



TE KOOP

Fiifgeawei 8 - Offingawier

€ 895.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op een schitterende locatie te midden van rust en natuur in het pittoreske dorpje Offingawier, vlak achter het monumentale kerkje, ligt dit idyllische, royale perceel (1360m2) met prachtige zichtlijnen over het Friese landschap richting het Sneekermeer. De woning zelf is in 1973 gebouwd en recentelijk deels verbouwd. Zo is het elektra vernieuwd, de vloer (vloerverwarming/gietvloer), moderne keuken, tweemaal openslaande deuren naar de tuin, muren voorzien van stucwerk, schilderwerk...etc....

Ook is het perceel ruimtelijk gemaakt hetgeen een gevoel van vrijheid geeft met magnifiek uitzicht en lichtinval. De woning zelf leent zich prima voor verdere verbouw-aanbouw, misschien overweegt een nieuwe eigenaar tot een optie van een volledige nieuwbouw...Kortom er is veel mogelijk, de locatie en het perceel zijn uniek.

Het Sneekermeer, de jachthaven, supermarkten, winkels, horeca, (water)sportfaciliteiten, het centrum van Sneek zijn slechts op enkele fietsminuten van de woning verwijderd. In de stad-uit de stad, het beste van twee werelden. Een voorrecht om te kunnen wonen.

Welkom.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	bungalow
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	vrij uitzicht, beschutte ligging
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	1360 m ²
Inhoud:	548 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	F

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen

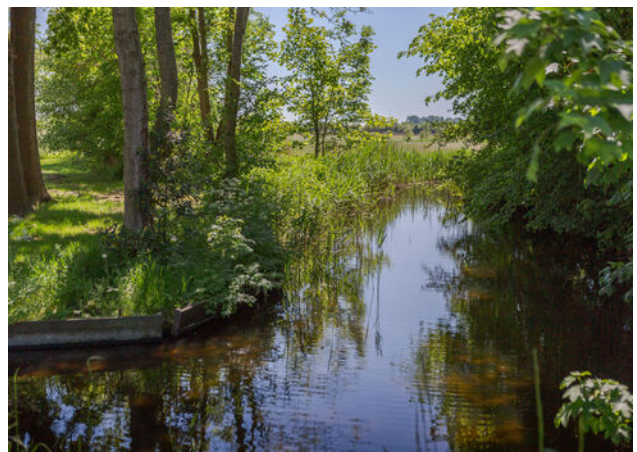












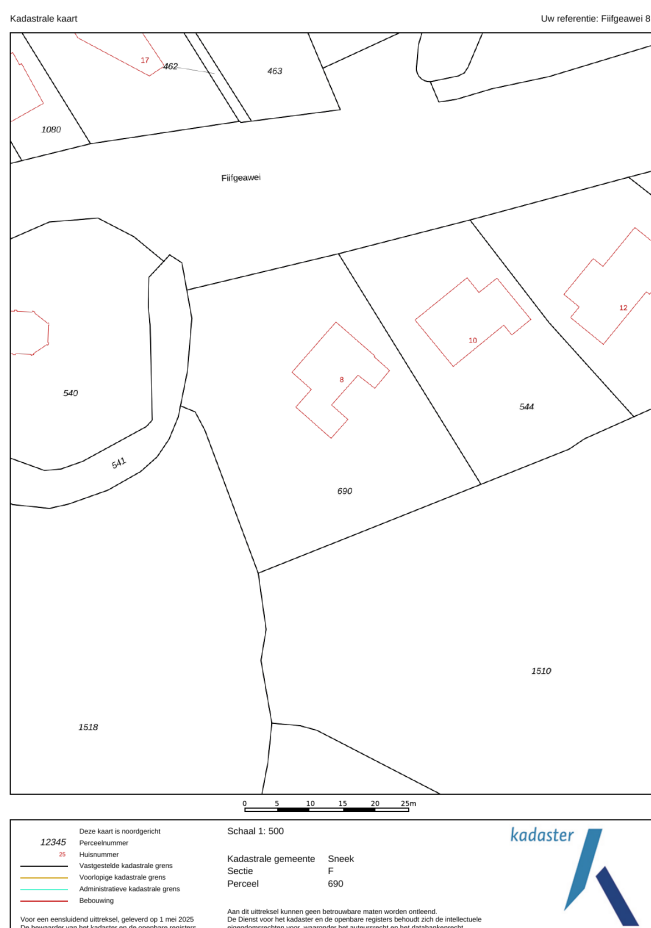






KADASTRALE GEGEVENS

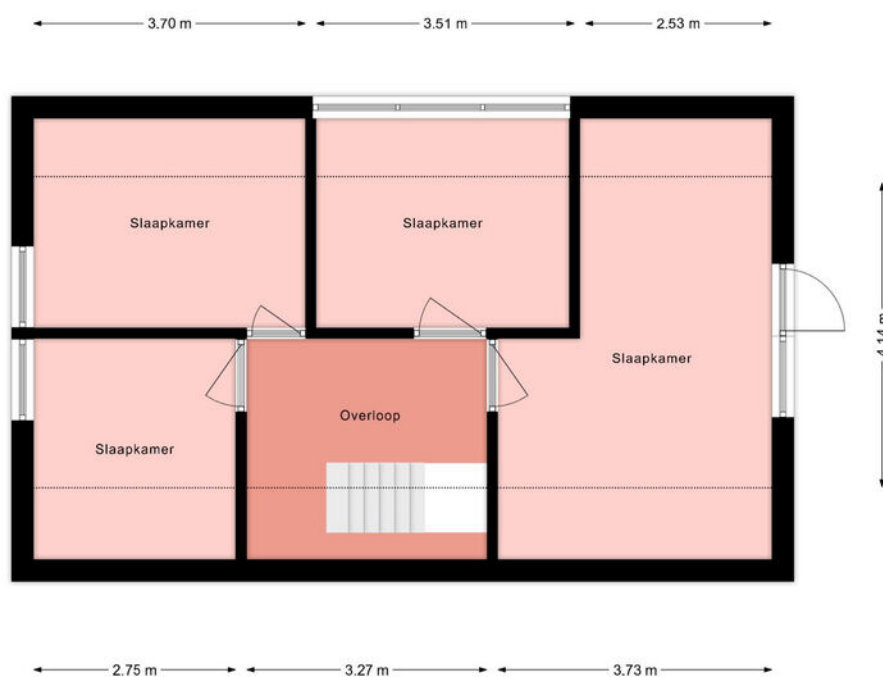
Adres:	Fiifgeawei 8
Postcode / plaats:	8626 GA Offingawier
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	F / 690
Oppervlakte:	1360 m ²
Soort:	Volle eigendom





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl