300 cm
Tuin breedte:	800 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen, parkeerplaats













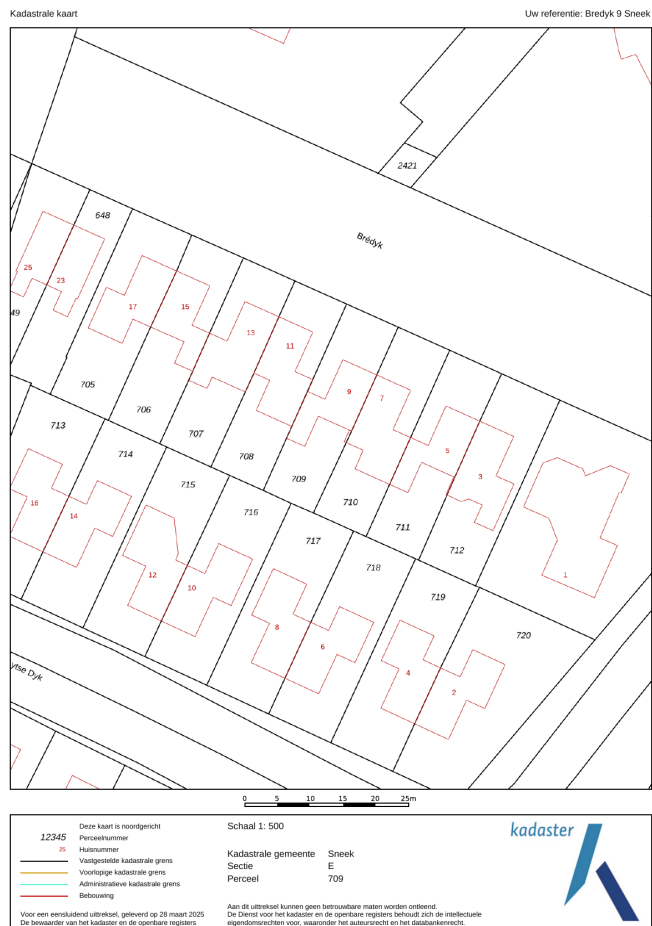






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Bredyk 9
Postcode / plaats:	8601 ZD Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	E / 709
Oppervlakte:	267 m ²
Soort:	Volle eigendom

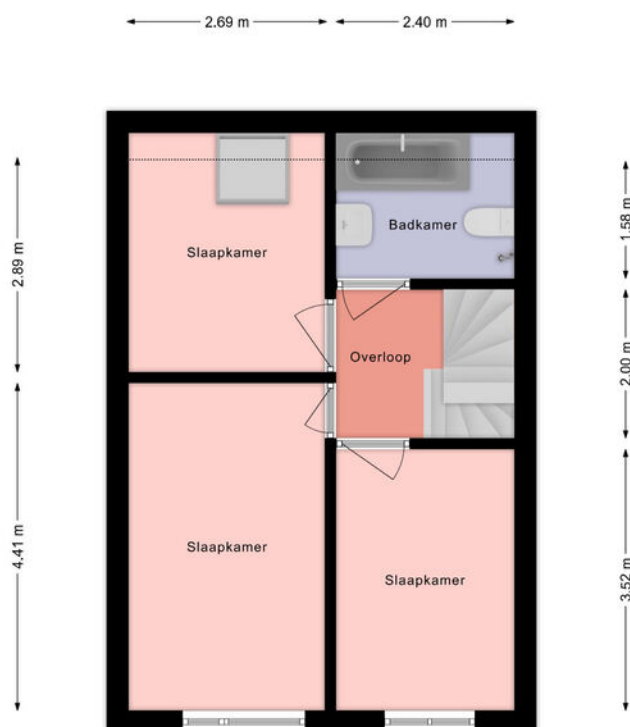


PLATTEGROND



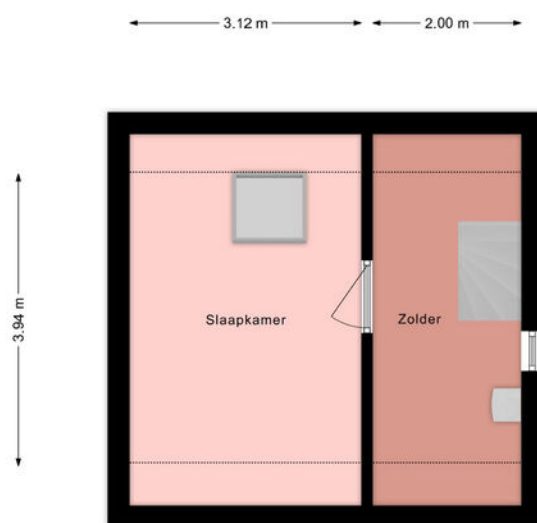
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
- boekenkasten + WEDEKA Stelling		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Lamelparket	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)forneus				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Plintboiler	X			
- Tuinbel	X			
- Mechanische ventilatie	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Stenen tuinornamenten	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuingereedschap			X	
Tuinset			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Droogmolen			X	
- Tuinbank		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl