



TE KOOP

Malta 35 - Sneek

€ 1.250.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Een eiland van rust omringd door groot vaarwater in de stad Sneek.....

Op een prachtige locatie, op directe loopafstand van het historische centrum van Sneek, gelegen op een kavel van 2.374 m2 welke voor het grootste gedeelte aan groot-breed vaarwater van de rivier de Geeuw is gesitueerd, omringd door een prachtige coulissen tuin,..... staat deze vrijstaande villa (bouwjaar circa 1988) ontworpen door Architectenbureau v.d.Molen/de Jong uit Sneek.

Een bijzonder geheel op een meer dan mooie plek !!

Deze stadsvilla kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met toiletinrichting, trapopgang en toegang tot diverse vertrekken waaronder de ruime/brede garage met vliering, een werk/slaapkamer met erker, een gezellige-speels ingerichte woonkamer met open gewerkte kap, inbouwhaard en royale serre op het zuiden gelegen met diepe-brede ramen en schitterend uitzicht over de tuin en het brede water van de Geeuw, woonkeuken met glazen uitbouw en tuindeur naar terras, doorloop naar bijkeuken/provisieruimte.

De eerste verdieping heeft naast de overloop met toiletinrichting, een drietal slaapkamers waaronder de grote ouderslaapkamer en een badkamer met dubbele vaste wastafel, ligbad en douche.

Algemeen:

De stadsvilla is traditioneel gebouwd, goed geïsoleerd en is voorzien van een 12 tal zonnepanelen. De tuin rondom is royaal en heeft naast de oprit voldoende parkeergelegenheid op eigen erf en een vrijstaande houten bergschuur aan de noordzijde van het perceel.

Winkels, station, theater en scholen bevinden zich op directe loopafstand van de woning.
Welkom.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1981-1990
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	vrij uitzicht, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	180 m ²
Perceeloppervlakte:	2374 m ²
Inhoud:	600 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen









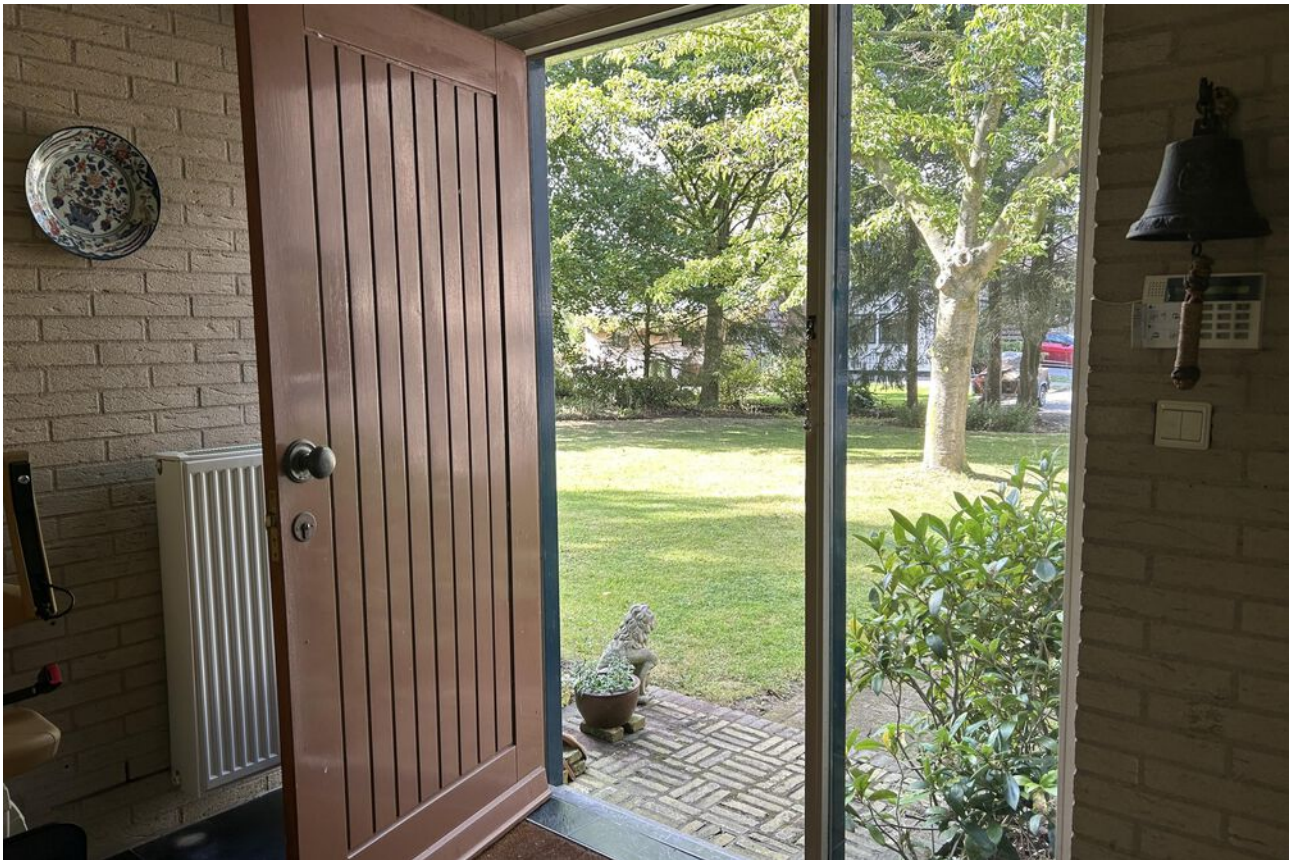








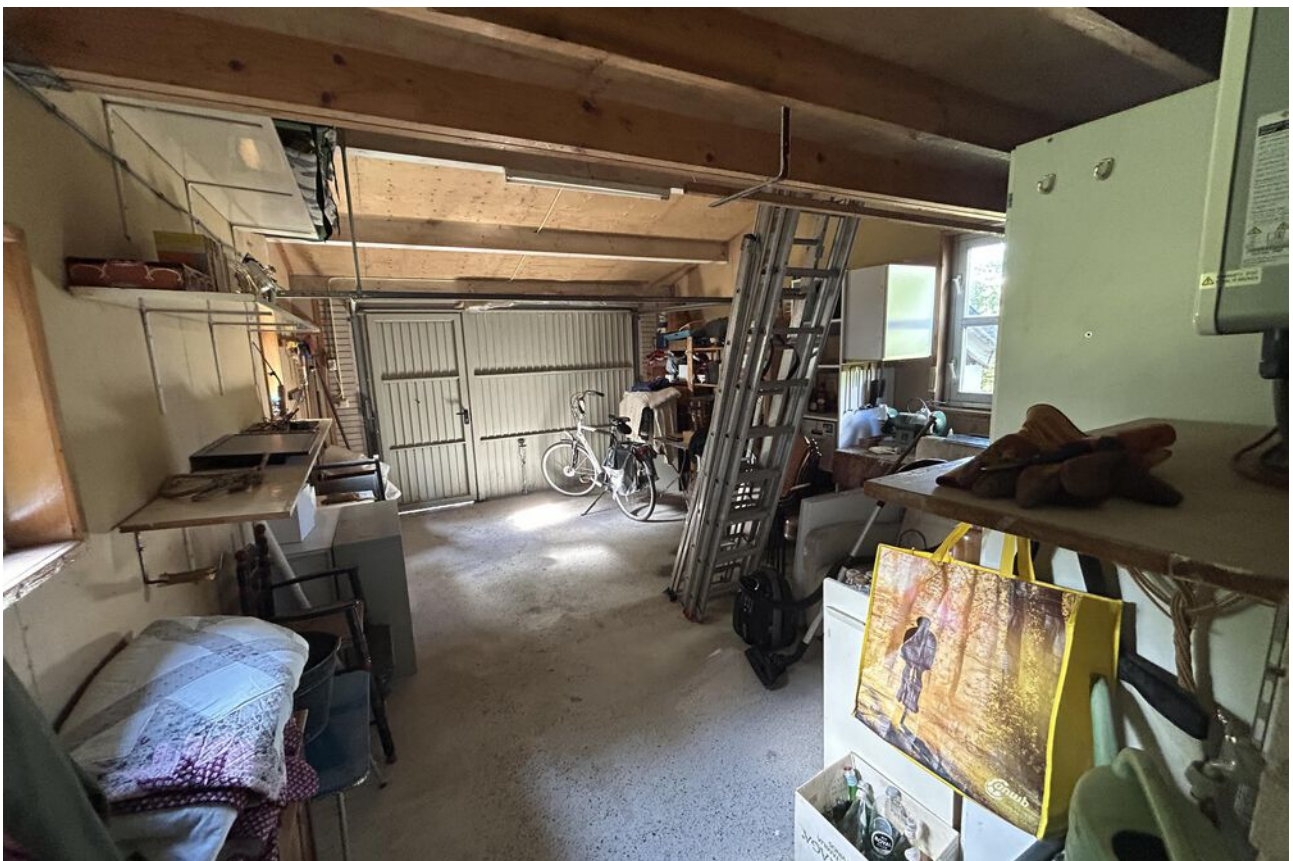


















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Malta 35
Postcode / plaats:	8601 GW Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 5108
Oppervlakte:	2374 m ²
Soort:	Volle eigendom





De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl