



TE KOOP

Barkentijn 100 - Lemmer

€ 295.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Aan de rand van het Friese watersportdorp Lemmer, staat deze complete, energiezuinige, onderhoudsarme, goed onderhouden middenwoning (energielabel B), kindvriendelijk en...met een diepe-vrije tuin....Een woning die wij graag laten zien aan de nieuwe eigenaar. In het kort geven wij jou een korte beschrijving.

De indeling is als volgt:

Centrale entree met toilet en toegang tot bijkeuken, deels open keukenruimte met keurige inrichting en voorzien van diverse inbouwapparatuur, gezellige-tuingerichte-woonkamer met vaste kast en tuindeur naar diepe-vrije-achtertuin.

De eerste verdieping heeft een recht opgetrokken gevel en heeft naast de overloop, een drietal slaapkamers veelal voorzien van vaste kasten en een keurige badkamer met douchecabine, wandcloset, vaste wastafel, vloerverwarming, draai-kiepraam en een aansluiting voor een wasmachine-droger.

De tweede verdieping is bereikbaar via een comfortabele vaste trap en heeft naast de overloop een tweetal slaapkamers waarvan beide kamers zijn uitgevoerd met een mooie-onderhoudsarme dakkapel, veel bergingsmogelijkheden en tot slot is op de derde verdieping een vliering gecreëerd puur bedoeld voor berging.

Algemeen:

De woning is vrijwel geheel onderhoudsarm uitgevoerd (kunststof) in combinatie met toepassing van veelal HR ++ beglazing. Het dak, de muur en de vloer zijn geïsoleerd waarbij de begane grond vloer vrijwel geheel is voorzien van vloerverwarming. Tevens zijn een veertiental zonnepanelen geplaatst en is naast de c.v.-combiketel ook een elektrische boiler geplaatst die de douche voorziet van warmwater.....Al de toepassingen hebben geresulteerd in een onderhoudsarm-energiezuinig huis en dat is ronduit aantrekkelijk te noemen.

De voorzijde van de woning grenst aan een klein woonerf – geen doorgaand verkeer – en aan de achterzijde bevindt zich de extra diepe tuin. Een aantal jaren geleden heeft de huidige eigenaar, in het verlengde van de achtertuin, een extra stuk grond kunnen bijkopen. Naast de degelijk neergezette blokhut-schuur is er tevens een tweede houten schuur.....: buitenberging ruimschoots aanwezig !

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 182 m2.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	450 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Ligging:	noordwest
Tuin oppervlakte:	42 m ²
Tuin lengte:	700 cm
Tuin breedte:	600 cm
Tuin kwaliteit:	verzorgd
Garage:	geen garage

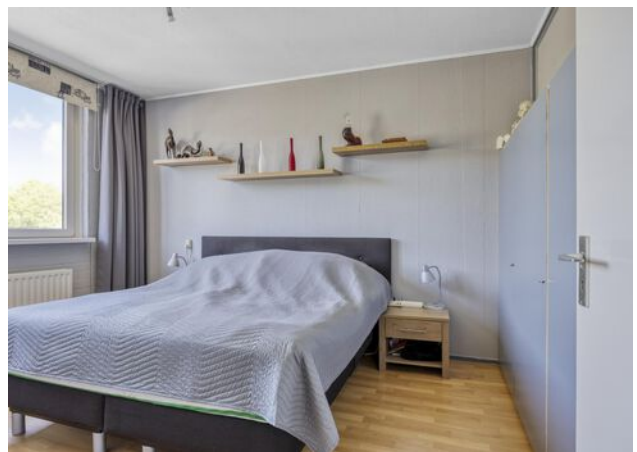
















FOTO'S



KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Barkentijn 100
Postcode / plaats:	8531 DA Lemmer
Gemeente:	Lemmer, Lemmer
Sectie / perceel:	C, C / 707, 1025
Oppervlakte:	182 m ²
Soort:	Volle eigendom, Volle eigendom



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



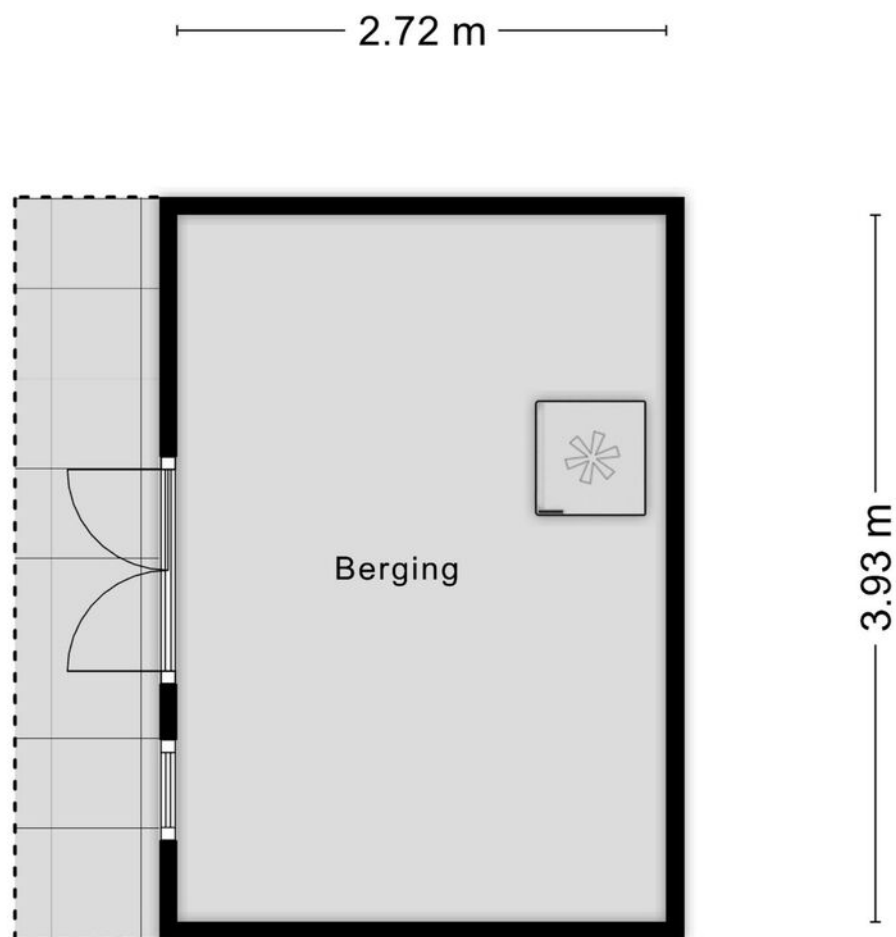
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



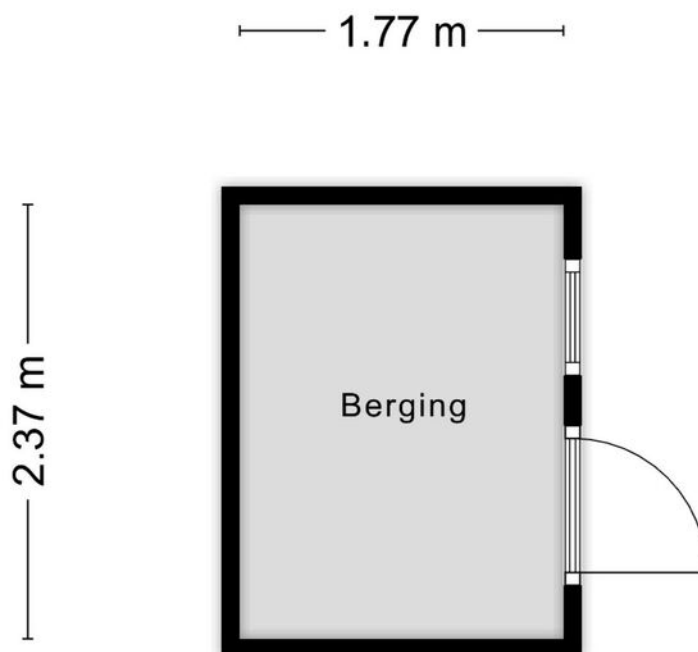
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken en losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Bestek/pannen/glazen		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
- Wasmachine en droger		X		
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Close-in boiler	X			
-				X
- Mechanische ventilatie	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Buitenstoelen		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl