



TE KOOP

Jacob Backerstraat 31 - Harlingen

€ 269.500 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze leuke jaren dertig woning is gelegen in het rustige, autoluwe 'Rode Dorp'...een stadsdeel met volop karakter, hurkend tegen het historische centrum, gebouwd in de jaren twintig van de vorige eeuw in de stijl van de Amsterdamse School met het kenmerkend ambachtelijk metselwerk en rode - ongeglazuurde - dakpannen...

De woning zelf is in de loop der jaren passend en in stijl gemoderniseerd en instap klaar voor de nieuwe bewoners.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Entree/hal met uitgebreide moderne meterkast, trapopgang, vaste kast en toilet, gezellige woonkamer met erker, balkenplafond, schouw en tuindeuren naar vrije achterplaats, deels open keuken voorzien van een moderne-nette keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorloop naar royale bijkeuken/berging met aansluitingen ten behoeve van een wasmachine/droger en deur naar plaats.

De eerste verdieping heeft op dit ogenblik een tweetal ruime slaapkamers met dakkapel waarvan de ouderslaapkamer toegang geeft tot een royale inloopkast. De badkamerruimte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is mede door de grote dakkapel een prachtige ruimte geworden: modern ingericht met een dubbele vaste wastafel, inloopdouche, whirlpool en tweede toilet.

De tweede verdieping betreft een bevloerde bergzolder.

Algemeen:

De woning is goed geïsoleerd en heeft energielabel C. De verwarming vindt plaats middels een c.v.-combiketel gekoppeld aan radiatoren.

Sfeervolle en gewilde woonlocatie op directe loopafstand van het centrum en de havens gelegen.

Mooi opgezet woonerf met veel groen voorzieningen.

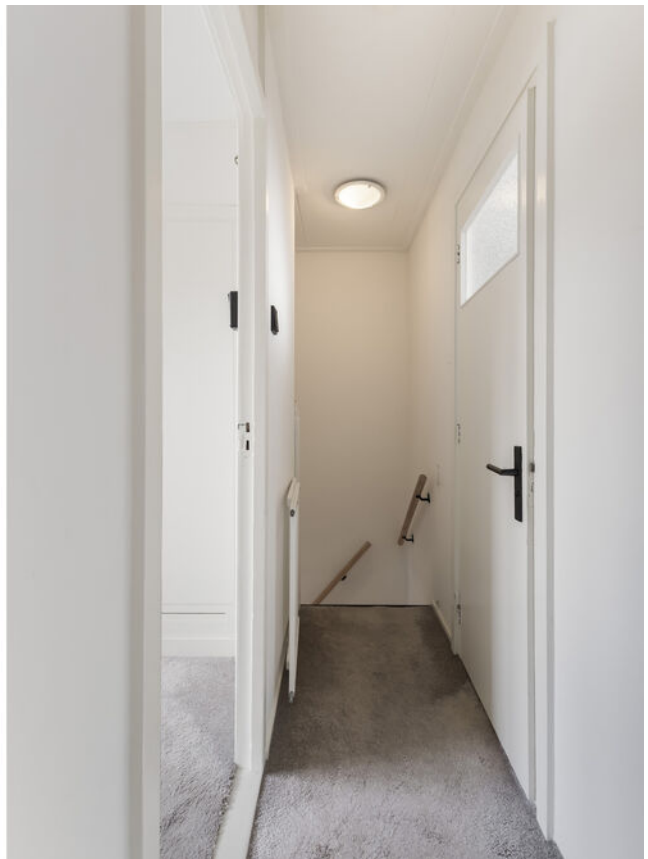
OBJECT GEGEVENS

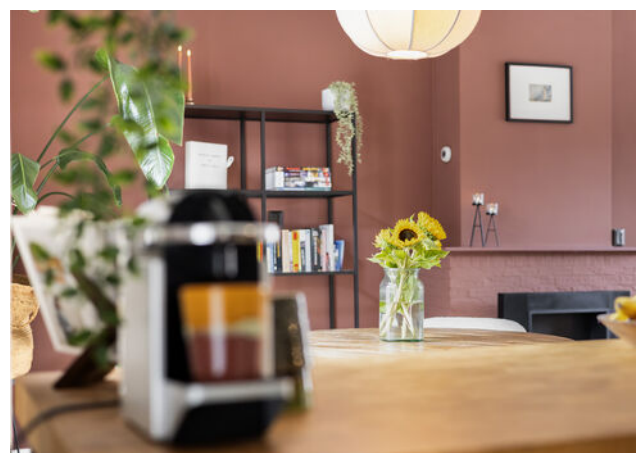
Bouwjaar:	1906-1930
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	348 m ³
Aantal kamers:	3
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin
Ligging:	oost
Tuin oppervlakte:	12 m ²
Tuin lengte:	300 cm
Tuin breedte:	400 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	geen garage

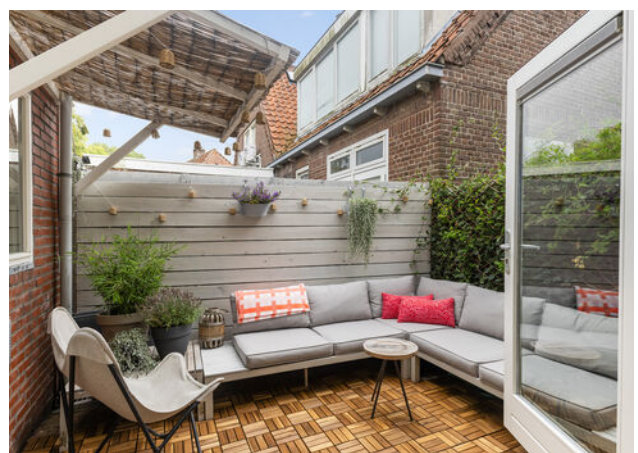


















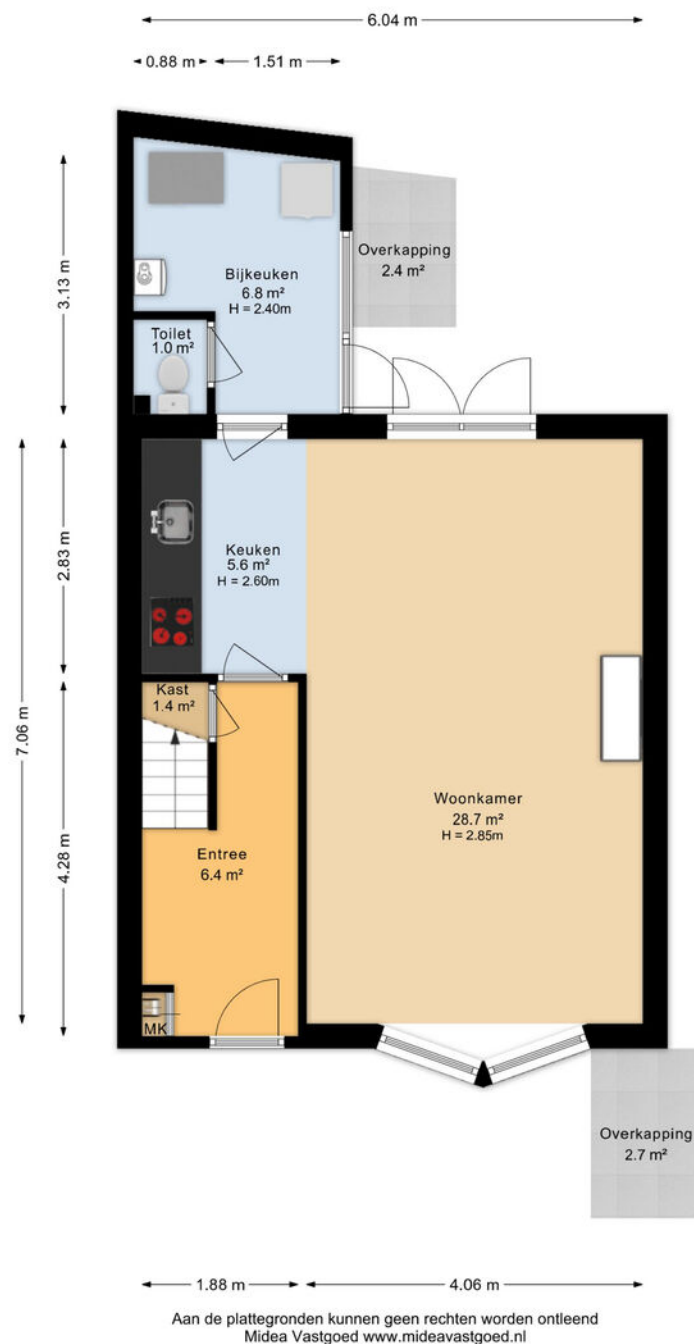


KADASTRALE GEGEVENS

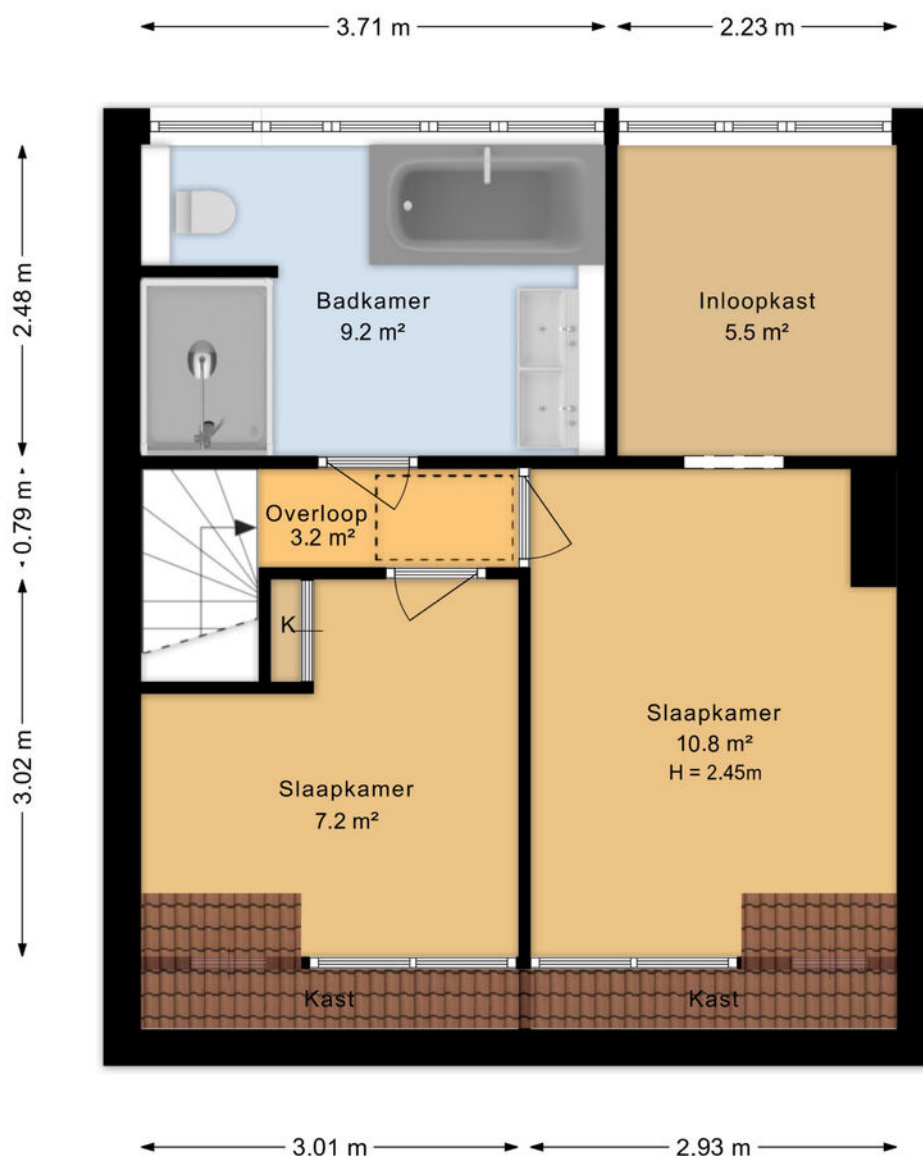
Adres:	Jacob Backerstraat 31
Postcode / plaats:	8861 HW Harlingen
Gemeente:	Harlingen
Sectie / perceel:	A / 6705
Oppervlakte:	79 m ²
Soort:	Volle eigendom



PLATTEGROND

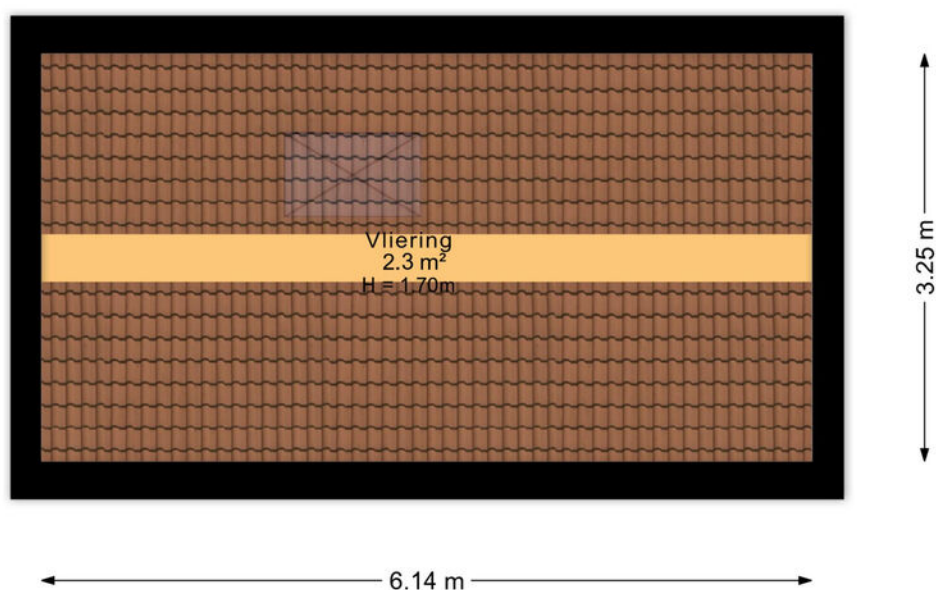


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



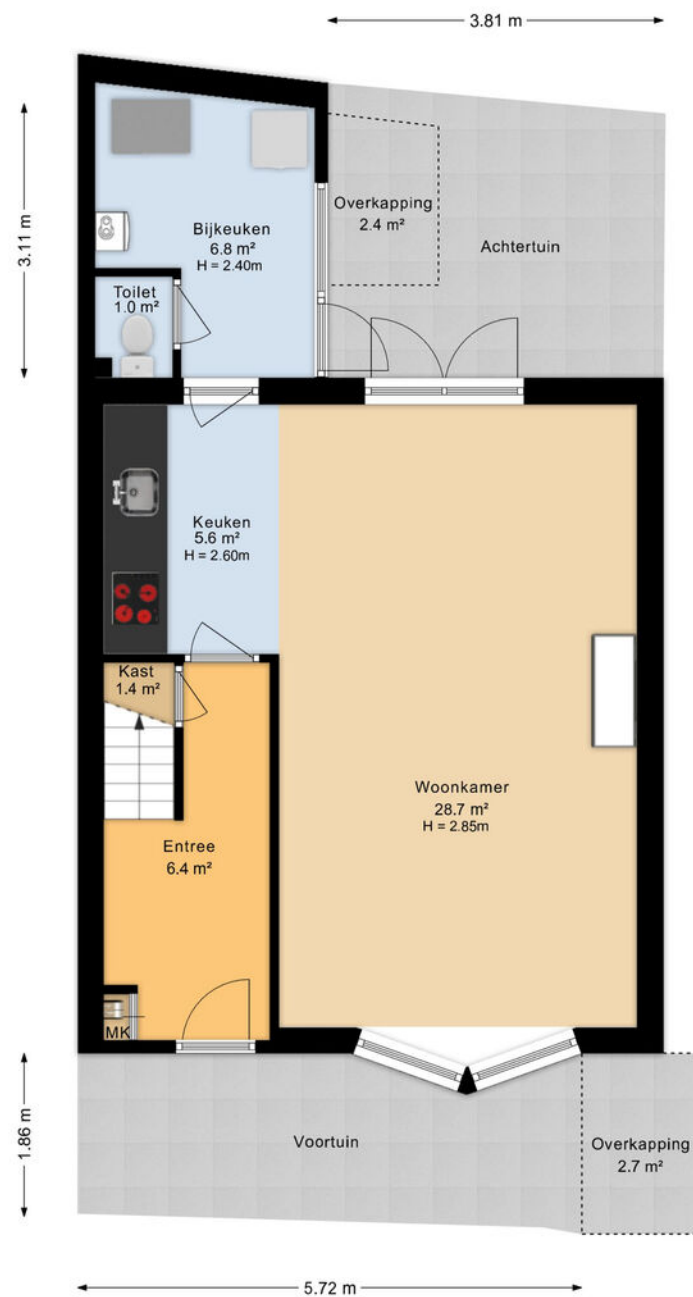
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl