



TE KOOP

Oosterom 20 - Sneek

€ 1.285.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Een royale villa vol mogelijkheden – stijlvol wonen, werken en genieten!

Welkom in deze prachtige, royaal opgezette villa uit 2002, gebouwd door bouwbedrijf Bootsma uit Tirns! Een bijzonder compleet en degelijk gebouwd woonhuis, gelegen op een fraai perceel eigen grond van maar liefst 1.086 m². De villa combineert een stijlvolle, ingetogen architectuur met verrassend veel leefruimte, een praktische indeling en volop mogelijkheden om wonen en werken op een prettige manier te combineren. Of u nu op zoek bent naar royaal gezins-wonen, een woning die geschikt is voor dubbele bewoning, kangoeroe-wonen of mantelzorg, of juist ruimte zoekt voor een kantoor of praktijk aan huis: deze villa biedt u een wereld aan mogelijkheden!

Een warm welkom en heerlijk wonen

Via de overdekte entree bereikt u de ruime hal met garderobe, luxe toiletruimte en trapopgang. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer, waar het aangename daglicht en het mooie uitzicht op de tuin direct een gevoel van ruimte en rust creëren.

De gezellige woonkeuken vormt een heerlijke plek om samen te komen. De U-vormige keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en dankzij de tuindeuren loopt binnen op natuurlijke wijze over in buiten. Een fijne plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en te genieten van het buitenleven.

Verrassend veel ruimte en mogelijkheden

Een bijzonder pluspunt van deze villa is de tweede

entree met een eigen voordeur, hal en toilet. Van hieruit bereikt u een grote multifunctionele ruimte, die momenteel is ingericht als twee royale kamers. Denk bijvoorbeeld aan een tweede woonkamer, kantoor, praktijkruimte of een zelfstandiger woongedeelte voor familieleden of mantelzorg.

Onder deze ruimte bevindt zich een inpandige, dubbele garage, geschikt voor twee auto's, met bovendien een sauna. Een combinatie die comfort en functionaliteit op een prettige manier samenbrengt.

Comfortabel slapen en ontspannen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee overloopruides, een praktische eigen wasruimte en vier ruime slaapkamers. De royale ouderslaapkamer beschikt over een inloopkast en toegang tot het dakterras. Ook is er een directe verbinding met de luxe, stijlvol uitgevoerde badkamer, compleet met ligbad, dubbele wastafel, wandcloset en inloofdouche. Slaapkamer vier beschikt bovendien over een eigen badkamer met wastafel en douche. Een extra stukje comfort en privacy voor gezinsleden of gasten.

Via de tweede overloop is ook de grote multifunctionele ruimte bereikbaar, wat de flexibiliteit van deze woning nog eens onderstreept.

De tweede verdieping biedt een ruime, bevloerde bergzolder: ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en alles wat u graag netjes uit het zicht bewaart.

Tekst

Genieten van het buitenleven

Rondom de villa ligt een prachtig aangelegde, vrij gelegen tuin waar u volop kunt genieten van rust, ruimte en privacy. Het royale perceel biedt bovendien volop mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren en het buitenleven optimaal te beleven.

Een extra bijzonderheid is de stijlvolle, royaal uitgevoerde houten garage met fraaie afwerking en pannendak. Deze biedt ruimte voor meerdere auto's of boten en leent zich, afhankelijk van de gewenste inrichting en de geldende voorschriften, mogelijk ook voor gebruik als bed & breakfast.

Ook naast de villa is er volop ruimte. Zo heeft de huidige eigenaar een voorziening gecreëerd voor het overdekt stallen van een camper.

Degelijk gebouwd en klaar voor de toekomst

Deze villa is niet alleen fraai ontworpen, maar ook degelijk gebouwd en uitstekend geïsoleerd. Met energielabel A, zonnepanelen en recent geplaatste warmtepompboilers is bovendien aandacht besteed aan energiezuinig wonen en hedendaags comfort.

Een woning die u echt moet ervaren

Ruimte, comfort, privacy en veelzijdigheid komen hier op een bijzondere manier samen. Een villa met karakter, een fijne woonbeleving en mogelijkheden die u niet iedere dag tegenkomt.

Bent u op zoek naar een royaal thuis waar u alle kanten mee op kunt, nu én in de toekomst? Dan nodigen wij u van harte uit om deze bijzondere villa zelf te komen ontdekken.

U bent van harte welkom voor een uitgebreide bezichtiging. Laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden!

OBJECT GEGEVENS

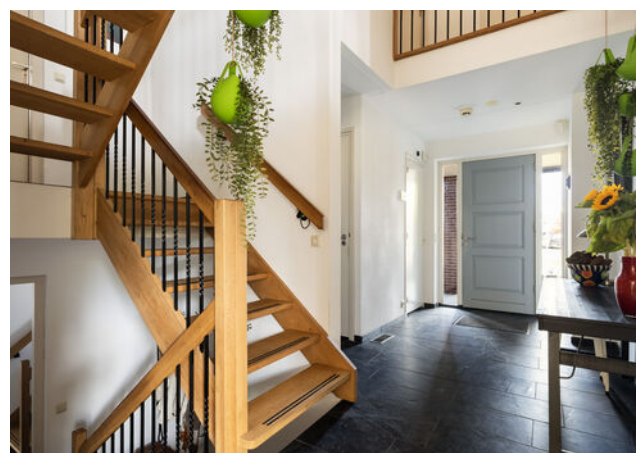
Bouwjaar:	2002
Soort object:	villa
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	372 m ²
Perceeloppervlakte:	1086 m ²
Inhoud:	1496 m ³
Aantal kamers:	7
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb glas
Verwarming:	c.v.-ketel, hete lucht verwarming
Warm water:	via warmtepomp met boilercombinatie
Energielabel:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	vrijstaand hout, inpandig, parkeerplaats





















































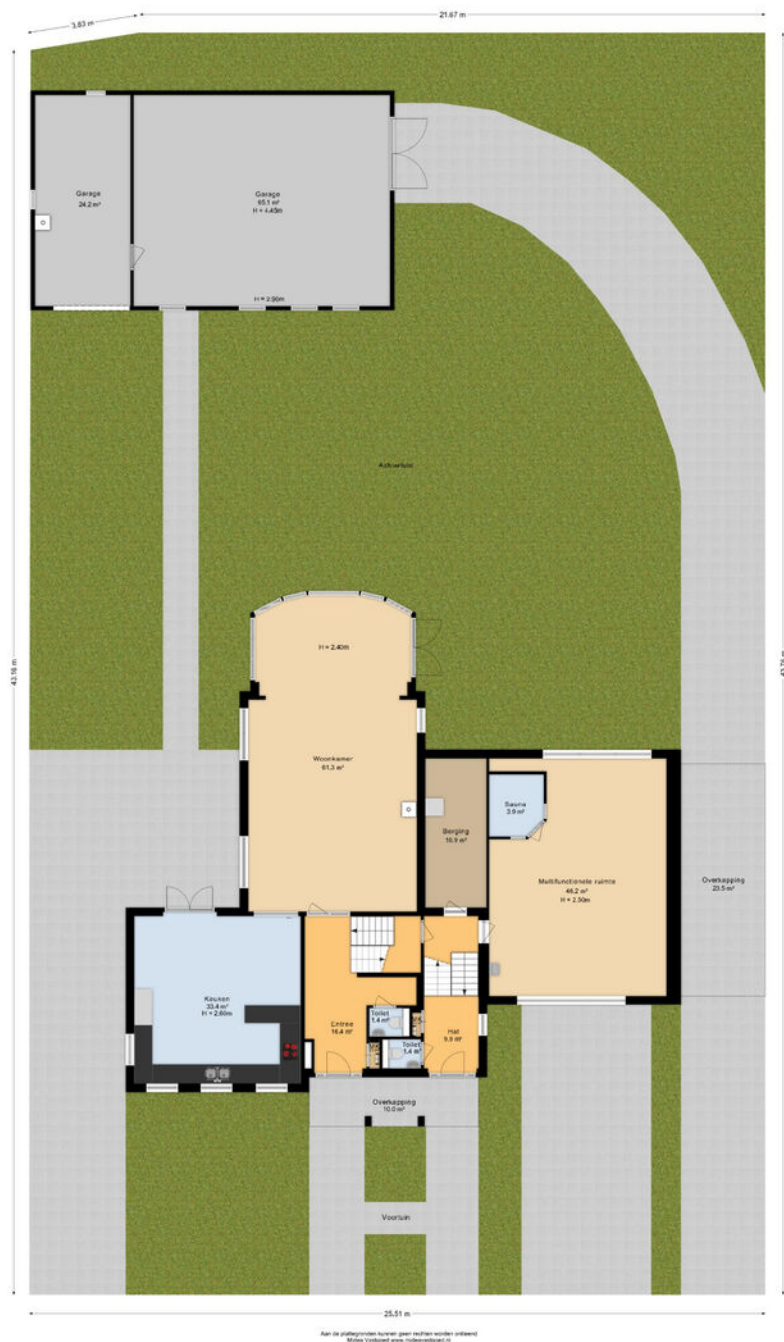




KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Oosterom 20
Postcode / plaats:	8602 DG Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	E / 1932
Oppervlakte:	1086 m ²
Soort:	Volle eigendom



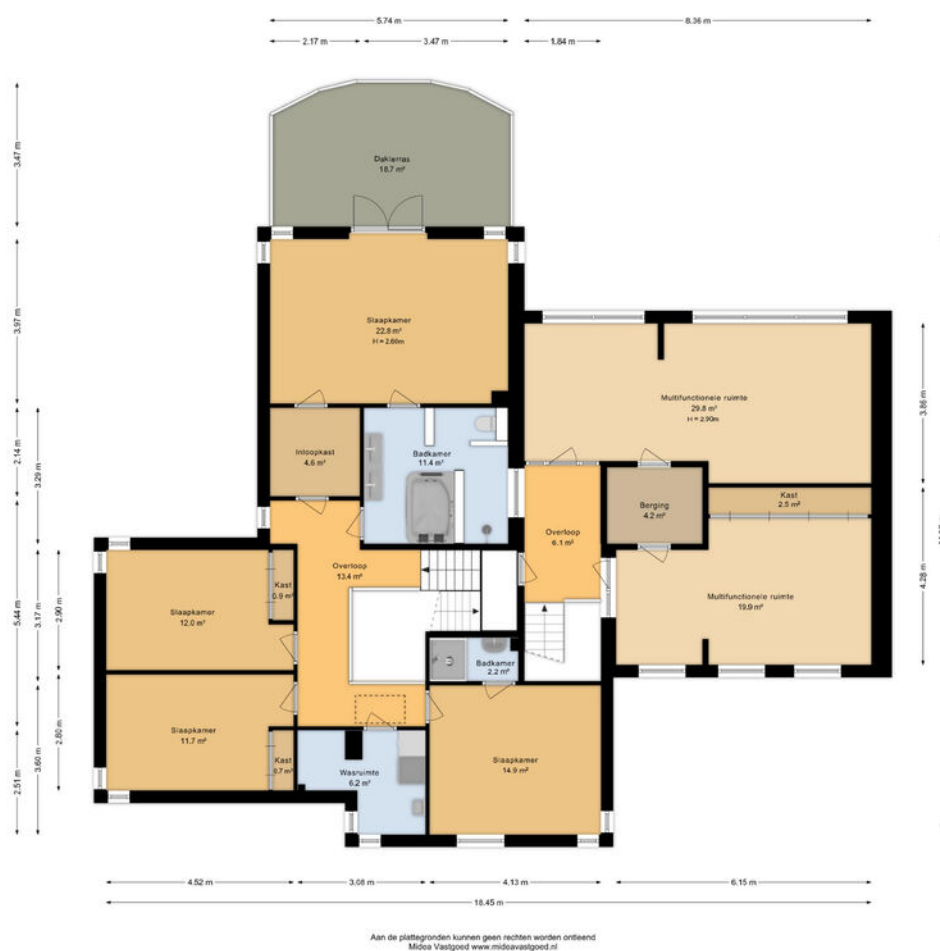


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

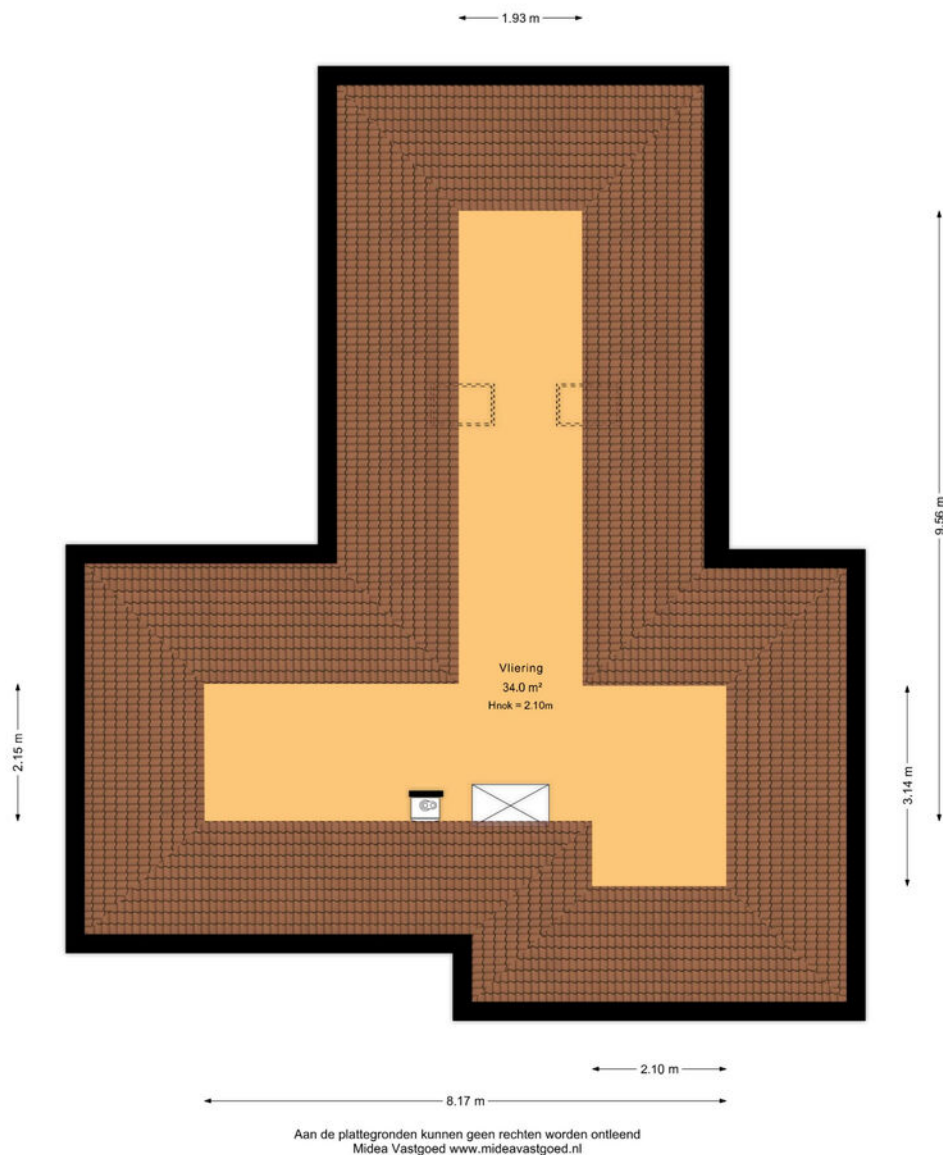


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

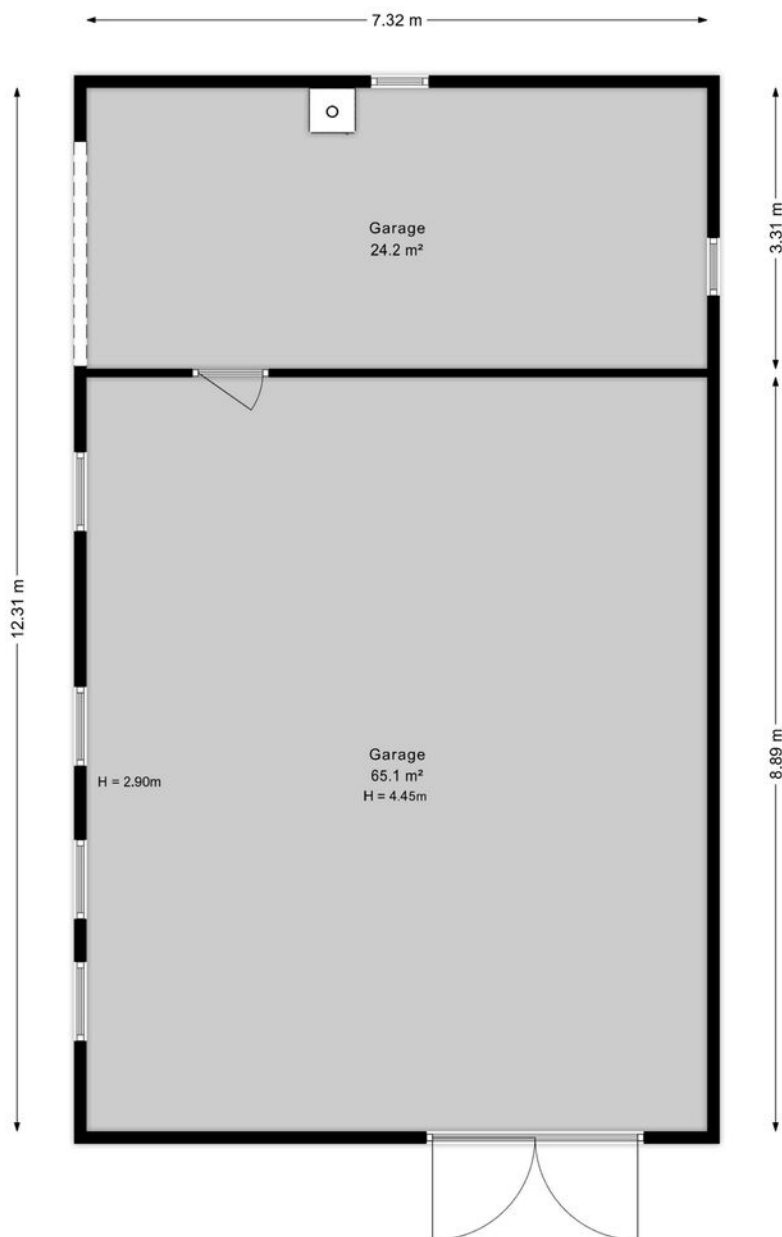
PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl