



TE KOOP

Oudebildtdijk 300 - St.-Annaparochie

€ 295.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Op verbeeldende locatie, in de gemeente de Waadhoeke op een historische dijk van ongeveer 14 kilometer lang, aangelegd in de jaren 1505-1506 als inpoldering van Het Bildt, een gebied dat vroeger deel uitmaakte van de Middelsee, staat deze bijzondere, leuke maar bovenal gezellige woning. Heel compleet, ruim, inclusief garage en diepe brede tuin met prachtig uitzicht richting de waddendijk: gewoon een hele mooie plek!

De indeling van deze bijzondere woning welke circa 1981 ingrijpend is verbouwd/vernieuwbouwd kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Hal/entree met plavuizenvloer, toilet, trapopgang en toegang tot diverse vertrekken waaronder de ruime garage en royaal atelier voorzien van centrale verwarming en schuifpui naar terras en tuin, gezellige lichte-woonkamer met schitterende zichtlijnen, balkenplafond, schoorsteenmantel met aansluiting voor kachel, aangrenzende werkhoek/hobby kamer, woonkeuken met neutraal uitgevoerde keukenopstelling voorzien van natuurstenen blad en diverse inbouwapparatuur waaronder een inbouwoven en gaskookplaat, doorloop naar bijkeuken/berging, toilet en badkamer welke is ingericht met een douche, vaste wastafel, designradiator en wasmachine aansluiting.

De eerste verdieping heeft naast de overloop, een viertal slaapkamers waarvan twee slaapkamers zijn

voorzien van een dakkapel, vaste wastafels en voldoende mogelijkheden voor berging. Uiteraard ontbreekt de zolder niet, deze heeft eveneens een dakkapel en zou natuurlijk ook als extra kamer kunnen worden gebruikt.

In 1981 zijn muren in spouw opgetrokken, voorzien van spouwisolatie, is er een nieuw dak geplaatst – voorzien van dakisolatie en zijn de vloeren in de woonkamer, keuken en badkamer geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Vrijwel alle kozijnen zijn in kunststof uitgevoerd in combinatie met toepassing van dubbele beglazing.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 425 m².

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1906-1930
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	halfvrijstaande woning
Ligging:	vrij uitzicht
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	425 m ²
Inhoud:	600 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubb glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Ligging:	noordwest
Tuin oppervlakte:	255 m ²
Tuin lengte:	1700 cm
Tuin breedte:	1500 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	inpandig







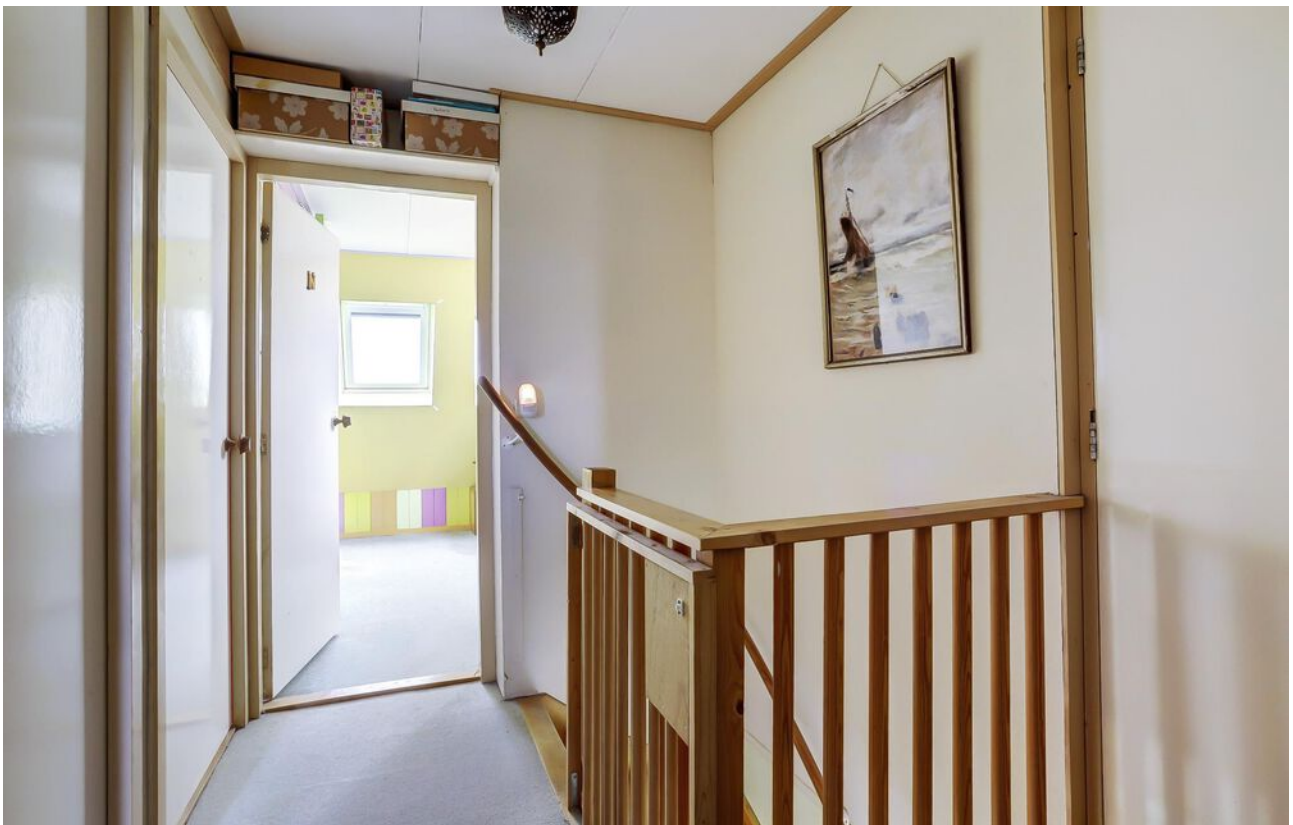
























KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Oudebildtdijk 300
Postcode / plaats:	9076 GJ St.-Annaparochie
Gemeente:	Sint Anna Parochie
Sectie / perceel:	E, E / 588, 589
Oppervlakte:	425 m ²
Soort:	Volle eigendom



PLATTEGROND



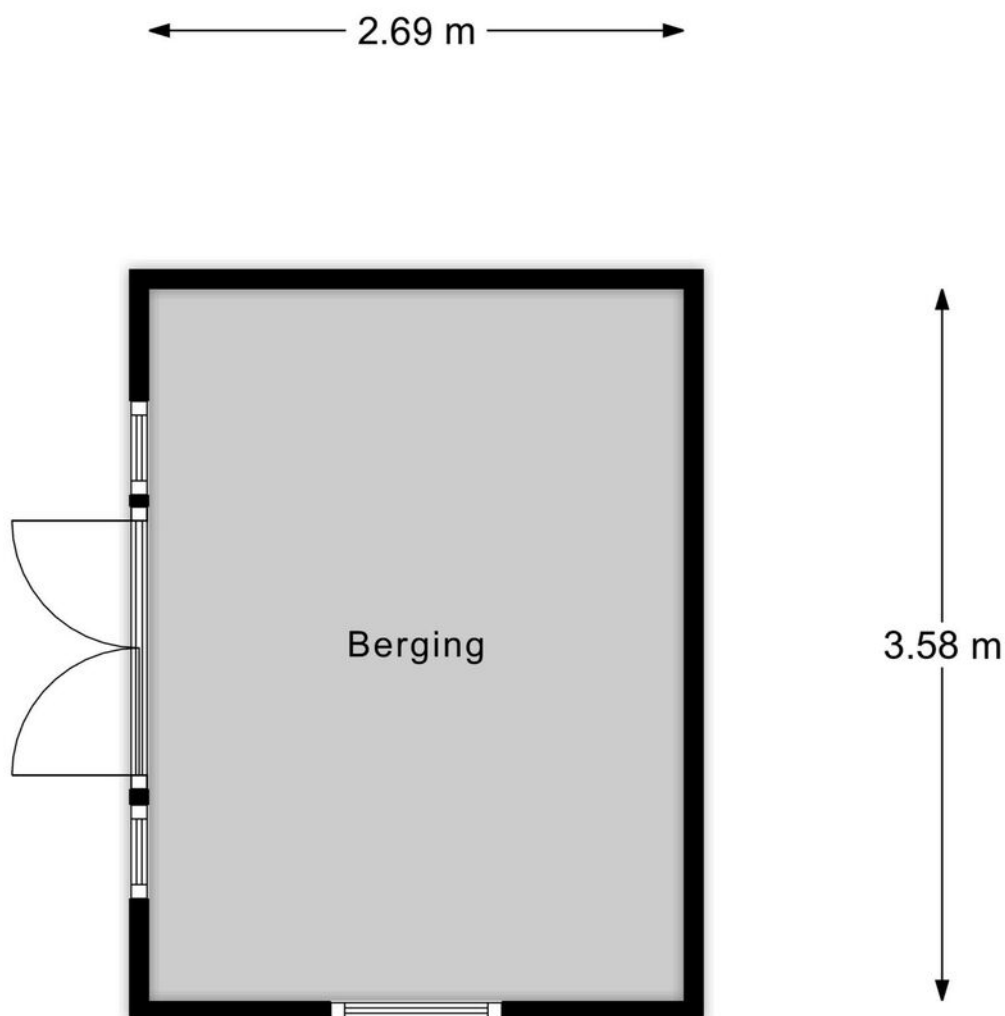
Begane Grond

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Berging

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
Vaste bank in tuin	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- een aantal planten w o krentenboom		X		
- planten in potten en bakken		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl