



TE KOOP

Lange Veemarktstraat 10 - Sneek

€ 575.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze royale, uitstekend gemoderniseerde bovenwoning met daktuin – meer dan 100 m² – biedt naast de gezellige indeling, veel ruimte en dat alles prachtig belicht met de aanwezigheid van veel originele details....een prachtig, compleet, professioneel gemoderniseerde woning. In-stap-klaar voor de nieuwe bewoners.

De indeling van de woning laat zich in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met uitgebreide moderne elektrakast op de begane grond en comfortabele trapopgang naar de woning welke uitkomt op de centrale hal met toiletinrichting en toegang tot diverse vertrekken waaronder de royale woonkamer met inbouwhaard, erker, vaste kasten, balkenplafond, eiken vloerdelen en werkruimte/t.v.-kamer, centraal opgestelde woonkeuken met uitgebreide moderne keukeninrichting v.v. diverse inbouwapparatuur en kookeiland, grote bijkeuken en royale slaapkamer met erker en vaste kasten waaronder de flinke inloopkast, badkamerruimte met badkamermeubel, inlopdouche, designradiator, hoekbad, wandcloset en vloerverwarming.

Via de keuken is het royale dakterras/de daktuin bereikbaar met o.a. een overdekte veranda en houten bergschuur. De daktuin biedt veel zon en prachtig uitzicht over de bebouwing van historisch Sneek....een oase van rust wat je niet zou verwachten !

De tweede verdieping is eveneens verrassend groot en gezellig ingedeeld en geeft middels een grote overloop met toiletinrichting, toegang tot diverse ruimten waaronder een drietal slaapkamers waarvan twee slaapkamers extra fors zijn bemeten, uiteraard ontbreken ook hier de vaste kasten niet en is op deze woonlaag ook een tweede badkamer gerealiseerd met o.a. een douche en vaste wastafel.

Via de overloop is het tweede dakterras bereikbaar.

Algemeen:

De woning betreft een appartementsrecht, is goed tot uitstekend onderhouden en gemoderniseerd door derden en is in-stap-klaar voor de nieuwe eigenaar.

De GOW bedraagt ca. 242 m²

De inhoud van de woning bedraagt ca. 900 m³

Het dakterras/daktuin is groter dan 100 m²

Tekst

Uitstekend geïsoleerd, voorzien van veelal recent geplaatst dubbel glas, centraal verwarmd middels een c.v.-combi ketel (Atag/2023) welke is gekoppeld aan radiatoren, recent houtwerk exterieur waarnodig vervangen, nieuw zinkwerk goten, waar nodig metselwerk/loodwerk/betonwerk gerepareerd/vervangen, buitenschilderwerk recent - professioneel uitgevoerd, etc...

Echt, een bijzonder leuke en gezellige woning met een knusse-verrassende indeling !

Welkom.

OBJECT GEGEVENS

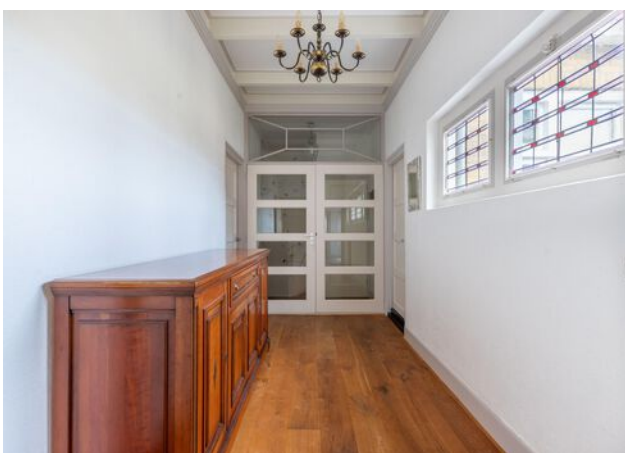
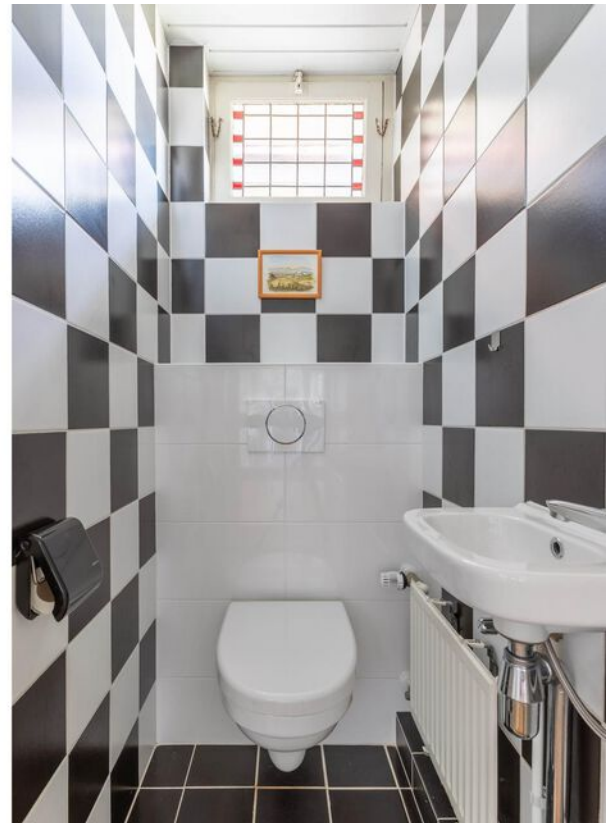
Bouwjaar:	1930
Soort object:	bovenwoning
Type object:	appartement
Ligging:	in centrum, vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	242 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	900 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Warm water:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

Tuin:	zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	100 m ²
Terras lengte:	2000 cm
Terras breedte:	500 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	geen garage

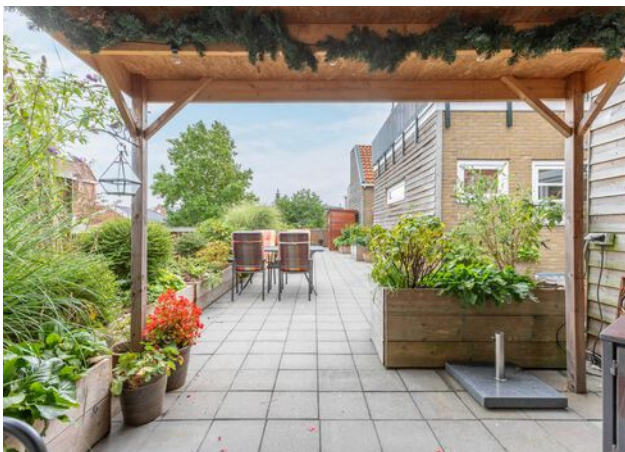












































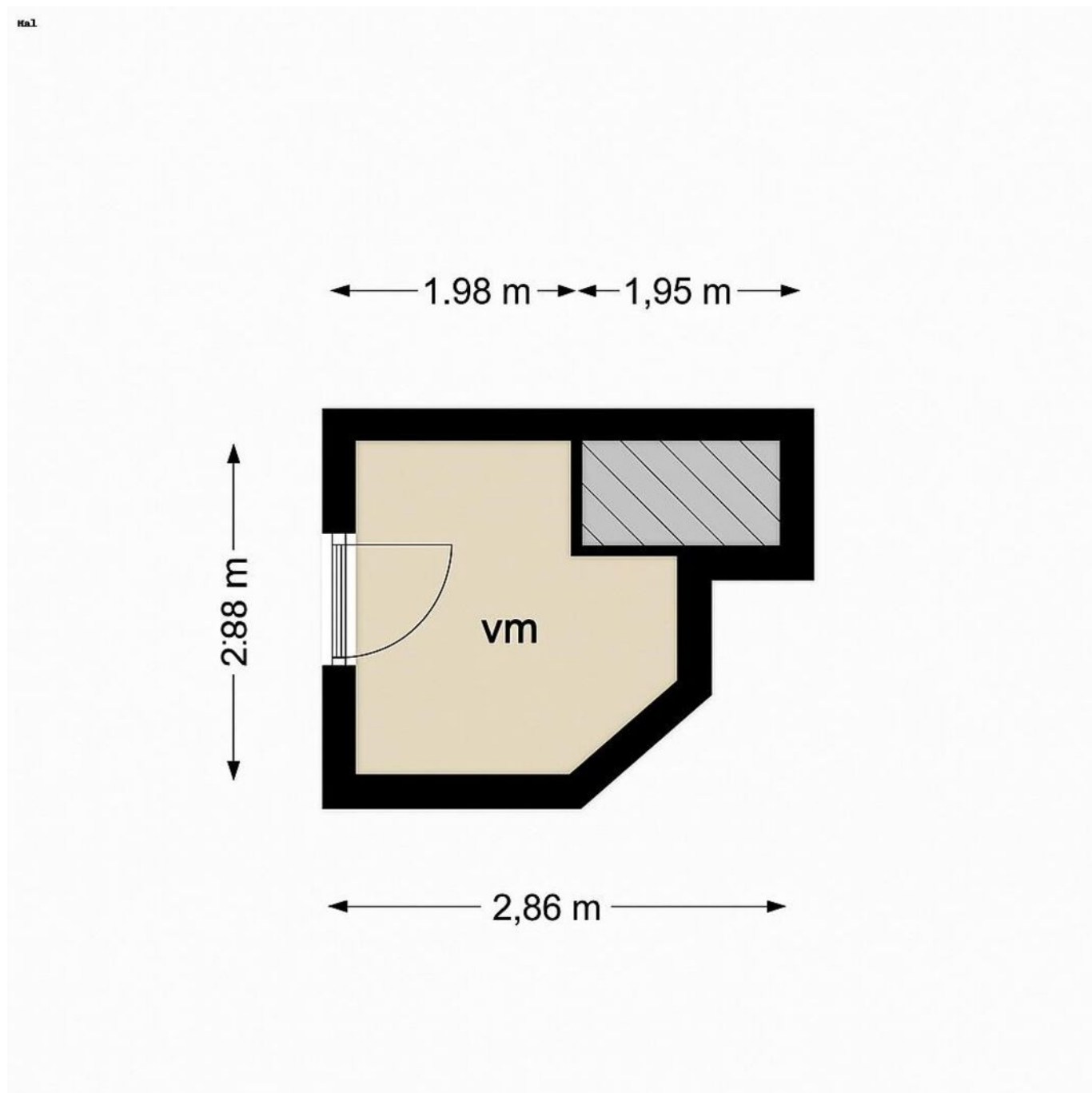




KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Lange Veemarktstraat 10
Postcode / plaats:	8601 ET Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 6669 A2
Soort:	Volle eigendom





De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



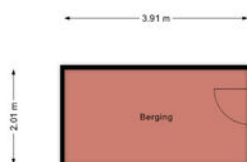
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

2e Verdieping



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Berging



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Markiezen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Close-in boiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuinoverkapping	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Houtkachel (buiten)	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl