



# TE KOOP

Kloosterstraat 20 - Sneek

€ 398.500 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

### Locatie-sfeer en mogelijkheden...

Op een verstilde-groene-locatie direct nabij het gezellige centrum van Sneek gelegen, bieden wij een echt bijzonder pand aan....een pand met een rijke Sneeker historie wat zich kenmerkt door de bijzondere buitenzijde opgetrokken uit deels hardsteen en de grote werkplaats/garage op de begane grond. Veelzijdig kun je woning noemen omdat naast de garage op de begane grond (nu geschikt voor twee auto's) ook gekozen kan worden voor een andere indeling, bijvoorbeeld garage/berging geschikt voor (1) auto en een tuinkamer/werkkamer op de begane grond met een doorloop naar de verrassende stadstuin aan de achterzijde van de woning. Gemakkelijk is bovendien de extra trap (buiten) naar de eerste verdieping...

Via de hal op de begane grond is met een comfortabele trap, de eerste verdieping bereikbaar welke aan de straatzijde is voorzien van hoge-klassieke ramen welke voor een aangename lichtbeleving zorgen in de gezellige woonkamer waar aan de tuinzijde de deels open keukenruimte is gesitueerd en de deur naar de achtertuin. Via de tussenhal met toiletinrichting is de tweede verdieping bereikbaar waar drie grote slaapkamers zijn te vinden waarvan twee kamers zijn voorzien van een dakkapel. De badkamerruimte op deze verdieping is ingedeeld met een hoekbad, wandcloset en vaste wastafel.

### Algemeen:

Deze bijzondere-leuke-woning is circa 2001 vrijwel geheel verbouwd waarbij o.a.de kapconstructie is vernieuwd. De gebruiksoppervlakte wonen + de oppervlakte van de (grote) inpandige garage/berging bedragen 150 m2.....

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden door het maken van een afspraak met de verkopende makelaar. Een verkoop bij inschrijving kan deel uitmaken van de verkoopprocedure.

### OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	-1906
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan rustige weg, beschutte ligging
Woonoppervlakte:	103 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	92 m <sup>2</sup>
Inhoud:	498 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

### BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	35 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	700 cm
Tuin breedte:	500 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	inpandig







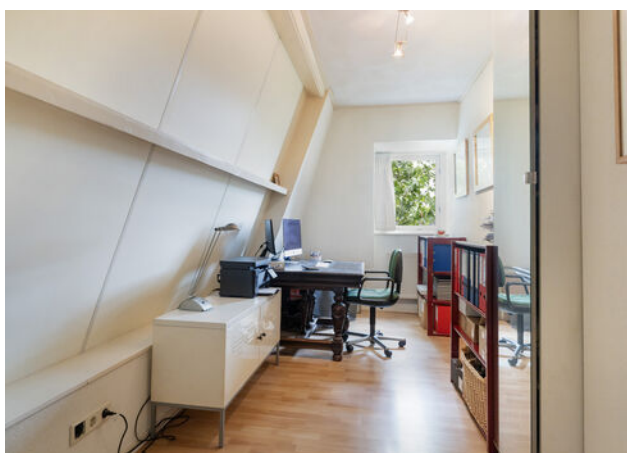








# FOTO'S

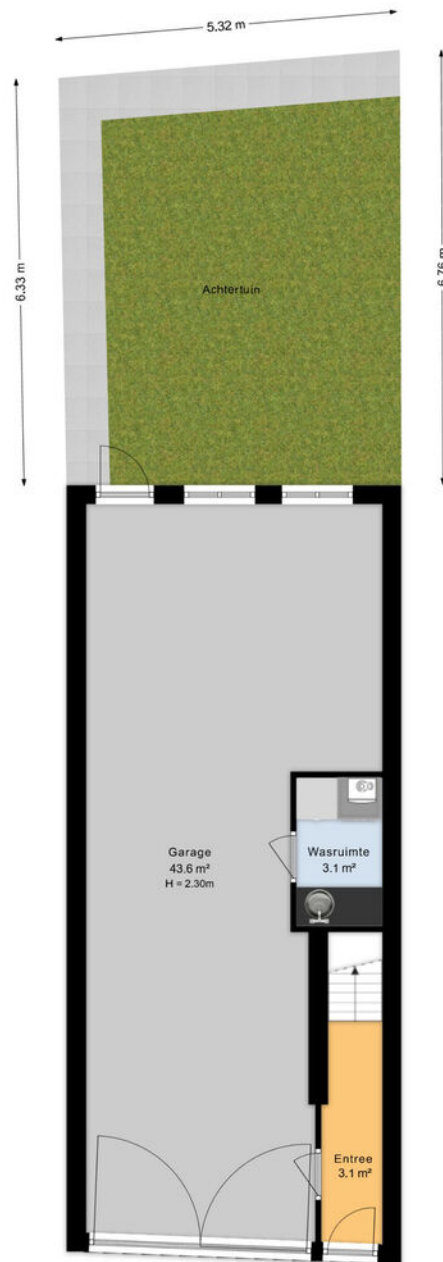




KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Kloosterstraat 20
Postcode / plaats:	8603 XH Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 2807
Oppervlakte:	92 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom

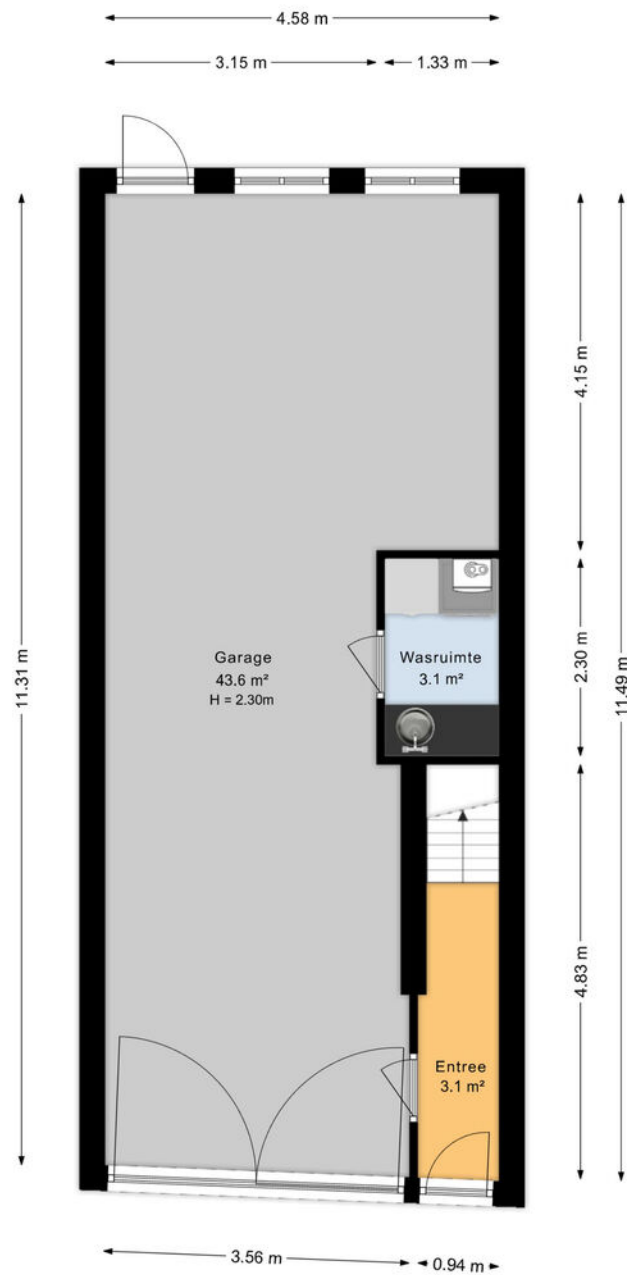




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

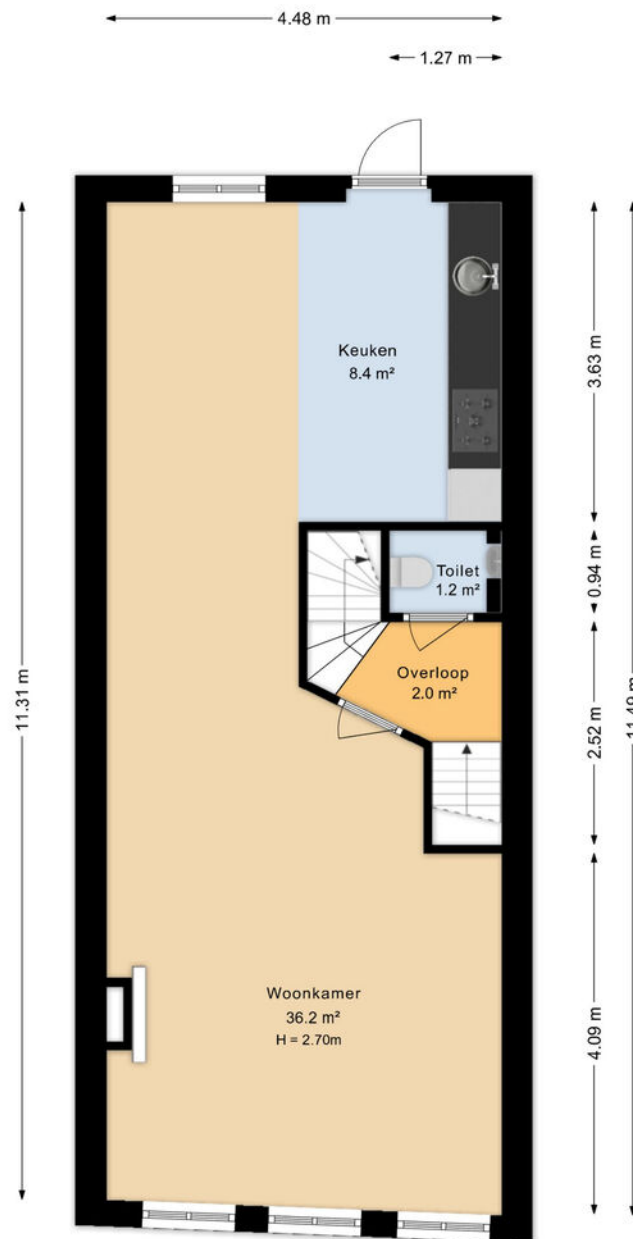
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

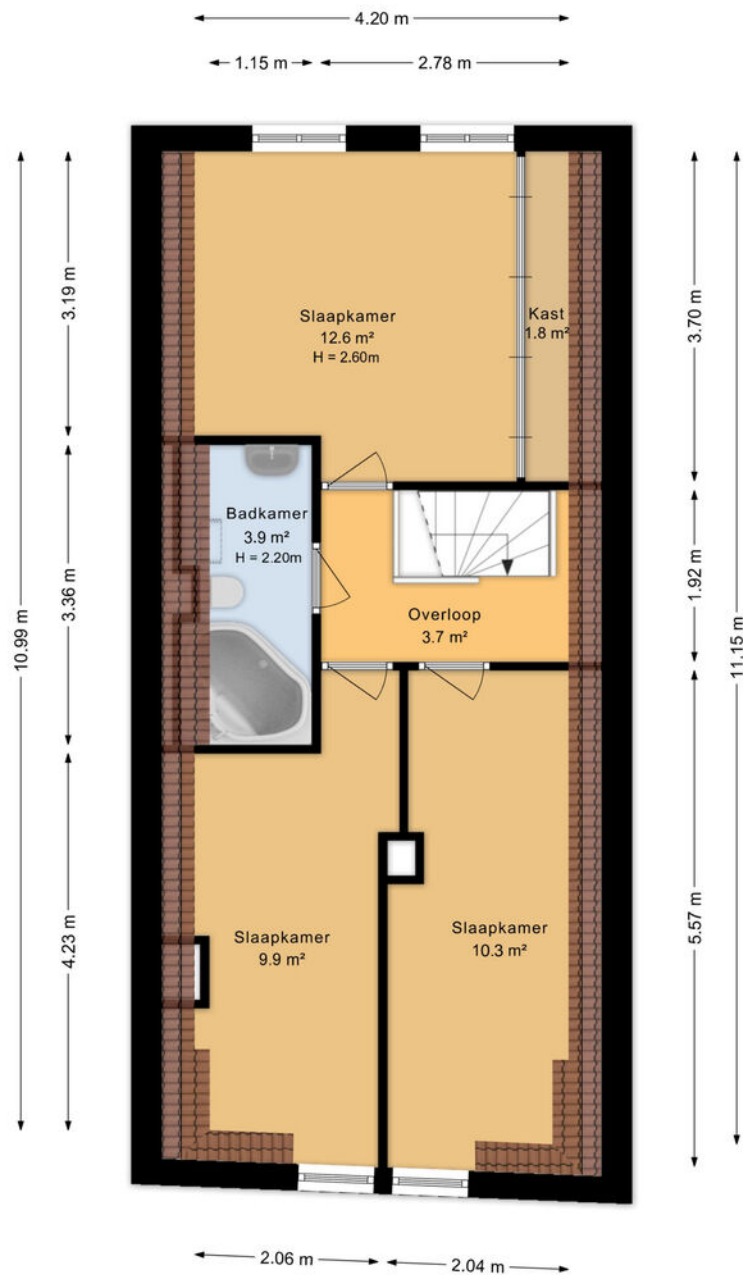
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Blijft  
achter

Gaat mee

Ter overname

NVT



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)