



TE KOOP

Tulpstraat 12 - Sneek

€ 325.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Wonen met karakter in de Tulpstraat 12 in Sneek, op loopafstand van het centrum, het station en diverse scholen. De gemoedelijkheid van een 'Dorpse straat' in de stad. Deze woning - bouwjaar 1923 - is instapklaar voor de nieuwe bewoners. Wij nodigen jou uit een kijkje te komen nemen.

Indeling:

Centrale entree met trapopgang en vaste kast, doorloop naar gezellige-lichte-woonkamer, deels open keukenruimte met moderne L-vormige keukenopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur, doorloop naar ruime bijkeuken met vaste kast, wasmachine-aansluiting en toiletinrichting.

De eerste verdieping is recht opgetrokken en is op dit ogenblik ingericht met twee slaapkamers v.v. vaste kasten met optie voor een ruime derde slaapkamer. De badkamerruimte op deze verdieping is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet, badkamermeubel en een deur naar het plat.

De tweede verdieping betreft een grote vliering.

Algemeen:

De woning is keurig verzorgd, is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een c.v.-combi ketel uit 2026 welke is gekoppeld aan radiatoren. De vloer in de woonkamer is gerenoveerd en geïsoleerd, evenals de vlieringvloer. De fraaie stadstuin is met zorg aangelegd, op het noordwesten gesitueerd en heeft een bergschuur en achterom.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1923
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	429 m ³
Aantal kamers:	3
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

BUITENRUIMTE

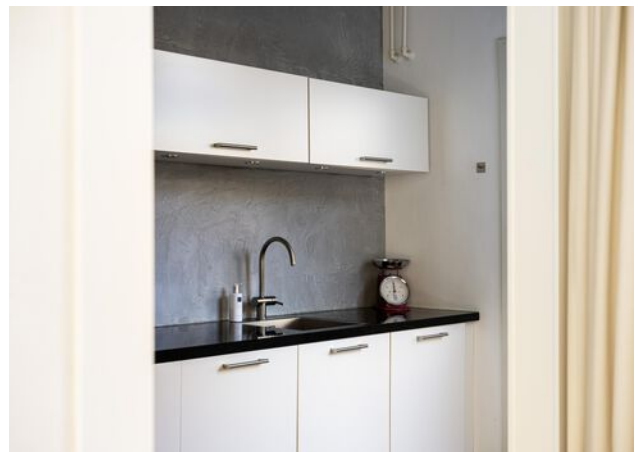
Tuin:	achtertuin
Ligging:	noordwest
Tuin oppervlakte:	24 m ²
Tuin lengte:	800 cm
Tuin breedte:	300 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage





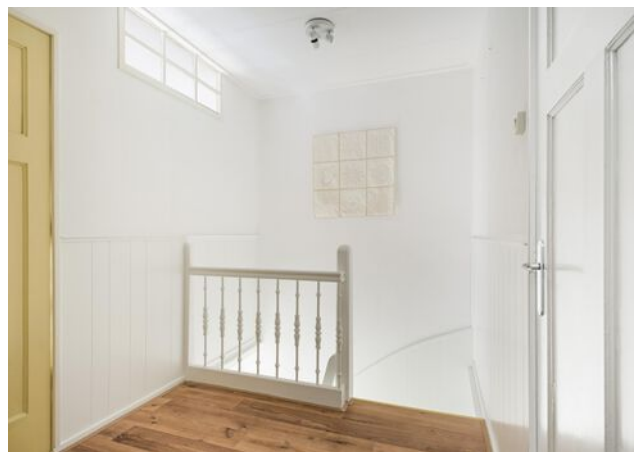
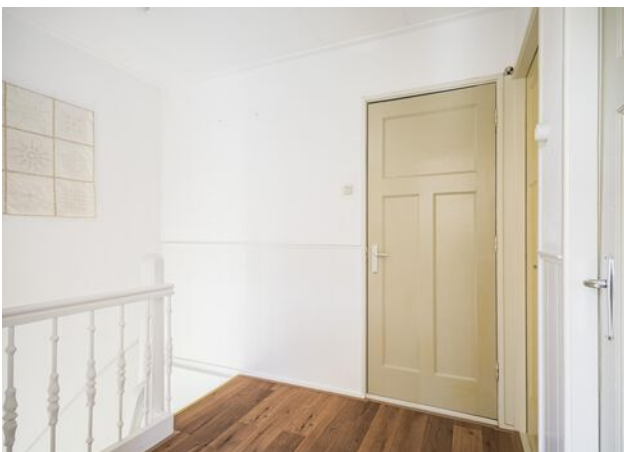












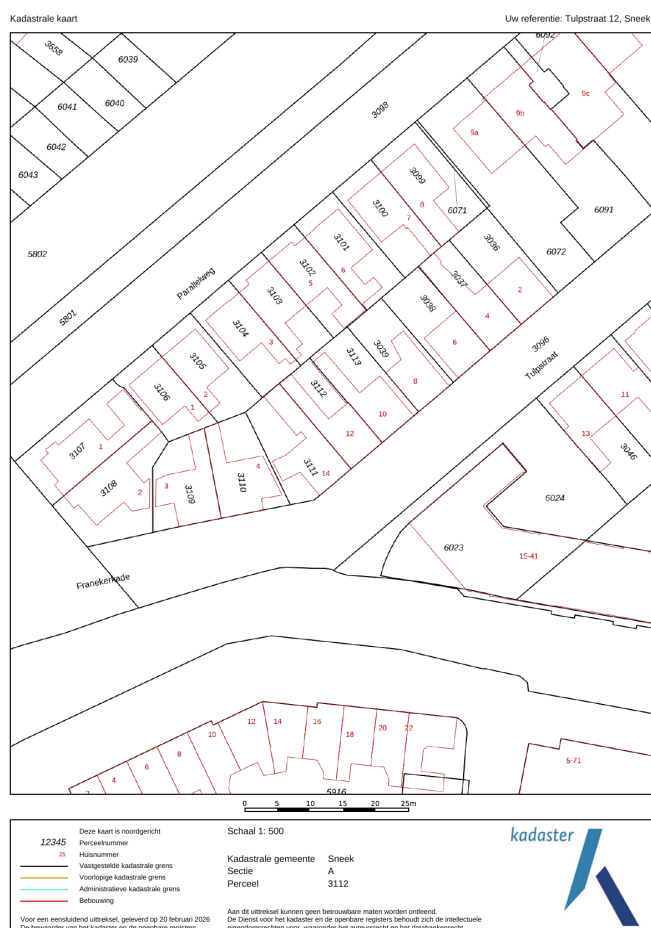


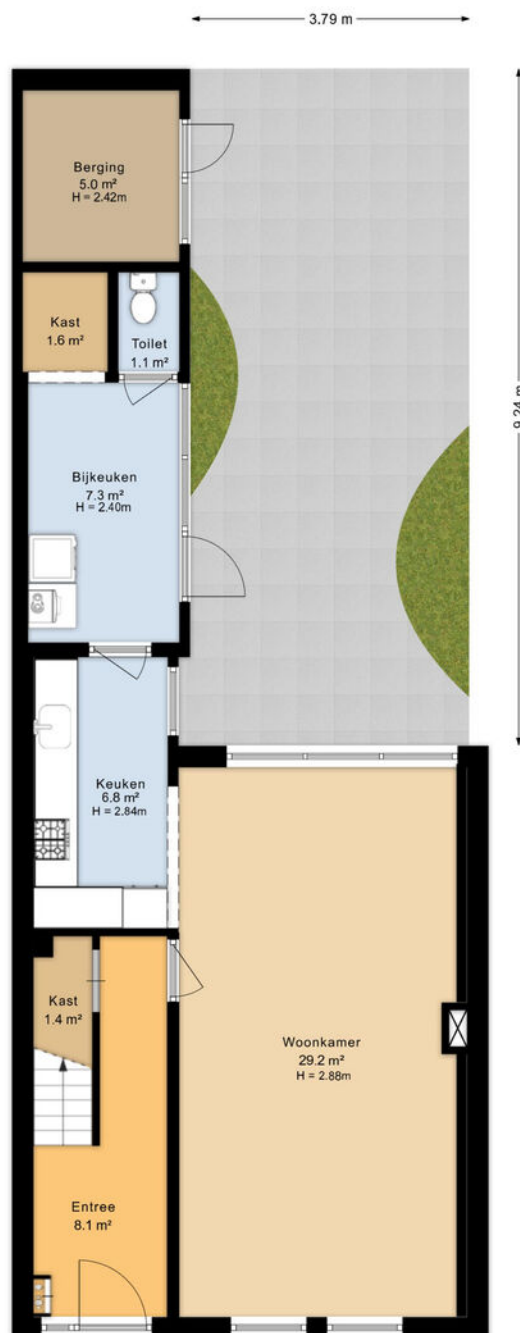




KADASTRALE GEGEVENS

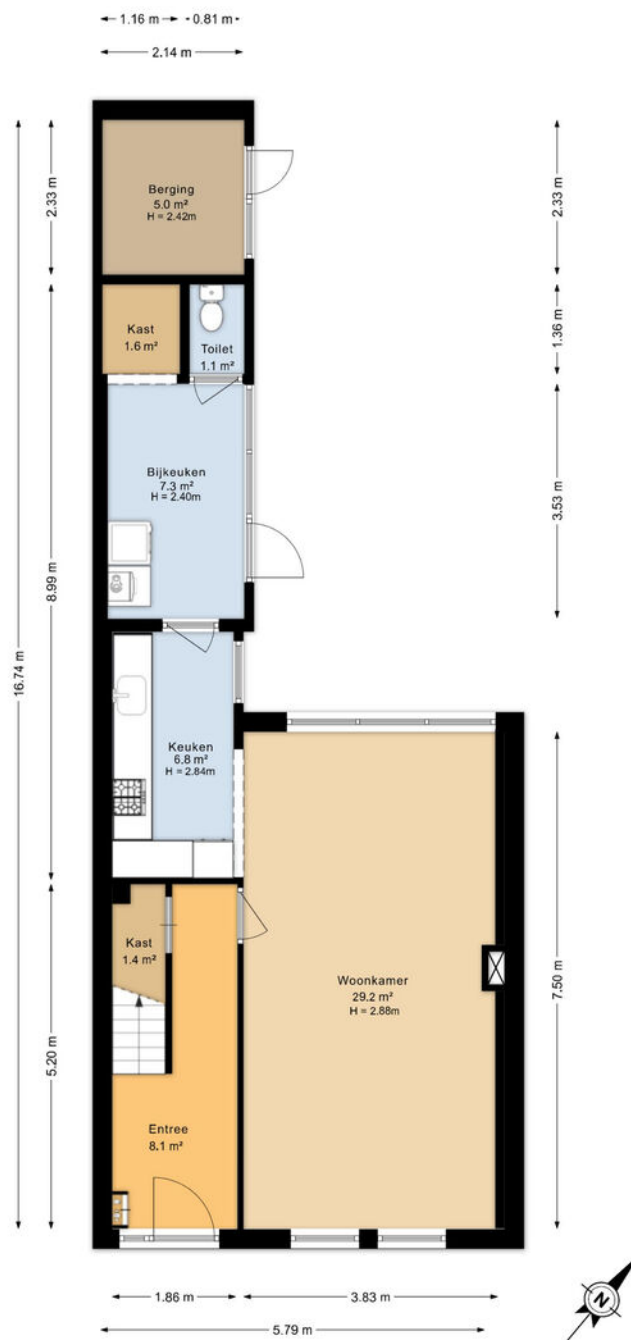
Adres:	Tulpstraat 12
Postcode / plaats:	8603 XX Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 3112
Oppervlakte:	104 m ²
Soort:	Volle eigendom



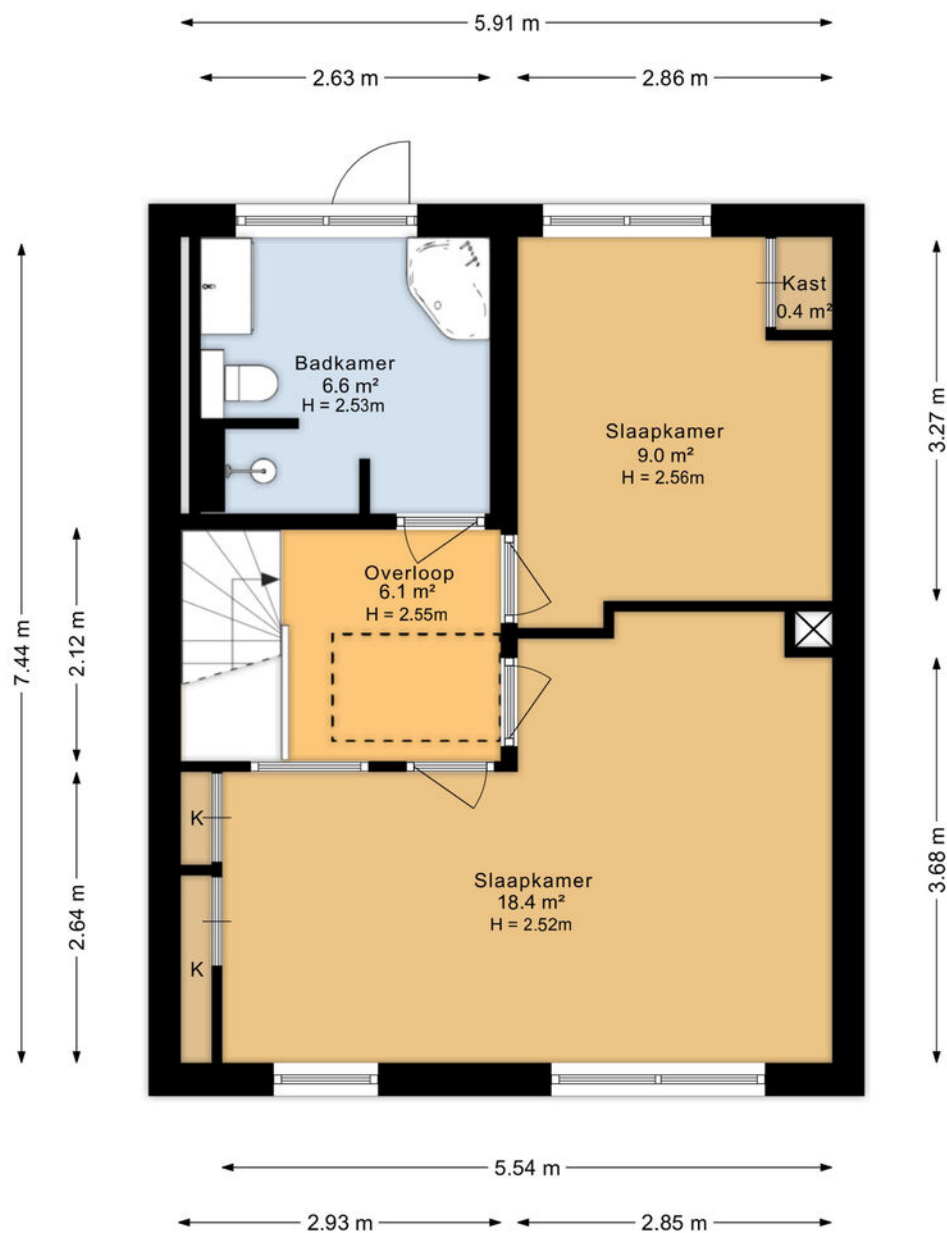


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

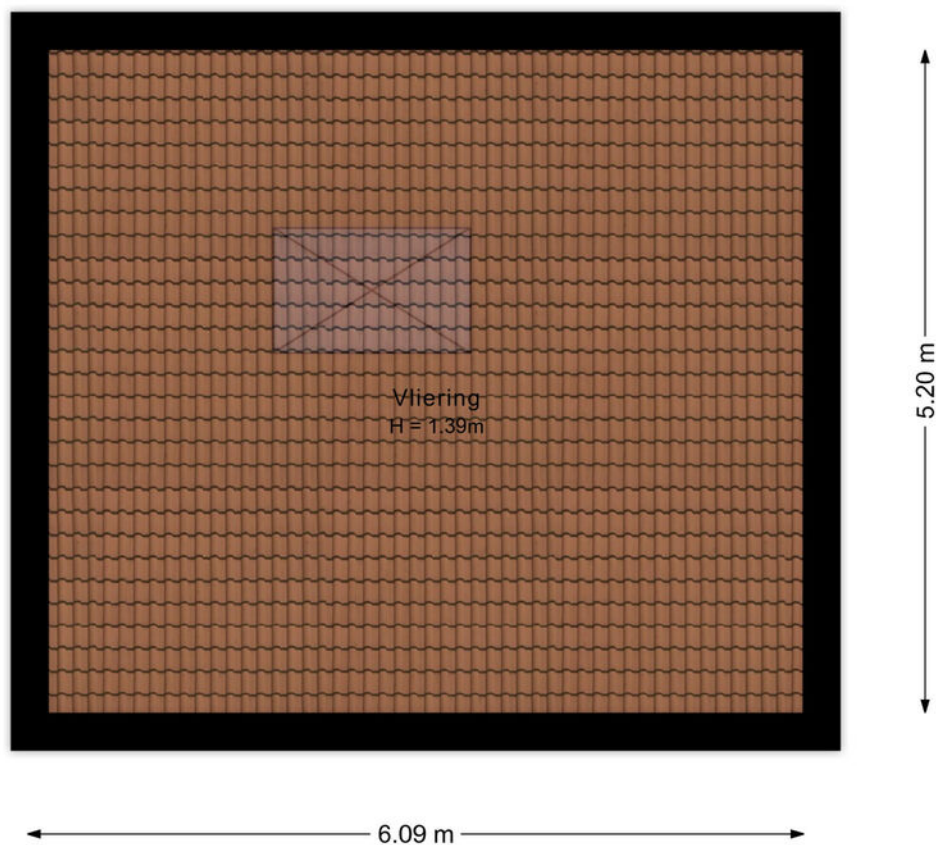
PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
- kast bijkeuken inbouw	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Tegels bijkeuken	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- koelkast en vriezer bijkeuken		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl