



TE KOOP

Zuidwesthoekweg 11 - Sneek

€ 1.250.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze onder architectuur ontworpen villa staat op een van de mooiste, indrukwekkende locaties van de stad Sneek,....direct aan open GROOT VAARWATER/STAANDE MASTROUTE van de brede rivier de Geeuw met prachtige panoramische zichtlijnen vanuit de hele villa over de volle lengte en breedte van het Geeuw....wat een unieke plek !

De villa is met zeer veel detail ontworpen met toepassing van veel lichtinval, hoge plafonds, fijn-neutraal uitgevoerde stuc werk, hoge deuren en dat alles in een mooie gebalanceerde symmetrie...over alles en elk detail is goed nagedacht....bovendien is deze bijzonder fraai uitgevoerde woning volledig energieneutraal !

De indeling kan in het kort als volgt worden omschreven:

Ruime entree/hal met moderne toiletinrichting, uitgebreide elektrakast, garderobe, stijlvol uitgevoerde trapopgang en doorloop naar ruime L-vormige woonkamer met grote inbouwkast, gescheiden door hoge stalen deuren en prachtig uitzicht over het vaarwater van de Geeuw, schuifpuien naar terras en open keukenruimte met kookeiland voorzien van een tijdloze-luxe keukeninrichting voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, doorloop naar ruime berging met extra keukenblok en buitendeur.

De eerste verdieping heeft naast de royale - lichte - overloop, mogelijkheden voor een werk-tv-hoek, een viertal ruime slaapkamers, een tweetal luxe - stijlvolle - badkamers, een wasruimte en 10 hoge inbouwkasten verdeeld over 3 kamers. Mooi detail,...het watergericht balkon/terras is vrijwel overal toegankelijk via schuifpuien of deur.

Algemeen:

De villa is zeer hoogwaardig afgewerkt en prachtig-evenwichtig ingedeeld, is op de begane grond belegd met een hardhouten-ingetogen Merbau parketvloer en voorzien van een licht grijze gietvloer op de eerste verdieping. De verwarming vindt plaats middels vloerverwarming, ramen zijn voorzien van screens, horren en het terras heeft een groot zonneschermbord. In de binnenhaven heeft de villa twee ligplaatsen met steiger en is er voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

De unieke, directe beleving van het wonen aan/in de Geeuw en het daadwerkelijk beleven van de vier seizoenen aan het water en de stadse voorzieningen als het centrum, station, scholen op directe afstand is zelfs voor een watersportstad als Sneek gewoon heel bijzonder !

Van harte welkom.

OBJECT GEGEVENS

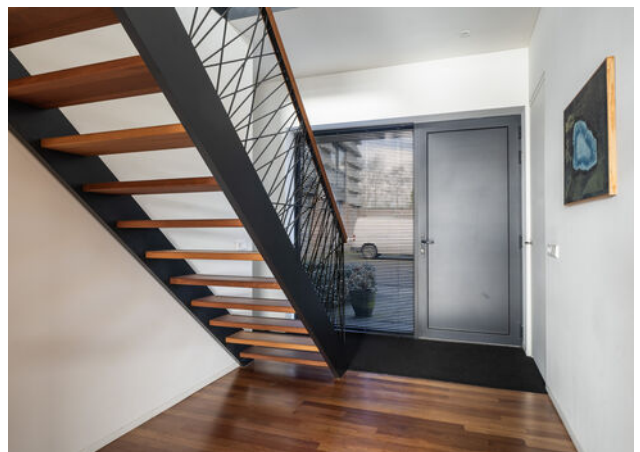
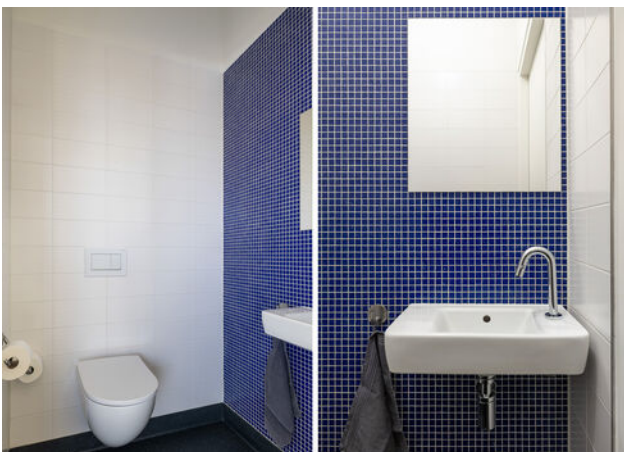
Bouwjaar:	2019
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan vaarwater
Woonoppervlakte:	235 m ²
Perceeloppervlakte:	432 m ²
Inhoud:	861 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Warm water:	warmtepomp met boilercombinatie
Energielabel:	A+++

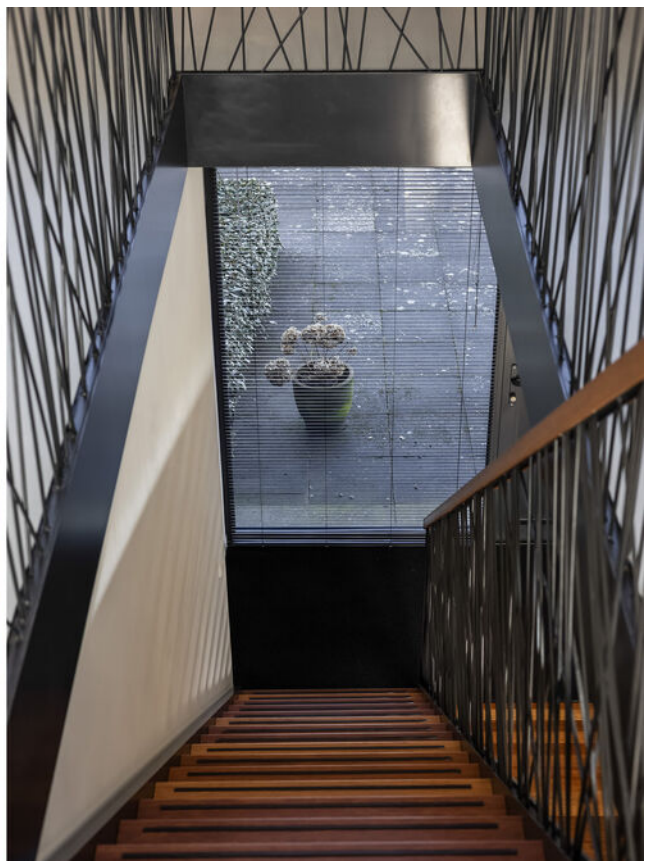
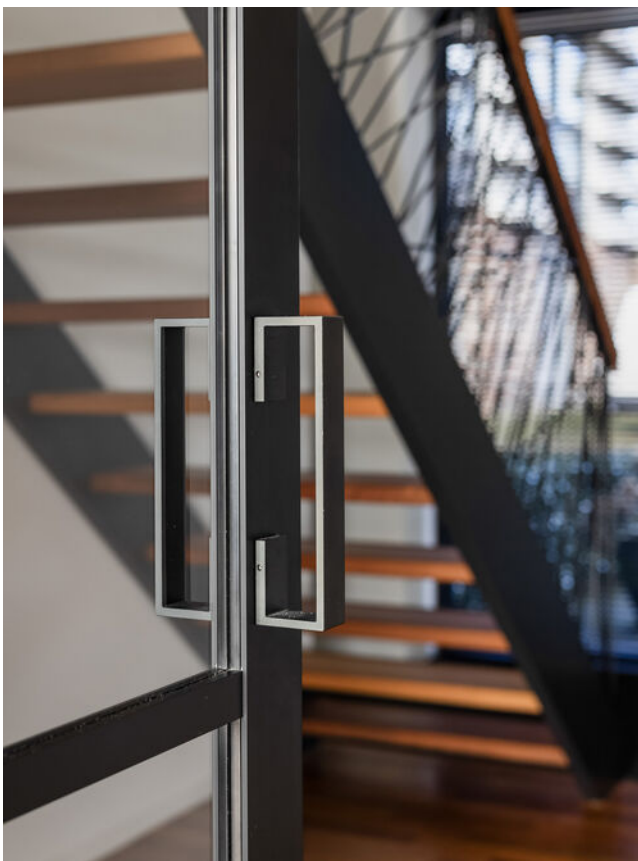
BUITENRUIMTE

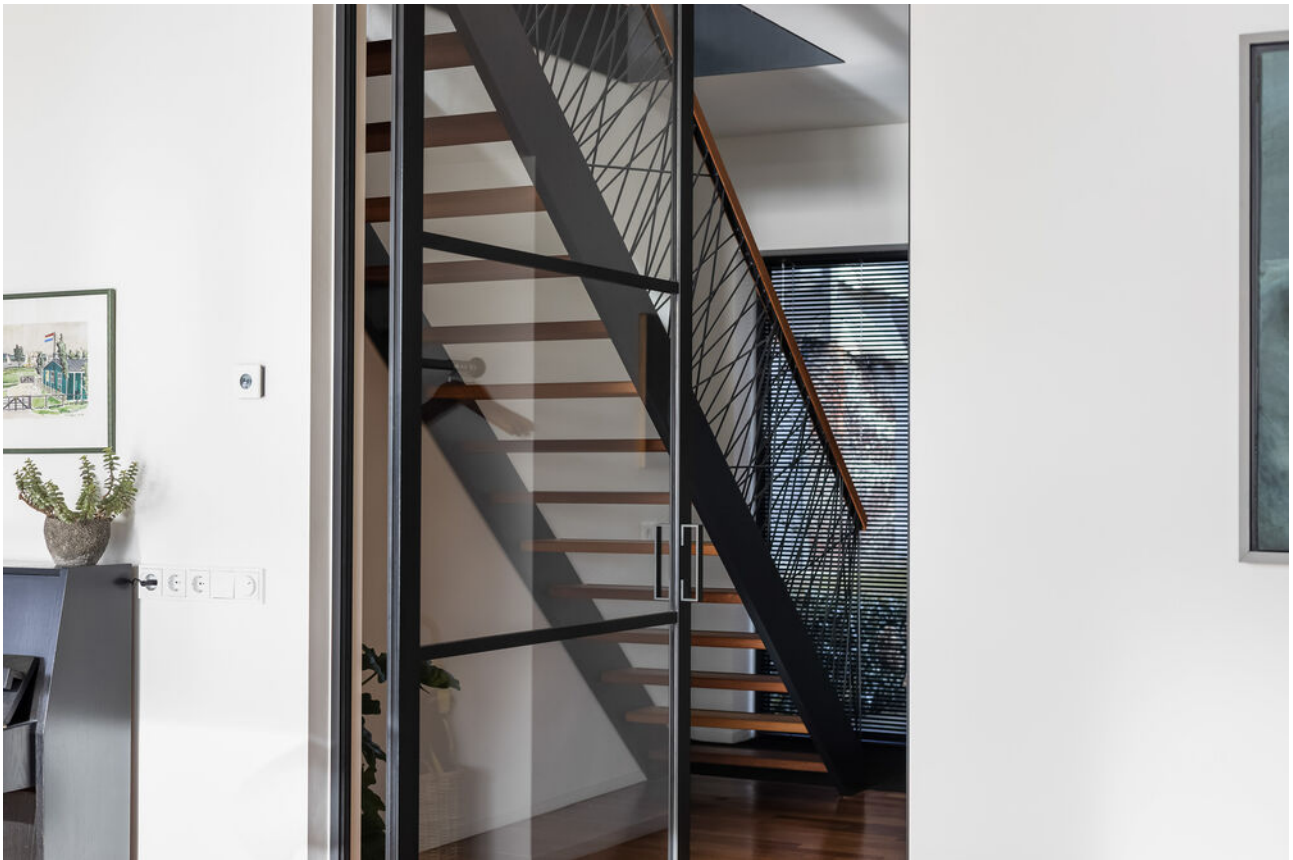
Tuin:	tuin rondom
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	geen garage













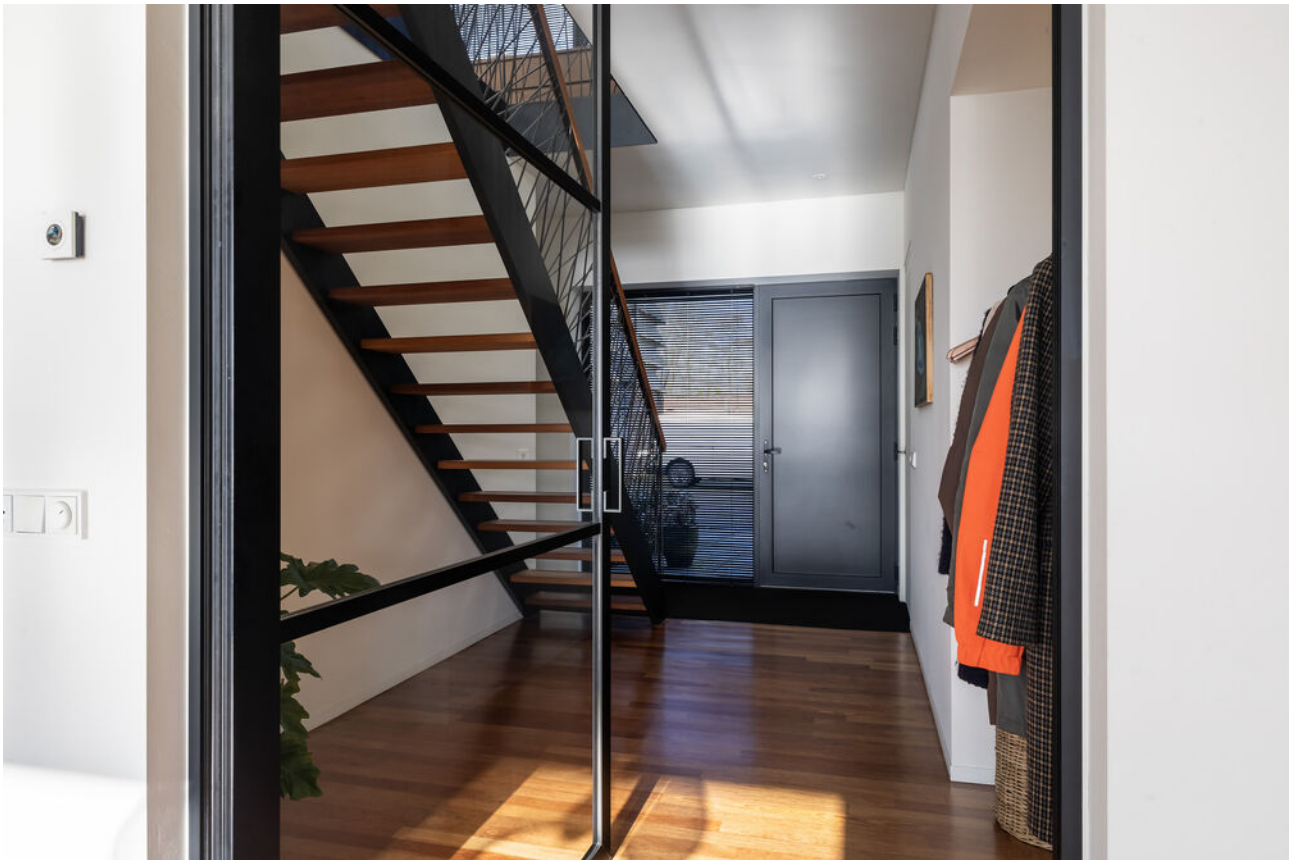












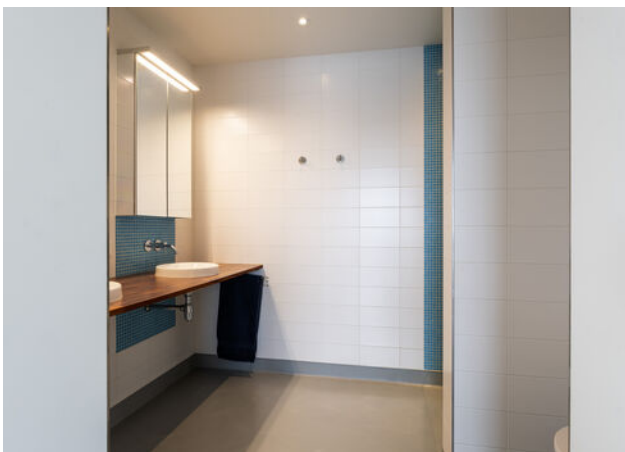
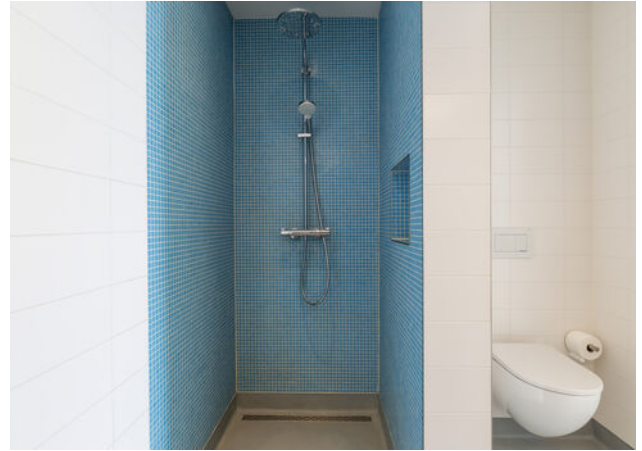
























KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Zuidwesthoekweg 11
Postcode / plaats:	8601 HG Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 6443
Oppervlakte:	432 m ²
Soort:	Volle eigendom





De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
- Spiegelkasten badkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl