



TE KOOP

Kerkstraat 3 - Bolsward

€ 549.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Verscholen op een intieme, verstilde plek, staat dit sfeervolle, rijksmonumentale herenhuis met o.a. een diepe zonnige achtertuin en achterom.

De indeling van dit karaktervolle pand laat zich in het kort als volgt omschrijven.....

Centrale hal met vestibule, estriken vloer, toilet trapopgang, woonkamer met balkenplafond, plankenvloer en schouw, centraal opgestelde keuken met oude bedstedewand en stijlvolle passende inrichting, prachtige - lichte - tuinkamer met eveneens schouw, balkenplafond, plankenvloer en tuindeur naar diepe stadstuin - ontwerp Aggie van der Meer - met houten bergschuurtje en achterom.

De eerste verdieping heeft naast de overloop met trapopgang een vrijwel symmetrische indeling ten opzichte van de begane grond en heeft twee prachtig afgewerkte stijlkamers/slaapkamers waarvan de kamer aan de straatzijde is voorzien van een kamerbrede kastenwand en de kamer aan de tuinzijde nu in gebruik is als een stijlvolle studeer-werkkamer-extra woonkamer met schouw, kachel en uiteraard balkenplafond. De badkamerruimte is centraal tussen beide ruimten gesitueerd en is ingericht met een douche, vaste wastafel, ligbad en tweede toilet.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast de overloop, een drietal slaapkamers waarvan twee kamers met dakkapel, een zolderberging en een tweede badkamer met vaste wastafel en douche.

Algemeen:

Deze bijzondere stadswoning betreft een rijksmonument en is in de jaren '80 grondig gerestaureerd en wordt centraal verwarmd middels een c.v.-combi ketel welke is gekoppeld aan radiatoren. De evenwichtige - gezellige - indeling in combinatie met de vele originele detailleringen geven dit herenhuis veel karakter.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 172 m2.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1600
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	in centrum, beschutte ligging
Woonoppervlakte:	229 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Inhoud:	855 m ³
Aantal kamers:	7
Isolatie:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

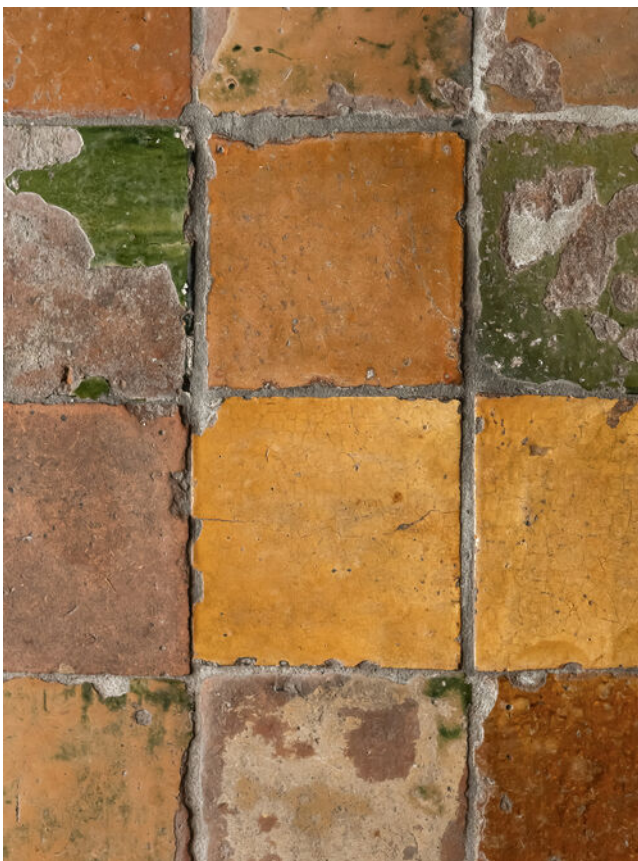
Tuin:	achtertuin
Ligging:	oost
Tuin oppervlakte:	84 m ²
Tuin lengte:	1400 cm
Tuin breedte:	600 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	geen garage















































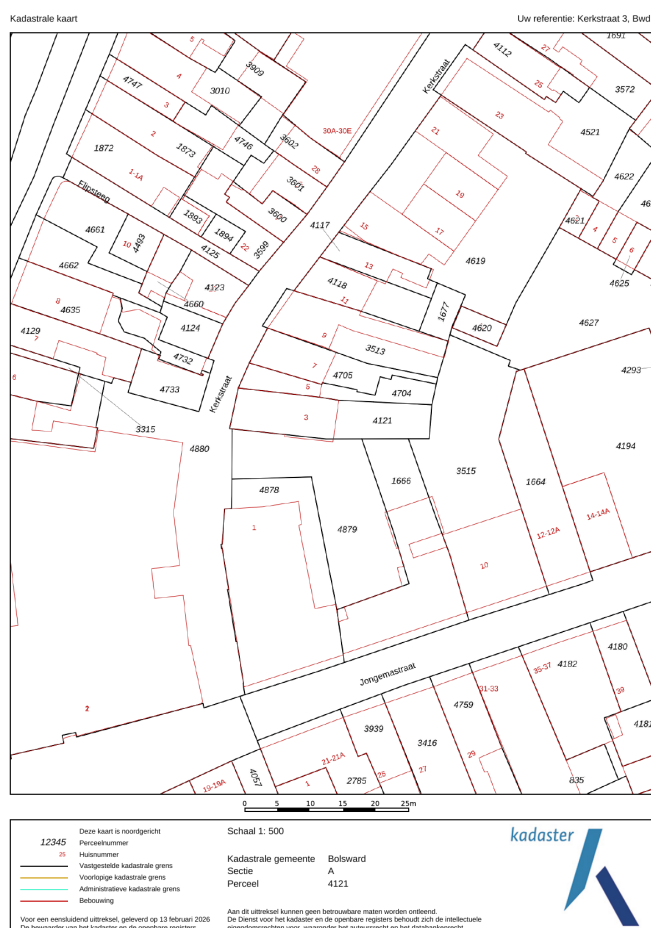






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Kerkstraat 3
Postcode / plaats:	8701 HP Bolsward
Gemeente:	Bolsward
Sectie / perceel:	A / 4121
Oppervlakte:	172 m ²
Soort:	Volle eigendom



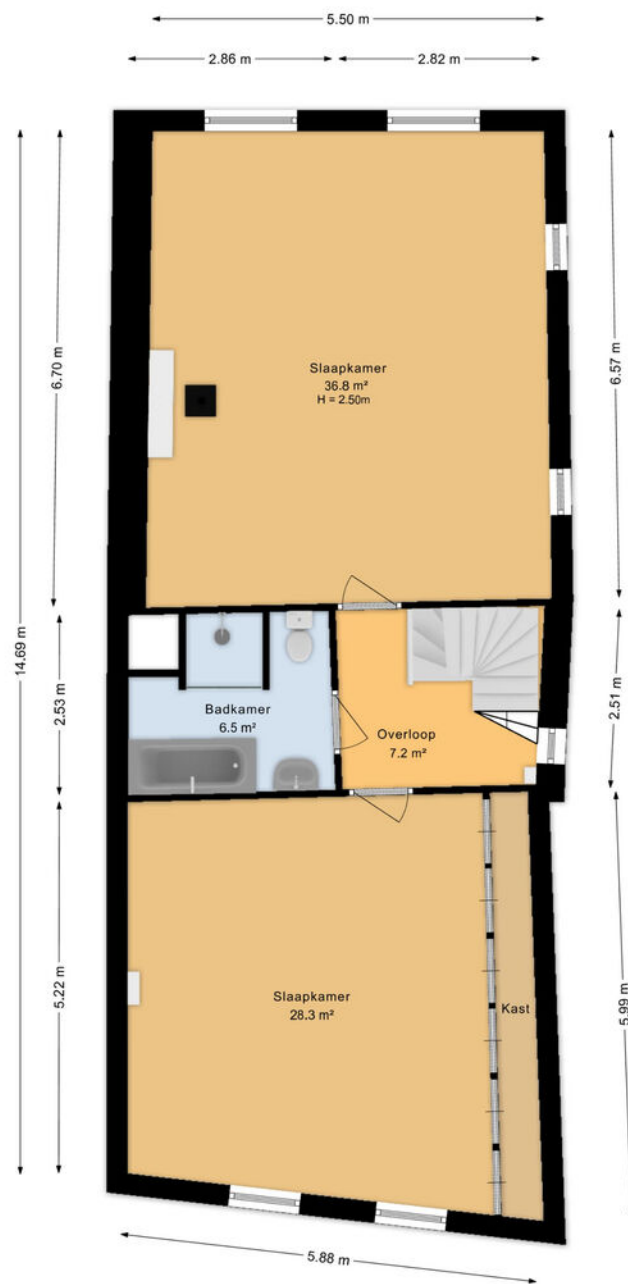
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

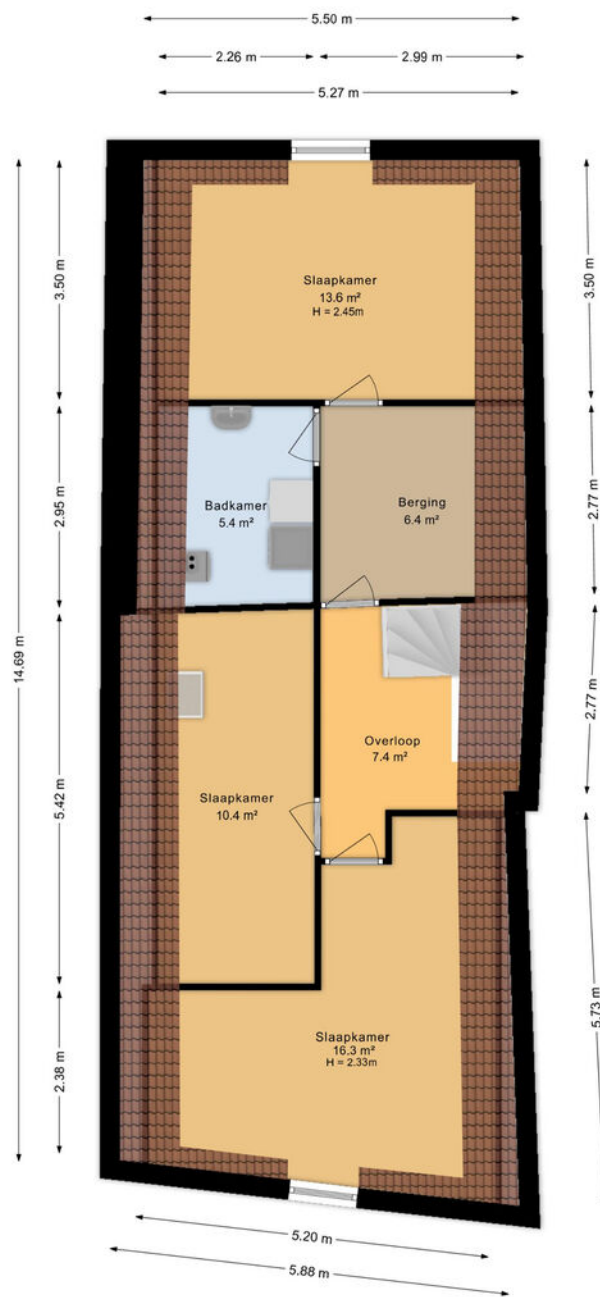
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



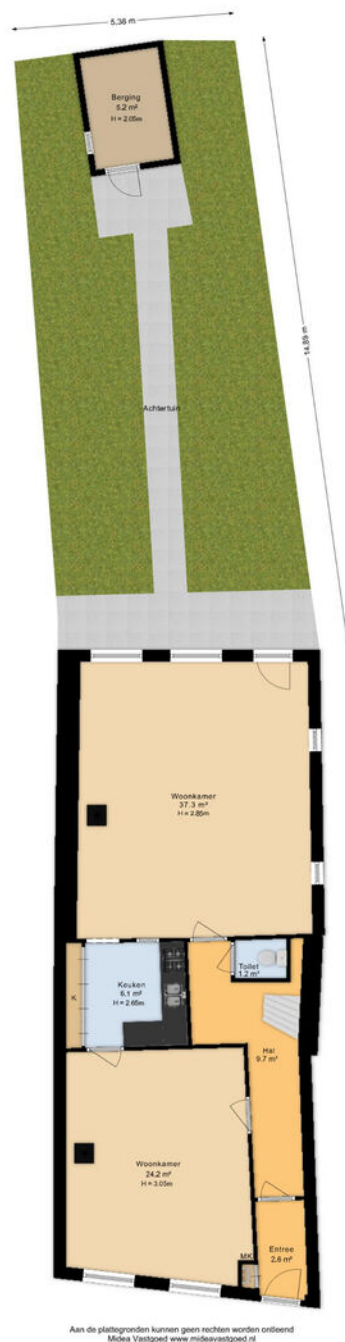
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels			X	
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Huurcontract CV kan worden afgekocht	Nee			



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl